



Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Verbale di gara n. 1, in seduta pubblica, relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento rete idrica comunale da Steina a Obro Loommato (Loomatten Superiore)

CUP J97B17000600009 - CIG Z4220C37D7

L'anno **duemiladiciassette** addì **27** del mese di **dicembre** alle ore **10.20**, presso la Sala Consiliare del municipio di Gressoney-Saint-Jean è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per la verifica delle offerte in merito alla procedura in oggetto.

Sono presenti:

- ◆ presidente **Arch. Germana Maida**, responsabile del servizio tecnico;
- ◆ testimone **Viola Jaccond**, dipendente dell'ufficio tecnico comunale, con funzione di segretario verbalizzante;
- ◆ testimone **Simona Siragna**, dipendente dell'ente.

Il Presidente:

- accertata la regolarità e la completezza del seggio dichiara aperta la seduta.

Preso atto che:

- in data 14/11/2017, con nota 7481, è stato pubblicato avviso di indagine di mercato per i lavori in oggetto, con scadenza alle ore 12.00 del 30/11/2017, stabilendo che nel caso in cui fossero pervenute più di 20 manifestazioni di interesse si sarebbe proceduto mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica in data 30/11/2017 alle ore 14.00;
- in data 17/11/2017 al n. prot 7569 è pervenuta una mail pec della ditta Bacchi di Micchiché Giovanni, con allegati la carta d'identità firmata digitalmente, la visura camerale e una fattura;
- il Segretario dell'ente, Arch. Parisio Ferruccio, vista la succitata comunicazione ha telefonato per comunicare che la pec non era completa degli allegati richiesti dall'avviso di indagine di mercato (istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti personali ex art. 80 del d.lgs 50/2016);
- in data 20/11/2017 al n. prot 7590 è pervenuta una pec da parte della ditta Bacchi di Micchiché Giovanni, con allegata la stessa documentazione di cui al prot. 7569;
- in data 23/11/2017 al n. prot 7687 è pervenuta una pec della ditta Bacchi di Micchiché Giovanni, con la quale la ditta ha comunicato che da un loro controllo la documentazione inviata è corretta e ha allegato carta d'identità firmata digitalmente, la visura camerale e 7 fatture;
- con nota del 23/11/2017 n. 7691 è stata inoltrata una pec alla succitata ditta precisando la documentazione da allegare per la partecipazione all'indagine di mercato e inviando i link per scaricare i moduli, specificando che in mancanza di invio della documentazione corretta la domanda non avrebbe potuto essere presa in considerazione;
- non è stata ricevuta nessuna ulteriore comunicazione e, pertanto, il numero di protocollo della pec inviata dalla ditta Bacchi di Micchiché Giovanni non è stata inserito nel sorteggio degli operatori da invitare alla procedura;
- entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti n. 24 istanze:

progressivo	n. prot.	data	Nominativo operatore economico	Sede legale
1	7510	15/11/2017	Appalti e Costruzioni S.r.l.	Valperga (TO)
2	7511	15/11/2017	Tour Ronde S.r.l.	Chambave (AO)
3	7545	16/11/2017	Neve S.r.l.	Ivrea (TO)
4	7550	16/11/2017	G&G S.r.l.	Saint-Vincent (AO)
5	7575	17/11/2017	CAMPUTARO LAVORGNA ANGELO	Saint-Vincent (AO)
6	7578	17/11/2017	S.C. Edil s.a.s.	Castellamonte (TO)
7	7593	20/11/2017	MC Costruzioni S.a.s.	Verrayes (AO)
8	7594	20/11/2017	Dalle Renato	Montjovet (AO)
9	7637	22/11/2017	IVIES SPA	Pontey (AO)
10	7643	22/11/2017	MC Edilizia	Saint-Vincent (AO)
11	7693	23/11/2017	GENCARELLI Salvatore	Aosta (AO)
12	7753	27/11/2017	V.I.CO. S.R.L.	Hône (AO)
13	7788	28/11/2017	Edilizia Valdostana S.r.l.s.	Quassolo (TO)
14	7791	28/11/2017	Sapia Benedetto Costruzioni Srl	Saint-Christophe (AO)
15	7792	28/11/2017	I.R.& B. S.R.L.	ARNAD (AO)
16	7793	28/11/2017	L.G. Servizi S.r.l.	Baldissero C.se (TO)
17	7803	28/11/2017	Opere Edili s.r.l.	Chatillon (AO)
18	7813	28/11/2017	Bertini Aosta S.r.l.	Issogne (AO)
19	7828	29/11/2017	Co.ge.as. Srl	Asti (AT)
20	7831	29/11/2017	MG di Marotta Manuel & C. Sas	Montjovet (AO)
21	7832	29/11/2017	FD Costruzioni S.r.l.	Fenis (AO)
22	7859	30/11/2017	G.R.M. Costruzioni S.r.l.	Challand Saint Anselme (AO)
23	7871	30/11/2017	Abruzzo Restauri Srl	L'Aquila (AQ)
24	7883	30/11/2017	F.LLI BIANCHI S.R.L.	Lecco (LC)

