



Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Verbale di gara n° 2, in seduta riservata, relativo ai lavori di realizzazione di un impianto di riscaldamento a biomassa a servizio della Sport Haus sita nel Comune di Gressoney-Saint-Jean in località Tschoarde n. 1. CIG: 5539211D82 CUP: J95F12000110004

L'anno **duemilaquattordici** addì **17** del mese di **marzo** alle ore 11,10, presso la sede municipale del Comune di Gressoney-Saint-Jean, è riunita in seduta pubblica la Commissione, nominata con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 32 del 13/03/2014, per la valutazione dell'offerta tecnica.

Sono presenti:

- ◆ presidente Arch. Germana Maida, responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'articolo 84, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;
- ◆ commissario Ing. Leo Berard, professionista con i requisiti di cui all'art. 84 comma 8 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 CIG Z130E4D73A;
- ◆ commissario Ing. Vincenzo Ubertalle, professionista con i requisiti di cui all'art. 84 comma 8 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 CIG Z190E4D7DD.

Verbalizza quanto segue l'Arch. Germana Maida

La Commissione:

- prende atto del verbale di gara n. 1;
- legge attentamente i documenti di gara con particolare riguardo alle linee guida formulate dall'Ente per la redazione dell'offerta tecnica, al criterio di aggiudicazione, alle metodologie ed ai punteggi posti a base di gara come di seguito trascritto:

La Commissione preso atto degli obiettivi dell'Ente Appaltante e delle modalità di gara, inizia la valutazione dell'offerta tecnica busta "B" come esplicitato nel prosieguo.

2) BUSTA/PACCO "B"- OFFERTA TECNICA

Busta o pacco "B" deve essere chiuso e sigillato con ceralacca sul/i lembo/i di chiusura oppure chiuso e sigillato con nastro adesivo sul/i lembo/i di chiusura oppure chiuso e controfirmato sul/i lembo/i di chiusura dal concorrente oppure chiuso e timbrato dal concorrente sul/i lembo/i di chiusura pena l'esclusione dalla procedura, nessuna formalità è richiesta sul/i lembo/i di costruzione, recante la dicitura: "**B - Offerta tecnica**" contenente quanto segue:

Villa Margherita, 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (Aosta) – telefono 0125 355192 telefax 0125 355673

www.comune.gressoneystjean.ao.it

info@comune.gressoneystjean.ao.it - pecmail: protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it

Codice fiscale 00108510074 – partita I.V.A. 00108510074

Conto corrente postale n. 11935111 intestato a Comune di Gressoney-Saint-Jean – servizio tesoreria

codice IBAN IT26T030693160910000300025

N.B.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, le soluzioni tecniche contenute nell'offerta presentata diverranno fonte di obbligo contrattuale (le soluzioni tecniche e le migliorie proposte, per essere prese in considerazione, devono essere compatibili con le autorizzazioni ed i finanziamenti ottenuti e pertinenti ai lavori in oggetto).

La cauzione definitiva dovrà coprire anche le migliori offerte in sede di gara secondo l'importo complessivo indicato dal soggetto concorrente nel computo metrico estimativo.

- Negli elaborati costituenti l'offerta tecnica NON DEVONO, a PENA DI ESCLUSIONE, essere inseriti elementi di natura economica di alcun tipo che possano in qualche modo costituire anticipazione dell'offerta economica. Sono ritenuti validi, unicamente, computi metrici senza indicazione dei valori economici.

- Il computo metrico estimativo delle migliorie proposte deve essere inserito, nella busta D come indicato nel presente disciplinare di gara. Tale plico verrà aperto in seduta pubblica successivamente all'apertura della offerta economica per il solo soggetto aggiudicatario.

- A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto di appalto, le soluzioni progettuali saranno validate ai sensi dell'art. 55 del d.p.r. 207/2010 e, pertanto ove fosse ritenuto necessario, la stazione appaltante, chiederà, senza maggiori oneri di alcun tipo per il Comune, che le stesse siano certificate e sottoscritte da un progettista abilitato incaricato dall'appaltatore eventualmente mediante redazione di elaborati esecutivi specifici.

La relazione tecnica, redatta punto per punto in modo chiaro e comprensibile secondo i criteri prescelti dal concorrente, deve contenere le migliorie proposte dall'impresa concorrente, relativamente agli elementi sottoindicati, nel rispetto delle soluzioni progettuali, che costituiscono i fattori ponderali della proposta.

Le eventuali migliorie proposte devono interessare esclusivamente le voci di seguito elencate, si precisa che si ammettono soluzioni migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla Stazione appaltante. Risulta essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia contezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le migliorie alle singole prescrizioni progettuali, che si dia prova che la miglioria garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della pubblica amministrazione. La commissione giudicatrice non considererà valutabili le offerte che si porranno in contrasto con tale prescrizione.

A) SVILUPPO DELL'INTERFACCIABILITA' DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE

Punti 30

Il soggetto concorrente deve redigere una relazione numerata progressivamente (di massimo 2 pagine A3 o 4 pagine A4 onnicomprensive, quindi eventuali grafici ed allegati devono essere compresi, non vengono prese in considerazione dalla Commissione le pagine prodotte oltre a quelle massime consentite), nella quale vengono esplicitate le migliorie che si intende apportare in merito allo sviluppo dell'interfacciabilità del sistema di termoregolazione della nuova centrale termica nei confronti del sistema di termoregolazione in essere sugli apparati tecnologici di climatizzazione all'interno della struttura servita dalla caldaia. L'intervento dovrà attuarsi mantenendo invariate le funzioni e le proprietà di controllo del sistema di supervisione esistente, mediante unificazione e ammodernamento tecnologico del sistema di controllo e supervisione dell'immobile nella sua globalità

