



Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Verbale di gara n. 1, in seduta pubblica, relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria - risanamento conservativo dell'edificio comunale denominato Keimnesse. CUP J97E14000030004. CIG 71850689AD

L'anno **duemiladiciassette** addì **03** del mese di **novembre** alle ore **09.00**, presso la Sala Consiliare del municipio di Gressoney-Saint-Jean è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per la verifica delle offerte in merito alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

- ♦ presidente **Arch. Germana Maida**, responsabile del servizio tecnico;
- ♦ testimone **Viola Jaccond**, dipendente dell'ufficio tecnico comunale, con funzione di segretario verbalizzante;
- ♦ testimone **Patrizia Rial**, dipendente dell'ente.

Il Presidente:

- accertata la regolarità e la completezza del seggio dichiara aperta la seduta.

Preso atto che:

- in data 25.08.2017, con nota 5813, è stato pubblicato avviso di indagine di mercato per i lavori in oggetto, con scadenza alle ore 12.00 del 09/09/2017, stabilendo che nel caso in cui fossero pervenute più di 20 manifestazioni di interesse si sarebbe proceduto mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica in data 12/09/2017 alle ore 9.30;
- entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti n. 22 istanze

MAR.SAL. Restauri	5889	30/08/2017
Impresa Edile Franco S.r.l.	5890	30/08/2017
I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	5921	31/08/2017
Consorzio Stabile Energos	5922	31/08/2017
Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	6023	05/09/2017
CEAM	6039	05/09/2017
IMPRESA EDILE DI LAZIER DINO	6040	05/09/2017
V.I.CO. S.R.L.	6041	05/09/2017
Consorzio Stabile Costruendo	6042	05/09/2017
Costruzioni Edili Giovinazzo	6050	05/09/2017
Caruso Serafino	6051	06/09/2017
Magnetti S.r.l.	6053	06/09/2017
CO.E.S.A. SRL	6054	06/09/2017
Consorzio Galileo	6055	06/09/2017
DE.BO 3 S.A.S.	6060	06/09/2017

Ambra Conservazione e Restauro Srl	6064	06/09/2017
Costruzioni Edili Tre Effe	6091	08/09/2017
G&G srl	6094	08/09/2017
Bertini Aosta S.r.l.	6120	08/09/2017
Archeos S.a.s. di Monteleone Luigi & C.	6125	08/09/2017
EDILTUNA S.A.S.	6127	08/09/2017
S.M. EDILIZIA S.r.l.	6138	11/09/2017

- il RUP, verificate le istanze pervenute, decide di procedere ad invitare tutti i 22 operatori economici che hanno presentato istanza, al fine di favorire la libera concorrenza;
- in data 13/10/2017 è stata inviata la lettera di invito, prot. 6803, ai succitati 22 operatori economici, fissando come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.30 del 30.10.2017 e come giorno di apertura delle buste il 31.10.2017 ore 9.30;
- in data 26/10/2017 con nota prot 7056 è stata comunicata via pec a tutti gli operatori economici, la variazione della data di apertura delle buste, al 03.11.2017 ore 9.00;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, 30.10.2017 ore 12.30, sono pervenute, nei modi prescritti, n° 10 offerte e precisamente:
 - 1) Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO), prot. n. 7050 del 26.10.2017;
 - 2) Capogruppo: Caruso Serafino, con sede in Saint-Vincent (AO), Mandanti: Baratta S.r.l. con sede in Aosta (AO) e Impresa Bosonin Luciano e Fulvio S.n.c., con sede in Charvensod (AO), prot. n. 7073 del 27/10/2017;
 - 3) MAR.SAL. Restauri S.r.l., con sede in Napoli prot. 7077 del 27/10/2017;
 - 4) S.M. Edilizia S.r.l., con sede in Roma (RM), prot. 7079 del 27.10.2017;
 - 5) I.TE.CO. con sede in Bari – Carbonara (BA), prot. 7080 del 27/10/2017;
 - 6) Consorzio Stabile Costruendo, con sede in Puegnago Del Garda (BS), prot. 7082 del 27/10/2017;
 - 7) Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l., con sede in Torino (TO), prot. 7093 del 30/10/2017;
 - 8) Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO), prot. 7094 del 30/10/2017;
 - 9) Capogruppo V.I.CO. S.r.l., con sede in Hone (AO), Mandante Actis Alesina S.r.l., con sede in Valtournenche (AO), prot. 7108 del 30/10/2017;
 - 10) Capogruppo Impresa Edile di Lazier Dino S.r.l., con sede in Gaby (AO), Mandanti Idroservice S.r.l., con sede in Champdepraz e Ten Solutions S.r.l., con sede in Pont-Saint-Martin (AO), prot. 7109 del 30/10/2017.
- il Presidente comunica che in data 30/10/2017 alle ore 12.38 e, pertanto, oltre il tempo utile disciplinato dai documenti di gara, è pervenuta al protocollo n. 7410 la busta della ditta CEAM, con sede in Casale Monferrato (AL), che viene esclusa dalla procedura.