- in data 30/11/2017 si è svolto il sorteggio dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura, come da verbale di sorteggio depositato agli atti;
- in data 06/12/2017 è stata inviata la lettera di invito, prot. 8019, ai seguenti 20 operatori economici:
 1. V.I.CO. S.R.L.
 2. Neve S.r.l.
 3. Abruzzo Restauri Srl
 4. L.G. Servizi S.r.l.
 5. MC Edilizia
 6. Co.ge.as. Srl
 7. Appalti e Costruzioni S.r.l.
 8. S.C. Edil s.a.s.
 9. Opere Edili s.r.l.
 10. GENCARELLI Salvatore
 11. Edilizia Valdostana S.r.l.s.
 12. MG di Marotta Manuel & C. Sas
 13. CAMPUTARO LAVORGNA ANGELO

14. G&G S.r.l.
15. I.R. & B. S.R.L.
16. F.LLI BIANCHI S.R.L.
17. G.R.M. Costruzioni S.r.l.
18. IVIES SPA
19. Sapia Benedetto Costruzioni Srl
20. Dalle Renato

- con nota del 14/12/2017, prot. 8208, a seguito di segnalazione della ditta G&G S.r.l., prot. 8098 del 11/12/2017, si è provveduto ad inviare a tutti gli operatori economici, il CME rettificato a causa di refuso, confermando il prezzo a base gara pari a € 27.614,60= e modificando l'importo soggetto a ribasso in € 23.796,59=;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, giorno 22/12/2017 ore 12.30, sono pervenute, nei modi prescritti, n° 15 offerte e precisamente:
 1. Abruzzo Restauri Srl con sede in l'Aquila prot. 8328 del 19/12/2017
 2. Appalti e Costruzioni S.r.l. con sede in Valperga (TO) prot 8385 del 20/12/2017
 3. MC Costruzioni con sede in Verrayes, prot. 8386 del 20/12/2017
 4. MG di Marotta Manuel S.a.s. con sede in Montjovet, prot. 8387 del 20/12/2017
 5. V.I.CO. S.r.l., con sede in Hone, prot. 8388 del 20/12/2017
 6. G.R.M. Costruzioni, con sede in Challand Saint Anselme, prot. 8409 del 21/12/2017
 7. Impresa edile Dalle Renato, con sede in Montjovet (AO), prot. 8410 del 21/12/2017;
 8. Sapia Benedetto Costruzioni S.r.l., con sede in Saint Christophe, prot. 8411 del 21/12/2017;
 9. Edilizia Valdostana S.r.l.s., con sede in Quassolo, prot. 8412 del 21/12/2017;
 10. Opere Edili S.r.l., con sede in Roma, prot. 8413 del 21/12/2017;
 11. CO.GE.AS. S.r.l., con sede in Asti, prot. 8414 del 21/12/2017;
 12. Impresa edile Computaro Lavorgna Angelo, con sede in Saint Vincent, prot. 8419 del 22/12/2017;
 13. I.R. & B. S.r.l., con sede in Arnad, prot. 8426 del 22/12/2017
 14. F.Lli Bianchi S.r.l., con sede in Lecco, prot. 8457 del 22/12/2017;
 15. Neve S.r.l., con sede in Ivrea, prot. 8458 del 22/12/2017.
- in data 21/12/2017, prot. 8396, è pervenuta la nota della ditta IVIES SPA con la quale comunicava l'impossibilità a presentare un'offerta;
- in data 22/12/2017, prot. 8431, è pervenuta la lettera della ditta SC Edil di Pagliero Renzo S.a.s., con sede in Castellamonte, che comunicava di essere impossibilitata a partecipare per precedenti impegni assunti;