B) REALIZZAZIONE DI STRUTTURA COPERTA PER LO STOCCAGGIO DI MASSA DEL CIPPATO

Punti 45

Il concorrente con una relazione redatta con criteri a sua scelta (con un massimo di 6 pagine in formato A4 oppure di 3 pagine in formato A3 onnicomprensive, quindi eventuali grafici ed allegati devono essere compresi, non vengono prese in considerazione dalla Commissione le pagine prodotte oltre a quelle massime consentite) deve indicare le migliorie che intende proporre in merito alla realizzazione di una struttura coperta per lo stoccaggio di massa del cippato, da realizzarsi su apposito fondo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale. La capacità di stoccaggio dovrà essere non inferiore a 600 mc di cippato

- specificare in modo preciso e concreto le soluzioni proposte;
- precisare le ragioni tecniche alla base delle migliorie e le caratteristiche prestazionali;
- provare che le scelte proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e che le stesse salvaguardano le esigenze dell'amministrazione.

N.B. Tutta la documentazione tecnica deve essere sottoscritta (almeno sulla copertina o nella pagina finale):

- dal legale rappresentante o da suo procuratore.

-oppure in caso di raggruppamento già costituito, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria capogruppo o da suo procuratore in nome e per conto proprio e delle mandanti con allegata copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- oppure in caso di raggruppamento non ancora costituito, dai legali rappresentanti, o loro procuratori, di ciascuna ditta partecipante al raggruppamento.

(I procuratori devono, in tutti i casi, allegare la regolare procura in copia conforme all'originale).

Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione, non espressamente richiesti, inseriti nella busta contenente l'offerta tecnica, a qualsiasi titolo prodotti, non hanno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati o non apposti.

Si precisa che:

1 facciata scritta e/o disegnata = 1 pagina scritta e/o disegnata

1 foglio scritto e/o disegnato fronte/retro= 2 pagine scritte e/o disegnate = 2 facciate scritte e/o disegnate

Il soggetto concorrente deve redigere le relazioni punto per punto in modo chiaro e comprensibile si precisa che non vengono prese in considerazione dalla Commissione le pagine prodotte oltre a quelle massime consentite. Non verranno considerate nel computo delle pagine le copertine dei fascicoli.

Soglia di ammissione ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D.Lgs 163/2006:

Il soggetto concorrente per essere ammesso all'apertura dell'offerta economica deve avere raggiunto nell'offerta tecnica un punteggio complessivo almeno pari a 30 punti non percentuali su 75 punti.

Criterio di aggiudicazione:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 25 comma 3 L.R. 12/96 e s.m.i..

La valutazione delle offerte tecnico-economiche è effettuata da una Commissione Giudicatrice con le modalità di seguito riportate (art. 120 D.P.R. 207/2010):

- gli elementi di natura qualitativa sono valutati con il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

a) offerta tecnica punti 75 così suddivisa:

A) Sviluppo dell'interfacciabilità del sistema di termoregolazione Punti 30

B) Realizzazione di struttura coperta per lo stoccaggio di massa del cippato Punti 45

b) Prezzo punti 25

Per l'offerta economica:

PREZZO offerto per l'esecuzione dell'opera, il coefficiente è attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore del prezzo più conveniente per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara

Soglia di ammissione ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D.Lgs 163/2006:

Il soggetto concorrente per essere ammesso all'apertura dell'offerta economica deve avere raggiunto nell'offerta tecnica un punteggio complessivo pari a 30 punti non percentuali su 75 punti

La Commissione preso atto degli obiettivi dell'Ente Appaltante e delle modalità di gara, inizia la valutazione dell'offerta tecnica busta "B" come esplicitato nel prosieguo.

A) SVILUPPO DELL'INTERFACCIABILITA' DEL SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE Punti 30

Il soggetto concorrente deve redigere una relazione numerata progressivamente (di massimo 2 pagine A3 o 4 pagine A4 onnicomprensive, quindi eventuali grafici ed allegati devono essere compresi, non vengono prese in considerazione dalla Commissione le pagine prodotte oltre a quelle massime consentite), nella quale vengono esplicitate le migliorie che si intende apportare in merito allo sviluppo dell'interfacciabilità del sistema di termoregolazione della nuova centrale termica nei confronti del sistema di termoregolazione in essere sugli apparati tecnologici di climatizzazione all'interno della struttura servita dalla caldaia. L'intervento dovrà attuarsi mantenendo invariate le funzioni e le proprietà di controllo del sistema di supervisione esistente, mediante unificazione e ammodernamento tecnologico del sistema di controllo e supervisione dell'immobile nella sua globalità.

La Commissione legge ed esamina attentamente la relazione di ogni singolo concorrente estrapolando i punti salienti delle stesse, al fine di una corretta valutazione con il confronto a coppie. Ritiene doveroso richiedere ad alcuni concorrenti precisazioni sull'offerta come da lettere allegate quale parte integrante ai verbali di gara. La mera valutazione è rinviata ad una successiva seduta.

La commissione di gara:

- interrompe la seduta alle ore 13,00 dopo la lettura dell'offerta n 7G per pausa pranzo, la stanza viene chiusa a chiave e la chiave viene depositata nella cassaforte comunale;
- riprende i lavori alle ore 13,30 con l'analisi dell'offerta n 8H.

La Commissione:

- termina la seduta riservata alle ore 16,30
- ripone tutti i plichi relativi alla procedura in oggetto nella cassaforte comunale, previa legatura, e rinvia i lavori al 25/03/2014 per proseguire nella valutazione dell'offerta tecnica punto B.

Letto, approvato e confermato.

La Commissione:

- ◆ Presidente Arch. Germana Maida.....
- ◆ Commissario Ing. Leo Berard
- ◆ Commissario Ing. Vincenzo Ubertalle