Il seggio:

- verifica sia la regolarità formale dei plichi presentati, che la presenza all'interno di ogni plico delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta economica – eventuale busta "C" situazioni di controllo;
- apre le buste "A" documentazione amministrativa, verifica i documenti, rilevando quanto segue

Busta	Concorrente	Note
1A	Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO)	Manca la dichiarazione dei requisiti personali (fac simile 2) di uno dei soggetti indicati alla lettera d) del modulo di Istanza della ditta Cudia Francesco, precisamente Sig. Fanelli Tommaso.
2B	Capogruppo: Caruso Serafino, con sede in Saint-Vincent (AO), Mandanti: Baratta S.r.l. con sede in Aosta (AO) e Impresa Bosonin Luciano e Fulvio S.n.c., con sede in Charvensod (AO)	Documentazione amministrativa conforme
3C	MAR.SAL. Restauri S.r.l., con sede in Napoli	Documentazione amministrativa conforme
4D	S.M. Edilizia S.r.l., con sede in Roma (RM)	Documentazione amministrativa conforme
5E	I.TE.CO. con sede in Bari - Carbonara (BA)	Documentazione amministrativa conforme
6F	Consorzio Stabile Costruendo, con sede in Puegnago Del Garda (BS)	Documentazione amministrativa conforme
7G	Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l., con sede in Torino (TO)	Documentazione amministrativa conforme
8H	Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO)	Manca l'istanza (fac simile 1) della ditta mandante: è stato prodotto documento dal contenuto simile ma nel quale non sono presenti tutte le dichiarazioni richieste dal fac simile inviato
9I	Capogruppo V.I.CO. S.r.l., con sede in Hone (AO), Mandante Actis Alesina S.r.l., con sede in Valtournenche (AO)	Documentazione amministrativa conforme
10L	Capogruppo Impresa Edile di Lazier Dino S.r.l., con sede in Gaby (AO), Mandanti Idroservice S.r.l., con sede in Champdepraz e Ten Solutions S.r.l., con sede in Pont-Saint-Martin (AO)	Documentazione amministrativa conforme

- Il Presidente, richiamato l'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, che recita testualmente "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la

procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa." sospende la seduta di gara, nell'attesa che siano richieste le integrazioni ai seguenti concorrenti:

- Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO);
- Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO).

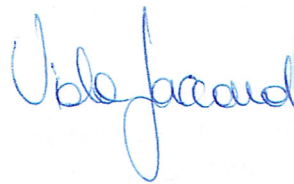
Alle ore 10.00 dichiara conclusa la seduta.

In fede.

IL PRESIDENTE Maida Arch. Germana

IL TESTIMONE – Segretario Verbalizzante Jaccond Viola

IL TESTIMONE Patrizia Rial



**Verbale di gara n. 2, in seduta pubblica, relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria -
risanamento conservativo dell'edificio comunale denominato Keimnesse. CUP
J97E14000030004. CIG 71850689AD**

L'anno **duemiladiciassette** addì **14** del mese di **novembre** alle ore **09.00**, presso la Sala Consiliare del municipio di Gressoney-Saint-Jean è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per la verifica delle offerte in merito alla procedura in oggetto.

Presenza alla seduta il Sig. Caruso

Il Presidente comunica che:

- con nota prot. 7228 del 03/11/2017 sono state richieste le integrazioni ex art. 83 c9 del D.Lgs 50/2016 al raggruppamento Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO)
- con nota prot. 7229 del 03/11/2017 sono state richieste le integrazioni ex art. 83 c9 del D.Lgs 50/2016 al raggruppamento Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO);
- con nota prot. 7248 del 03/11/2017 è stata comunicata l'esclusione alla ditta CEAM, con sede in Casale Monferrato (AL)

Il seggio

- verifica la documentazione pervenuta in data 06/11/2017 prot. 7297 da parte della ditta Cudia Impianti, valutandola conforme e ammettendo, pertanto, il concorrente Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO), all'apertura delle buste economiche
- verifica la la documentazione pervenuta in data 07/11/2017 prot. 7322 da parte della ditta COOPEL 3 Soc. Coop., valutandola conforme e ammettendo, pertanto, il concorrente Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO), all'apertura delle buste economiche

Alle ore 9.15 entrano i Signori Ottaviano Maurizio e Massone Silvia, per la ditta Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l.,

Il seggio:

- provvede a compilare con lettere dalla "A" alla "E" 5 bigliettini uguali tra loro;
- depone i bigliettini in un contenitore e sottopone il contenitore alla Sig.ra Massone Silvia che procede all'estrazione della lettera "B";
- comunica che l'aggiudicazione sarà, pertanto, disposta a favore del concorrente che più si avvicinerà, per difetto, al valore numerico dato dalla *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;"* ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b)

- apre quindi le buste "B" offerta economica, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali offerti sul prezzo posto a base gara e soggetto a ribasso:

Busta	Concorrente	Ribasso percentuale
1A	Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO)	12,15%
2B	Capogruppo: Caruso Serafino, con sede in Saint-Vincent (AO), Mandanti: Baratta S.r.l. con sede in Aosta (AO) e Impresa Bosonin Luciano e Fulvio S.n.c., con sede in Charvensod (AO)	8,19%
3C	MAR.SAL. Restauri S.r.l., con sede in Napoli	16,646%
4D	S.M. Edilizia S.r.l., con sede in Roma (RM)	23,323%
5E	I.TE.CO. con sede in Bari – Carbonara (BA)	24,0154%
6F	Consorzio Stabile Costruendo, con sede in Puegnago Del Garda (BS)	13,13%
7G	Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l., con sede in Torino (TO)	32,148%
8H	Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO)	18,889%
9I	Capogruppo V.I.CO. S.r.l., con sede in Hone (AO), Mandante Actis Alesina S.r.l., con sede in Valtournenche (AO)	7,00%
10L	Capogruppo Impresa Edile di Lazier Dino S.r.l., con sede in Gaby (AO), Mandanti Idroservice S.r.l., con sede in Champdepraz e Ten Solutions S.r.l., con sede in Pont-Saint-Martin (AO)	10,270%

Il Seggio procede, ex art. 97 comma 2 lettera b),:

1. al calcolo del 20% delle offerte ammesse (n. 10), da cui deriva l'esclusione delle 2 offerte di maggiore e minor ribasso e, precisamente:

7G	Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l., con sede in Torino (TO)	32,148%
5E	I.TE.CO. con sede in Bari – Carbonara (BA)	24,0154%
9I	Capogruppo V.I.CO. S.r.l., con sede in Hone (AO), Mandante Actis Alesina S.r.l., con sede in Valtournenche (AO)	7,00%
2B	Capogruppo: Caruso Serafino, con sede in Saint-Vincent (AO), Mandanti: Baratta S.r.l. con sede in Aosta (AO) e Impresa Bosonin Luciano	8,19%

	e Fulvio S.n.c., con sede in Charvensod (AO)	
--	--	--

2. al calcolo della somma aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimanenti, pari a 94,408: poiché la prima cifra dopo la virgola è un numero pari, la media rimane invariata;
3. al calcolo della media aritmetica, pari a 15,735;
4. all'esclusione delle offerte che superano la soglia di 15,735 e, in particolare:

4D	S.M. Edilizia S.r.l., con sede in Roma (RM)	23,323%
8H	Capogruppo Impresa Edile Franco, con sede in Strambino (TO), Mandante COOPEL 3 Società Cooperativa, con sede in Settimo Torinese (TO)	18,889%
3C	MAR.SAL. Restauri S.r.l., con sede in Napoli	16,646%

5. alla lettura della graduatoria derivante delle offerte rimanenti, inferiori alla soglia di anomalia:

I classificato	6F	Consorzio Stabile Costruendo, con sede in Puegnago Del Garda (BS)	13,13%
II classificato	1A	Capogruppo: G&G S.r.l., con sede in Saint-Vincent (AO) Mandanti Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Orbassano (TO) e Cramarossa Stefano, con sede in Saint-Vincent (AO)	12,15%
III classificato	10L	Capogruppo Impresa Edile di Lazier Dino S.r.l., con sede in Gaby (AO), Mandanti Idroservice S.r.l., con sede in Champdepraz e Ten Solutions S.r.l., con sede in Pont-Saint-Martin (AO)	10,270%

Il Presidente subordina, pertanto, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta **Consorzio Stabile Costruendo, con sede in Puegnago Del Garda (BS)**, con un importo contrattuale netto pari a €. **100.784,05=**, di cui euro 90.275,38= per lavorazioni, euro 5.000,00= per opere in economia non soggette a ribasso, euro 600,00= per oneri di discarica non soggetti a ribasso, euro 4.908,67= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, alla verifica dei requisiti dichiarati.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'impresa ditta **Consorzio Stabile Costruendo, con sede in Puegnago Del Garda (BS)**, diverrà impegnativo per l'Ente Appaltante dopo la sottoscrizione del contratto di appalto, a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente alle ore 10.00 dichiara conclusa la seduta.

In fede.

IL PRESIDENTE Maida Arch. Germana

IL TESTIMONE – Segretario Verbalizzante Jaccond Viola

IL TESTIMONE Patrizia Rial



