



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



**Verbale di gara n. 1, in seduta pubblica, relativo ai  
Lavori di riqualificazione energetica delle strutture opache (coperture escluse) di edificio scolastico in Loc Rofeno.  
CUP J94D15000020004. CIG 7629234310**

L'anno **duemiladiciotto** addì **13** del mese di **novembre** alle ore **14.40**, presso la Sala Consiliare del municipio di Gressoney-Saint-Jean è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per la verifica delle offerte in merito alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

- ◆ presidente **Arch. Germana Maida**, responsabile del servizio tecnico;
- ◆ testimone **Elida Baravex**, dipendente dell'ufficio tecnico comunale;
- ◆ testimone **Patrizia Rial**, dell'ufficio tecnico comunale, con funzione di segretario verbalizzante;
- ◆ testimone **Viola Jaccond**, dipendente dell'ente;

Il Presidente:

- accertata la regolarità e la completezza del seggio dichiara aperta la seduta.

Preso atto che:

- in data 24.09.2018, con nota 6693, è stato pubblicato avviso di indagine di mercato per i lavori in oggetto, con scadenza alle ore 12.00 del 10/10/2018, stabilendo che nel caso in cui fossero pervenute più di 20 manifestazioni di interesse si sarebbe proceduto mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica in data 11/10/2018 alle ore 14.30;
- entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti n. 75 istanze:

N	OPERATORE ECONOMICO	PROT/DATA ISTANZA
1	BUA COSTRUZIONI con sede in San Benigno Canavese (TO)	6751/26.09.2018
2	LABORATORIO UNO srl con sede in Cirié (TO)	6752/26.09.2018
3	TOUR RONDE srl con sede in Chambave (AO)	6754/26.09.2018
4	L'ARCOBALENO di Boffa Giancarlo con sede in Ivrea (TO)	6756/26.09.2018
5	IMPRESA MONTELEONE sas con sede a Melfi (PZ)	6758/26.09.2018
6	EDILUBOZ srl con sede in Villeneuve (AO)	6760/26.09.2018
7	F&D COSTRUZIONI di Perella Federico & c. sas	6763/26.09.2018
8	D'EUSTACCHIO LEO con sede in Giulianova (TE)	6764/26.09.2018
9	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI SRL con sede in Avellino (AV)	6774/27.09.2018
10	FERRI srl con sede in Garbagna Novarese (NO)	6778/27.09.2018
11	J.B. COSTRUZIONI srl con sede in Arvier (AO)	6781/27.09.2018
12	ANTONACCI ANTONIO con sede in Trani (BT)	6784/27.09.2018
13	VIMA srl con sede in Spigno Saturnia (LT)	6785/27.09.2018
14	IVIES spa con sede in Pontey (AO)	6811/27.09.2018
15	J.B. COSTRUZIONIN srl con sede in Arvier (AO)	6819/28.09.2018
16	CRIAL srl con sede in Verres (AO)	6820/28.09.2018
17	ERGOTECNIC srl con sede in Pessano con Bornago (MI)	6821/28.09.2018



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



18	Ditta PIROZZOLO NICOLA con sede in Saint-Vincent (AO)	6828/28.09.2018
19	BORRE srl con sede in Aosta	6825/28.09.2018
20	F.LLI PAONESSA srl con sede in Torino	6943/02.10.2018
21	SOC. COOP. E.CO con sede in Bosisio Parini (LC)	6925/02.10.2018
22	ELITE ECOBUILDING srl con sede in Torino	6934/02.10.2018
23	IMPREGES srl con sede a Susa (TO)	6935/02.10.2018
24	EDIL A. GV. Sas con sede in Aosta	6937/02.10.2018
25	A&B COSTRUZIONI di Bertucci Antonio con sede in Pont-Saint-Martin (AO)	6971/03.10.2018
26	I.R. & B. srl con sede in Arnad (AO)	6973/03.10.2018
27	SAGGESE spa con sede in Nocera Inferiore (SA)	6974/03.10.2018
28	IMP. ANGELINI COSTRUZIONI srl con sede in Aosta (AO)	6999/04.10.2018
29	SIAL srl con sede in Piossasco (TO)	7005/04.10.2018
30	DELEO srl con sede in Cambiago (MI)	7030/05.10.2018
31	CIMO srl con sede in Verres (AO)	7031/05.10.2018
32	IMP. COSTRUZIONI SAN GIORGIO srl con sede in Aosta	7032/05.10.2018
33	CARUSO SERAFINO d.i. con sede in Saint-Christophe (AO)	7039/05.10.2018
34	P & G COSTRUZIONI srl con sede in Sant'Agata di Militello (ME)	7044/05.10.2018
35	RODA COSTRUZIONI sas con sede in Pinerolo (TO)	7063/08.10.2018
36	COGEDIL srl con sede in Carmagnola (TO)	7065/08.10.2018
37	MEC 2000 srl con sede in Airola (BN)	7069/08.10.2018
38	CO-GESI srl con sede in Torino	7070/08.10.2018
39	CO.GE.CA. srl con sede a Turi (BA)	7072/08.10.2018
40	A & F srl con sede in Scafati (SA)	7074/08.10.2018
41	POWER ENERGY GREEN srl con sede in Scandicci (FI)	7075/08.10.2018
42	RENDA ANGELO & C. sas con sede in Saint-Christophe (AO)	7077/08.10.2018
43	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO con sede in Montalto Uffugo (CS)	7120/10.10.2018
44	VIOT VALTER con sede in Saint-Vincent (AO)	7122/10.10.2018
45	VASSALLO CALOGERO con sede in Favara (AG)	7123/10.10.2018
46	ANTONACCI ANTONIO con sede in Trani (BT)	7124/10.10.2018
47	RENDO IMPIANTI srl Unipersonale con sede in Ancona (AN)	7125/10.10.2018



