



COMUNE DI
GRESSONEY-SAINT-JEAN

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIFACIMENTO TETTO
CORPO DI FABBRICA OVEST
DI "CASA FANTOLIN"
SITO IN LOC. VILLA MARGHERITA**

E-1.3

Committente: Amministrazione comunale di GRESSONEY SAINT JEAN

Progettista: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Data: OTTOBRE 2019

Rev. n. _____



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO Capitolo - C01 Economie - Manodopera							
1 M00.A00.00 2 (M)	Costo orario (nelle voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa nella misura complessiva del 26,50%) Operaio specializzato III livello adattamenti e sistemazioni in economia (AI=8+8)	1,000			16,000	16,00		
	Sommano (ora)					16,00	36,15 €	578,40 €
2 M00.A00.00 4 (M)	Costo orario (nelle voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa nella misura complessiva del 26,50%) Operaio comune I livello adattamenti e sistemazioni in economia (AI=8+8)	2,000			16,000	32,00		
	Sommano (ora)					32,00	30,25 €	968,00 €
3 M00.A40.00 2 (M)	Maggiorazione per lavori a quota superiore a 1200 m slm Maggiorazione costo operaio III livello per lavori a quota superiore ai 1200 m slm (+17% degli elementi della retribuzione da considerare per il calcolo delle indennità) (Vedi voce numero 1)	16,000				16,00		
	Sommano (ora)					16,00	2,35 €	37,60 €
4 M00.A40.00 4 (M)	Maggiorazione per lavori a quota superiore a 1200 m slm Maggiorazione costo operaio I livello per lavori a quota superiore ai 1200 m slm (+17% degli elementi della retribuzione da considerare per il calcolo delle indennità) (Vedi voce numero 2)	32,000				32,00		
	Sommano (ora)					32,00	1,96 €	62,72 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - B) OPERE A MISURA							
	Capitolo - S03 MOVIMENTI DI MATERIE - demolizioni/rimozioni							
5 S03.S30.00 0 (M)	Scomposizione di solo manto di tetto di qualsiasi tipo in tegole e coppi, marsigliesi o di altri tipi e materiali a qualsiasi altezza esclusa le lose. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. manto in lose (La=2*6,05)		10,750	12,100		130,08		
	Sommano (m²)					130,08	19,89 €	2.587,29 €
6 S03.S35.00 0 (M)	Scomposizione del sottomanto di tetto in legno costituito da tavellonato, pianellato o tavolato e della piccola orditura a qualunque altezza. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. sottomanto - assito e listelli, lamiera, pacchetto termo-isolante - compreso il calo a terra del materiale (prezzo unitario maggiorato +5%)							
	Sommano (m²)					0,00	28,75 €	0,00 €
7 AP.S03.S35 (M)	Scomposizione sotto-manto tetto "freddo" (prezzo unitario maggiorato +5%) sottomanto - assito e listelli - compreso il calo a terra del materiale (prezzo unitario maggiorato +5%) (Vedi voce numero 5)	130,080				130,08		
	Sommano (mq)					130,08	7,35 €	956,09 €
8 S03.S40.00 0 (M)	Scomposizione della grossa orditura di tetto in legno di qualsiasi tipo e forma a qualunque altezza. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. falsi-puntoni e orditura grossa (prezzo unitario maggiorato +5%) (Vedi voce numero 5)	130,080				130,08		
	Sommano (m²)					130,08	15,77 €	2.051,36 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - B) OPERE A MISURA							
	Capitolo - S11.1 TETTO STRUTTURA							
9 S11.B50.01 0 (M)	Grossa orditura di tetti realizzata con travi in legno squadrate e lavorate nelle teste, fornita e posta in opera per puntoni, terzere o arcarecci, diagonali, colmi, ecc. Il legname dovrà essere di classe II° ed essere trattato con tre mani di impregnante asettico, antimuffa e idrorepellente. Sono compresi: i gattelli; la ferramenta; i chiodi; le eventuali opere murarie; i tagli a misura; gli eventuali fori nella muratura e la relativa sigillatura; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita in legno abete							
	Sommano (m³)					0,00	721,35 €	0,00 €
10 S11.B50.02 0 (M)	Grossa orditura di tetti realizzata con travi in legno squadrate e lavorate nelle teste, fornita e posta in opera per puntoni, terzere o arcarecci, diagonali, colmi, ecc. Il legname dovrà essere di classe II° ed essere trattato con tre mani di impregnante asettico, antimuffa e idrorepellente. Sono compresi: i gattelli; la ferramenta; i chiodi; le eventuali opere murarie; i tagli a misura; gli eventuali fori nella muratura e la relativa sigillatura; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita in legno LARICE							
	sostituzione falsi-puntoni - falda Nord	16,000	6,050	0,180	0,160	2,79		
	sostituzione falsi-puntoni - falda Sud	16,000	6,050	0,180	0,160	2,79		
	sostituzione terzera/mezzana - falda Sud - "T1"	1,000	10,750	0,280	0,400	1,20		
	sostituzione banchina terminale (sporto falda Nord) - "G2"	1,000	10,750	0,200	0,240	0,52		
	sostituzione banchina terminale (sporto falda Sud) - "G1"	1,000	10,750	0,200	0,240	0,52		
	saette di sostegno banchine terminali - falda Nord	8,000	2,350	0,140	0,140	0,37		