Il seggio:

- verifica sia la regolarità formale dei plichi presentati, che la presenza all'interno di ogni plico delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta economica;
- apre le buste "A" documentazione amministrativa, verifica i documenti, rilevando quanto segue:

Busta	Concorrente	Note
1A	Abruzzo Restauri Srl	Documentazione amministrativa conforme
2B	Appalti e Costruzioni S.r.l.	Documentazione amministrativa conforme. In caso di aggiudicazione dichiara di non subappaltare.
3C	MC Costruzioni	Documentazione amministrativa conforme. In caso di aggiudicazione dichiara di non subappaltare.
4D	MG di Marotta Manuel & C. Sas	Documentazione amministrativa conforme. In caso di aggiudicazione dichiara di non subappaltare.

5E	V.I.CO. S.R.L.	Documentazione amministrativa conforme
6F	G.R.M. Costruzioni S.r.l.	Documentazione amministrativa conforme. Il seggio provvede a fotocopiare l'assegno circolare a titolo di cauzione e inserire l'originale in cassaforte.
7G	Dalle Renato	Documentazione amministrativa conforme
8H	Sapia Benedetto Costruzioni Srl	Documentazione amministrativa conforme
9I	Edilizia Valdostana S.r.l.s.	Documentazione amministrativa conforme. Partecipa in avvalimento con la ditta Cristoforo Enzo
10L	Opere Edili s.r.l.	Documentazione amministrativa conforme. In caso di aggiudicazione dichiara di non subappaltare.
11 M	Co.ge.as. Srl	Documentazione amministrativa conforme
12N	Camputaro Lavorgna Angelo	Documentazione amministrativa conforme.
13O	I.R.& B. S.R.L.	Documentazione amministrativa conforme
14P	F.LLI BIANCHI S.R.L.	Documentazione amministrativa conforme. In caso di aggiudicazione dichiara di non subappaltare
15Q	Neve S.r.l.	Documentazione amministrativa conforme

- provvede a compilare con lettere dalla "A" alla "E" 5 bigliettini uguali tra loro;
- depone i bigliettini in un contenitore e sottopone il contenitore alla Sig.ra Viola Jaccond che procede all'estrazione della lettera "B";
- comunica che l'aggiudicazione sarà, pertanto, disposta a favore del concorrente che più si avvicinerà, per difetto, al valore numerico dato dalla *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;"* ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b)
- apre quindi le buste "B" offerta economica, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali offerti sul prezzo posto a base gara e soggetto a ribasso:

Busta	Concorrente	Ribasso percentuale
1A	Abruzzo Restauri Srl	18,615
2B	Appalti e Costruzioni S.r.l.	15,312
3C	MC Costruzioni	18,81
4D	MG di Marotta Manuel & C. Sas	18,89
5E	V.I.CO. S.R.L.	17,70
6F	G.R.M. Costruzioni S.r.l.	18,634
7G	Dalle Renato	10,47
8H	Sapia Benedetto Costruzioni Srl	3,33
9I	Edilizia Valdostana S.r.l.s.	24,888
10L	Opere Edili s.r.l.	26,553
11	Co.ge.as. Srl	27,05
12	Camputaro Lavorgna Angelo	8,00
13	I.R.& B. S.R.L.	11,35
14	F.LLI BIANCHI S.R.L.	6,85
15	Neve S.r.l.	2,80

Il Seggio, ai sensi dell'art 11, comma 2 del disciplinare di gara, provvede troncando i ribassi percentuali alla seconda cifra decimale, senza alcun arrotondamento, ed inserisce gli stessi in un foglio di calcolo excel al fine del calcolo della soglia di anomalia.