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



48	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR srl con sede in Perloz (AO)	7126/10.10.2018
49	EDILIZIA VALDOSTANA srls con sede in Quassolo (TO)	7128/10.10.2018
50	SINCES srl con sede in Roma (RM)	7130/10.10.2018
51	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO con sede in Piazza Armerina (EN)	7132/10.10.2018
52	SE.PI.AN SRL con sede in Quart (AO)	7134/10.10.2018
53	VICO srl con sede in Hone (AO)	7135/10.10.2018
54	BERTERO COSTRUZIONI snc con sede in Gressoney-Saint-Jean (AO)	7138/10.10.2018
55	MA.GE.CO. srl con sede in CATANIA (CT)	7142/10.10.2018
56	LMG BUILDING srl con sede in Corteno Golgi (BS)	7143/10.10.2018
57	CSB srl con sede in Gioia Tauro (RC)	7144/10.10.2018
58	GMS COSTRUZIONI srl con sede in Tavagnasco (TO)	7148/10.10.2018
59	PANCOT FRATELLI srl con sede in San Salvatore M.to (AL)	7150/10.10.2018
60	BERTINI AOSTA srl con sede in Issogne (AO)	7152/10.10.2018
61	IMPRESA EDILE FRANCO srl UNIPERSONALE con sede in Strambino (TO)	7153/10.10.2018
62	CEAM con sede in Casale Monferrato (AL)	7154/10.10.2018
63	CO.GE.AS srl con sede in Asti (AT)	7155/10.10.2018
64	GENERALI SORACE COSTRUZIONI srl con sede in Pollein (AO)	7140/10.10.2018
65	BRESCIANI ASFALTI srl con sede in Torino (TO)	7157/10.10.2018
66	NEW EDILE srl con sede in Verres (AO)	7158/10.10.2018
67	B & B COSTRUZIONI srl con sede in Alessandria (AL)	7160/10.10.2018
68	MAGNETTI srl con sede in Vinovo (TO)	7161/10.10.2018
69	BACCHI DI MICCICHE' GIOVANNI con sede in Castellamonte (TO)	7162/10.10.2018
70	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c. con sede in Zanica (BG)	7163/10.10.2018
71	DEB srl con sede in Favara (AG)	7164/10.10.2018
72	PALASER srl con sede in Casale Monferrato (AL)	7165/10.10.2018
73	BRUNDU COSTRUZIONI srl con sede in Castelletto Monferrato (AL)	7166/10.10.2018
74	GIOVI srl con sede in Isola d'Asti (AT)	7167/10.10.2018
75	F.c Engineering SRLS	7231/12.10.2018

➤ in data 10/10/2018, alle ore 14:30 per problemi tecnici relativi alla posta elettronica certificata, la Commissione posticipava il sorteggio in seduta pubblica a lunedì 15/10/2018 alle ore 14.00, comunicata agli operatori economici interessati con nota prot.7227 del 12/10/2018;



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



➤ in data 15/10/2018, alle ore 14.30, è stato effettuato il sorteggio dei venti operatori economici da invitare alla procedura;

➤ in data 16/10/2018 è stata inviata la lettera di invito, prot. 7317, ai seguenti 20 operatori sorteggiati:

N	OPERATORE ECONOMICO	Prot/Data istanza
1	VIMA srl con sede in Spigno Saturnia (LT)	6785/27.09.2018
2	Ditta PIROZZOLO NICOLA con sede in Saint-Vincent (AO)	6828/28.09.2018
3	I.R. & B. srl con sede in Arnad (AO)	6973/03.10.2018
4	SAGGESE spa con sede in Nocera Inferiore (SA)	6974/03.10.2018
5	SIAL srl con sede in Piossasco (TO)	7005/04.10.2018
6	CIMO srl con sede in Verres (AO)	7031/05.10.2018
7	RODA COSTRUZIONI sas con sede in Pinerolo (TO)	7063/08.10.2018
8	MEC 2000 srl con sede in Airola (BN)	7069/08.10.2018
9	CO.GE.CA. srl con sede a Turi (BA)	7072/08.10.2018
10	VIOT VALTER con sede in Saint-Vincent (AO)	7122/10.10.2018
11	ANTONACCI ANTONIO con sede in Trani (BT)	7124/10.10.2018
12	RENDO IMPIANTI srl Unipersonale con sede in Ancona (AN)	7125/10.10.2018
13	Costruzioni stradali B. - CSB srl con sede in Gioia Tauro (RC)	7144/10.10.2018
14	GMS COSTRUZIONI srl con sede in Tavagnasco (TO)	7148/10.10.2018
15	CO.GE.AS srl con sede in Asti (AT)	7155/10.10.2018
16	NEW EDILE srl con sede in Verres (AO)	7158/10.10.2018
17	B & B COSTRUZIONI srl con sede in Alessandria (AL)	7160/10.10.2018
18	MAGNETTI srl con sede in Vinovo (TO)	7161/10.10.2018
19	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c. con sede in Zanica (BG)	7163/10.10.2018
20	F.c Engineering SRLS	7231/12.10.2018

➤ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, 09.11.2018 ore 12.00, sono pervenute, nei modi prescritti, n° 12 offerte e precisamente:

N	OPERATORE ECONOMICO	PROT/DATA
1A	CO.GE.CA. srl con sede a Turi (BA)	7798/07.11.2018
2B	RENDO IMPIANTI srl Unipersonale con sede in Ancona (AN)	7799/07.11.2018
3C	Ditta PIROZZOLO NICOLA con sede in Saint-Vincent (AO)	7801/07.11.2018

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



4D	SIAL srl con sede in Piossasco (TO)	7818/08.11.2018
5E	VIOT VALTER con sede in Saint-Vincent (AO)	7823/08.11.2018
6F	NEW EDILE srl con sede in Verres (AO)	7824/08.11.2018
7G	GMS COSTRUZIONI srl con sede in Tavagnasco (TO)	7828/08.11.2018
8H	MEC 2000 srl con sede in Airola (BN)	7830/08.11.2018
9I	CIMO srl con sede in Verres (AO)	7831/08.11.2018
10L	SAGGESE spa con sede in Nocera Inferiore (SA)	7842/08.11.2018
11M	CO.GE.AS srl con sede in Asti (AT)	7847/09.11.2018
12N	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c. con sede in Zanica (BG)	7850/09.11.2018

- con nota prot. 7857 del 09/11/2018 è stata comunicata la posticipazione della data di apertura delle offerte, inizialmente prevista per il 12/11/2018, al 13/11/2018 alle h 14:30;

In data 13/11/2018 alle h 14:40, riunitosi il seggio di gara:

- verifica sia la regolarità formale dei plichi presentati, che la presenza all'interno di ogni plico delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta economica – eventuale busta "C" situazioni di controllo;
- apre le buste "A" documentazione amministrativa, verifica i documenti, rilevando quanto segue:

BUSTA	CONCORRENTE	NOTE
1A	CO.GE.CA. srl con sede a Turi (BA)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
2B	RENDO IMPIANTI srl Unipersonale con sede in Ancona (AN)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
3C	Ditta PIROZZOLO NICOLA con sede in Saint-Vincent (AO)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
4D	SIAL srl con sede in Piossasco (TO)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
5E	VIOT VALTER con sede in Saint-Vincent (AO)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
6F	NEW EDILE srl con sede in Verres (AO)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
7G	GMS COSTRUZIONI srl con sede in Tavagnasco (TO)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
8H	MEC 2000 srl con sede in Airola (BN)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
9I	CIMO srl con sede in Verres (AO)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
10L	SAGGESE spa con sede in Nocera Inferiore (SA)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
11M	CO.GE.AS srl con sede in Asti (AT)	<i>ha dichiarato di voler subappaltare</i>
12N	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c. con sede in Zanica (BG)	<i>ha dichiarato di NON voler subappaltare.</i>