	saette di sostegno banchine terminali - falda Sud	8,000	2,450	0,140	0,140	0,38		
	Sommano (m³)					8,57	875,94 €	7.506,81 €
11 AP.S11.B50 .020 (M)	Maggiorazione grossa orditura in legno di LARICE (+10%)							
	orditura principale (terzera e banchine) e secondaria (puntoni) (Vedi voce numero 10)	8,570				8,57		
	Sommano (mc)					8,57	87,59 €	750,65 €
12 S11.E50.01 0 (M)	Tavolato continuo di spessore 20-60 mm, accostato, fornito e posto in opera, per appoggio pacchetto tetto di copertura in legno abete							
	Sommano (m²)					0,00	973,83 €	0,00 €
13 S11.E50.02 0 (M)	Tavolato continuo di spessore 20-60 mm, accostato, fornito e posto in opera, per appoggio del pacchetto tetto di copertura in legno LARICE							
	tavolato accostato (sfrido 10%) (La=2*6,05)	1,100	10,750	12,100	0,025	3,58		
	Sommano (m²)					3,58	1.030,51 €	3.689,23 €
14 AP.S11.01 (M)	posa tavolato su travi irregolari							
	pacchetto (Np=25/100) (La=2*6,05)	0,250	10,750	12,100		32,52		
	Sommano (mq)					32,52	10,50 €	341,46 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - B) OPERE A MISURA Capitolo - S11.3 TETTO FINITURE							
30 NP.RF.016 (M)	Pozzetto di ispezione a piè di gronda con chiusino in pietra raccolta e smaltimento pluviali - piè di gronda	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	256,30 €	512,60 €
31 S43.A10.02 5 (M)	Costruzione di pozzetti in calcestruzzo gettato in opera di classe di esposizione XF2 in accordo alla UNI 11104 - classe di resistenza C25/30, rapporto massimo acqua/cemento pari a 0,50, dosaggio minimo di cemento pari a 340 kg/mc, aggregati resistenti al gelo tipo F2 o MS25 conformi alla norma UNI EN 12620, di diametro massimo pari a 32 mm, volume minimo di aria conglobata pari a l 4%, calcestruzzo impermeabile e copriferro minimo pari a 40 mm, idonei al contenimento di apparecchiature idrauliche ed elettroidrauliche, all'interruzione di pressioni e flussi idrici, al raccordo di canali irrigui e di scarico, ad ispezioni di tubazioni in genere, alla raccolta e al convogliamento di acque reflue e di scarico, ecc. secondo quanto previsto in progetto; nel prezzo è compreso lo scavo necessario, l'onere della cassetta sia interna sia esterna essendo vietato il getto contro terra, la lisciatura interna con pastina di cemento, il raccordo alle tubazioni, il drenaggio sottostante dello spessore minimo di cm 15 di materiale idoneo di cava oppure quanto richiesto dalla direzione lavori o previsto in progetto, la platea in cls anche debolmente armata dello spessore minimo di cm 15; sono inoltre inclusi ogni onere per consegnare l'opera perfettamente finita delle dimensioni interne e spessori previsti in progetto; solamente il chiusino e la soletta saranno contabilizzati a parte dimensioni interne 50 x 50 cm x h 50 cm raccolta e smaltimento pluviali - piè di gronda							
	Sommano (cad)					0,00	179,53 €	0,00 €
32 S43.U20.00 0 (M)	Fornitura in opera di chiusini, griglie e similari in ghisa sferoidale. Fornitura in opera di chiusini, griglie e similari in ghisa sferoidale conformi alla normativa vigente raccolta e smaltimento pluviali - piè di gronda - 27 kg/cad							
	Sommano (Kg)					0,00	3,04 €	0,00 €
33 NP.RF.009 (M)	formazione/ripristino camini di esalazione	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	650,00 €	650,00 €
34 NP.RF.017 (M)	Fornitura e posa in opera di finestra da tetto (velux)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	752,10 €	752,10 €
35 P14.F10.00 5 (M)	Fermaneve per lose zincati compresi nel prezzo unitario delle lose							
	Sommano (cad)					0,00	4,05 €	0,00 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
36 NP.RF.018 (M)	Raccordo tra sfiato verticale etipo geberit e colmo ventilato tramite scatolari in acciaio inox di sezione equivalente al tubolare di sfiato Sfiati (Al=3*4)				12,000	12,00		
	Sommano (m)					12,00	45,40 €	544,80 €
37 AP.AV (M)	Adattamenti vari							
		1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	312,61 €	312,61 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO Capitolo - C02 Oneri Discarica							
45 OD (C)	Oneri Discarica	20,000				20,00		
	Sommano (mc)					20,00	20,00 €	400,00 €
IMPORTO A BASE DI GARA								57.700,00 €

QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI				
	B) OPERE A MISURA			
	S03 MOVIMENTI DI MATERIE - demolizioni/rimozioni			5.594,74 €

	S08 STRUTTURE - rinforzi			4.199,70 €

	S11.1 TETTO STRUTTURA			12.288,15 €

	S11.2 TETTO PACCHETTO			26.069,62 €

	S11.3 TETTO FINITURE			2.772,11 €

	Totale Capitolo B) OPERE A MISURA €			50.924,32 €
C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				
C01 Economie - Manodopera			1.646,72 €	

C02 Oneri Discarica			400,00 €	

T01 Oneri Sicurezza			4.728,96 €	

Totale Capitolo C) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO €			6.775,68 €	
IMPORTO A BASE DI GARA			57.700,00 €	