Il Seggio, inserendo i ribassi accanto ai nominativi delle ditte sorteggiate, verifica che l'operatore economico sorteggiato in data 30/11/2017 è la ditta MC Edilizia di Cordisco Michael, con prot. 7643 del 22/11/2017 e non la ditta MC Costruzioni di Cordisco Antonio, prot. 7593 del 20/11/2017: l'errore è stato indotto dalla assonanza di nominativi nonché dal fatto che in altra gara svoltasi in data odierna, alle ore 9.00, hanno partecipato entrambi gli operatori.

Il Presidente, pertanto, nel rispetto del criterio di uguaglianza e parità di trattamento verso gli altri operatori economici non sorteggiati, esclude la ditta MC Costruzioni di Cordisco Antonio poiché non sorteggiata e non invitata alla procedura di gara.

Il Presidente comunica che i ribassi, troncati alla seconda cifra decimale, sono i seguenti:

Busta	Concorrente	Ribasso percentuale
1A	Abruzzo Restauri Srl	18,61
2B	Appalti e Costruzioni S.r.l. – manca la marca da bollo sul modulo di offerta economica	15,31
4D	MG di Marotta Manuel & C. Sas	18,89
5E	V.I.CO. S.R.L.	17,70
6F	G.R.M. Costruzioni S.r.l.	18,63
7G	Dalle Renato	10,47
8H	Sapia Benedetto Costruzioni Srl	3,33
9I	Edilizia Valdostana S.r.l.s.	24,88
10L	Opere Edili s.r.l.	26,55
11M	Co.ge.as. Srl	27,05
12N	Camputaro Lavorgna Angelo	8,00
13O	I.R.& B. S.R.L.	11,35
14P	F.LLI BIANCHI S.R.L.	6,85
15Q	Neve S.r.l.	2,80

Il Seggio procede

- al calcolo del 20% delle offerte ammesse (n. 14), arrotondato all'unità superiore, da cui deriva l'esclusione delle 3 offerte di maggiore e minor ribasso e, precisamente:

11M	Co.ge.as. Srl	27,05
10L	Opere Edili s.r.l.	26,55
9I	Edilizia Valdostana S.r.l.s.	24,88
15Q	Neve S.r.l.	2,80
8H	Sapia Benedetto Costruzioni Srl	3,33
14P	F.LLI BIANCHI S.R.L.	6,85

- al calcolo della somma aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimanenti, pari a 118,96: poiché la prima cifra dopo la virgola è un numero DISPARI, la media di cui al successivo punto 3 dovrà essere decurtata del 9%;
- al calcolo della media aritmetica, pari a 14,87;
- alla decurtazione del 9% della media aritmetica di cui al precedente punto 3 da cui deriva una soglia di anomalia pari a 13,53%
- all'esclusione delle offerte che superano la soglia di 13,53% e, in particolare:

4D	MG di Marotta Manuel & C. Sas	18,89
6F	G.R.M. Costruzioni S.r.l.	18,63
1A	Abruzzo Restauri Srl	18,61
5E	V.I.CO. S.R.L.	17,70
2B	Appalti e Costruzioni S.r.l.	15,31

6. alla lettura della graduatoria derivante delle offerte rimanenti, inferiori alla soglia di anomalia:

I classificato	13O	I.R. & B. S.R.L.	11,35
II classificato	7G	Dalle Renato	10,47
III classificato	12N	Computaro Lavorgna Angelo	8,00

Il Presidente subordina, pertanto, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta **I.R. & B. S.R.L.**, con un importo contrattuale netto pari a €. **24.913,69=**, di cui euro 21.095,68= per lavorazioni, euro 3.018,01= per opere in economia non soggette a ribasso, euro 300,00= per oneri di discarica non soggetti a ribasso, euro 500,00= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% pari a € 5.481,01=, alla verifica dei requisiti dichiarati.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'impresa ditta **I.R. & B. S.R.L.**, diverrà impegnativo per l'Ente Appaltante dopo la sottoscrizione del contratto di appalto, a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente alle ore 11.30 dichiara conclusa la seduta.

In fede.

IL PRESIDENTE Maida Arch. Germana

IL TESTIMONE – Segretario Verbalizzante Jaccond Viola

IL TESTIMONE Simona Siragna