- provvede a compilare con lettere dalla "A" alla "E" 5 bigliettini uguali tra loro;
- depone i bigliettini in un contenitore e procede all'estrazione della lettera "C";
- comunica che l'aggiudicazione sarà, pertanto, disposta a favore del concorrente che più si avvicinerà, per difetto, al valore numerico dato dalla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento" ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. c);



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



➤ apre quindi le buste "B" offerta economica, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali offerti sul prezzo posto a base gara e soggetto a ribasso:

OFFERTE AMMESSE		
N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1A	CO.GE.CA. srl con sede a Turi (BA)	22,38%
2B	RENDO IMPIANTI srl Unipersonale con sede in Ancona (AN)	17,772%
3C	Ditta PIROZZOLO NICOLA con sede in Saint-Vincent (AO)	10,25%
4D	SIAL srl con sede in Piossasco (TO)	17,442%
5E	VIOT VALTER con sede in Saint-Vincent (AO)	12,14%
6F	NEW EDILE srl con sede in Verres (AO)	15,29%
7G	GMS COSTRUZIONI srl con sede in Tavagnasco (TO)	17,84%
8H	MEC 2000 srl con sede in Airola (BN)	7,466%
9I	CIMO srl con sede in Verres (AO)	9,45%
10L	SAGGESE spa con sede in Nocera Inferiore (SA)	24,17%
11M	CO.GE.AS srl con sede in Asti (AT)	23,875%
12N	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c. con sede in Zanica (BG)	15,17%

Il Seggio procede, ex art. 97 comma 2 lettera c):

1. CALCOLO SOMMATORIA: 193,25
2. CALCOLO MEDIA ARITMETICA: 16,104
3. CALCOLO MEDIA INCREMENTATA DEL 15%: 18,516
4. ESCLUSIONE DELLE OFFERTE che superano la soglia di 18,516 e, in particolare:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	
10L	SAGGESE spa con sede in Nocera Inferiore (SA)	24,17	OFFERTE ESCLUSE
11M	CO.GE.AS srl con sede in Asti (AT)	23.875	
1A	CO.GE.CA. srl con sede a Turi (BA)	22.38	
7G	GMS COSTRUZIONI srl con sede in Tavagnasco (TO)	17,84	I CLASSIFICATO
2B	RENDO IMPIANTI srl Unipersonale con sede in Ancona (AN)	17,772	II CLASSIFICATO
4D	SIAL srl con sede in Piossasco (TO)	17,442	III CLASSIFICATO
6F	NEW EDILE srl con sede in Verres (AO)	15,29	
12N	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c. con sede in Zanica (BG)	15,17	
5E	VIOT VALTER con sede in Saint-Vincent (AO)	12,14	
3C	Ditta PIROZZOLO NICOLA con sede in Saint-Vincent (AO)	10,25	
9I	CIMO srl con sede in Verres (AO)	9,45	
8H	MEC 2000 srl con sede in Airola (BN)	7,466	

*Handwritten signature and initials*



Comune di  
**Gressoney-Saint-Jean**  
Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



Il Presidente subordina, pertanto, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta GMS COSTRUZIONI SRL con sede in Via Roma n. 28 – 10010 TAVAGNASCO (TO), con un importo contrattuale netto pari a €. **99.535,58=**, di cui euro 91.304,94= per lavorazioni, euro 5.400,00= per opere in economia non soggette a ribasso, euro 587,12= per oneri di discarica non soggetti a ribasso, euro 2.243,52= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, alla verifica dei requisiti dichiarati.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'impresa GMS COSTRUZIONI SRL, **con sede in TAVAGNASCO (TO)** diverrà impegnativo per l'Ente Appaltante dopo la sottoscrizione del contratto di appalto, a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente alle ore 15.20 dichiara conclusa la seduta.

In fede.

IL PRESIDENTE Maida Arch. Germana

IL TESTIMONE Jaccond Viola

IL TESTIMONE Baravex Elida

IL TESTIMONE - Segretario Verbalizzante Patrizia Rial



Villa Margherita, 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (Aosta) – telefono 0125 355192 telefax 0125 355673

[www.comune.gressoneystjean.ao.it](http://www.comune.gressoneystjean.ao.it)

[info@comune.gressoneystjean.ao.it](mailto:info@comune.gressoneystjean.ao.it) - pecmail: [protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it)

Codice fiscale 00108510074 – partita I.V.A. 00108510074

Conto corrente postale n. 11935111 intestato a Comune di Gressoney-Saint-Jean – servizio tesoreria

codice IBAN IT26T0306931609100000300025

codice IPA UFI6J6

