



COMUNE DI
GRESSONEY-SAINT-JEAN

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIFACIMENTO TETTO
CORPO DI FABBRICA OVEST
DI "CASA FANTOLIN"
SITO IN LOC. VILLA MARGHERITA**

E-1.2

Committente: Amministrazione comunale di GRESSONEY SAINT JEAN

Progettista: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Data: OTTOBRE 2019

Rev. n. _____



ELENCO PREZZI

ELENCO PREZZI UNITARI

Oggetto dei lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO CORPO DI FABBRICA OVEST DI "CASA FANTOLIN", SITO IN LOC. VILLA MARGHERITA

Località: GRESSONEY SAINT JEAN

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
2	AP.P14.L20	Posa lamiera zincata grecata peso: 7,8 kg/mq,n.2 operai per 8 ore posano circa 60 mq tetto regoalre a 2 faldecompreso trasporto materiale	mq	8,95 €
3	AP.S03.S35	Scomposizione sotto-manto tetto "freddo" (prezzo unitario maggiorato +5%)	mq	7,35 €
4	AP.S11.01	posa tavolato su travi irregolari	mq	10,50 €
5	AP.S11.B50.020	Maggiorazione grossa orditura in legno di LARICE (+10%)	mc	87,59 €
6	AP.S23.01	Telo sottomanto tipo barriera al vapore;Membrana drenante in polietilene "antirombo" gugiato	mq	20,00 €
7	AP.S23.C26	Canale di gronda in zinco-titanio fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a 1,00 m; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita spessore 8/10 mm - sviluppo 33 cm	m	64,91 €
8	AP.S23.P26	Pluviali in zinco-titanio a sezione quadrata o circolare, forniti e posti in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a 150 cm; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio, bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita sezione 10*10 cm o diam. 100 mm - spessore 8/10 mm	m	28,46 €
9	M00.A00.002	Costo orario (nelle voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa nella misura complessiva del 26,50%) Operaio specializzato III livello	ora	36,15 €
10	M00.A00.004	Costo orario (nelle voci sono comprese le quote per spese generali e utili dell'impresa nella misura complessiva del 26,50%) Operaio comune I livello	ora	30,25 €
11	M00.A40.002	Maggiorazione per lavori a quota superiore a 1200 m slm Maggiorazione costo operaio III livello per lavori a quota superiore ai 1200 m slm (+17% degli elementi della retribuzione da considerare per il calcolo delle indennità)	ora	2,35 €
12	M00. 40.004	Maggiorazione per lavori a quota superiore a 1200 m slm Maggiorazione costo operaio I livello per lavori a quota superiore ai 1200 m slm (+17% degli elementi della retribuzione da considerare per il calcolo delle indennità)	ora	1,96 €
13	NP.RF.002	Elemento decorativo ligneo di coronamento copertura	m	22,10 €
14	NP.RF.009	formazione/ripristino camini di esalazione	cad	650,00 €
15	NP.RF.016	Pozzetto di ispezione a piè di gronda con chiusino in pietra	cad	256,30 €
16	NP.RF.017	Fornitura e posa in opera di finestra da tetto (velux)	cad	752,10 €
17	NP.RF.018	Raccordo tra sfiato verticale etipo geberit e colmo ventilato tramite scatolari in acciaio inox di sezione equivalente al tubolare di sfiato	m	45,40 €
18	NP.RF.021	Intervento di pulizia e valorizzazione opere in legno.Sverniciatura e spazzolatura per eliminazione completa degli ammaloramenti, lavaggio, restauro del manufatto per modificare/rinforzare parti mancanti e/o danneggiate, finitura con cere a due mani, ritocco finale	m	101,20 €
19	OD	Oneri Discarica	mc	20,00 €
20	OS	Oneri Sicurezza	corpo	1.200,00 €
21	P11.P10.010	Perline maschio-femmina spessore 20mm finito abete	m²	12,96 €
22	P11.P10.020	Perline maschio-femmina spessore 20mm finito larice	m²	19,55 €
23	P14.F10.005	Fermaneve per lose zincati	cad	4,05 €

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
24	P14.L20.010	Lamiera zincata grecata	kg	1,75 €
25	S03.S30.000	Scomposizione di solo manto di tetto di qualsiasi tipo in tegole e coppi, marsigliesi o di altri tipi e materiali a qualsiasi altezza esclusa le lose. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m²	19,89 €
26	S03.S35.000	Scomposizione del sottomanto di tetto in legno costituito da tavellonato, pianellato o tavolato e della piccola orditura a qualunque altezza. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m²	28,75 €
27	S03.S40.000	Scomposizione della grossa orditura di tetto in legno di qualsiasi tipo e forma a qualunque altezza. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno; l'allestimento delle segnalazioni diurne e notturne ove necessarie; il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m²	15,77 €
28	S06.R38.000	Rinforzo di travi, architravi o elementi in legno, inflessi, mediante ferri a T, fomit e posti in opera. Sono compresi: il collocamento dei ferri nelle superfici di intradosso; la fresatura longitudinale per l'alloggiamento dell'anima del ferro a T; la regolarizzazione delle superfici intradosso; il fissaggio dei ferri con viti mordenti e pasta di resina epossidica colata attraverso fori laterali; la sigillatura di fessure locali con stucco epossidico; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita compresi i sollevamenti per il recupero delle frecce e/o cedimenti mentre sono escluse le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture e le opere murarie.	m	133,32 €
29	S10.M20.000	Profilati in barre tonde, quadre o piatte Manufatti in profilati laminati a caldo o presso piegati a freddo per strutture metalliche secondarie, fomit e posti in opera in conformità alle norme. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o la saldatura; etc. E' inoltre compreso il tiro in alto con qualsiasi mezzo e quant'altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte.	Kg	4,45 €
30	S11.B50.010	Grossa orditura di tetti realizzata con travi in legno squadrate e lavorate nelle teste, fornita e posta in opera per puntoni, terzere o arcarecci, diagonali, colmi, ecc. Il legname dovrà essere di classe II° ed essere trattato con tre mani di impregnante asettico, antimuffa e idrorepellente. Sono compresi: i gattelli; la ferramenta; i chiodi; le eventuali opere murarie; i tagli a misura; gli eventuali fori nella muratura e la relativa sigillatura; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita in legno abete.	m³	721,35 €
31	S11.B50.020	Grossa orditura di tetti realizzata con travi in legno squadrate e lavorate nelle teste, fornita e posta in opera per puntoni, terzere o arcarecci, diagonali, colmi, ecc. Il legname dovrà essere di classe II° ed essere trattato con tre mani di impregnante asettico, antimuffa e idrorepellente. Sono compresi: i gattelli; la ferramenta; i chiodi; le eventuali opere murarie; i tagli a misura; gli eventuali fori nella muratura e la relativa sigillatura; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita in legno L RICE.	m³	875,94 €
32	S11.D10.000	Piccola orditura di tetti alla marsigliese con morali di abete di prima scelta da 8x8 cm, con testate smensolate o no, e correntini di stessa essenza da 4x6 cm, fornita e posta in opera. Sono compresi: i chiodi; gli sfridi.	m²	27,06 €
33	S11.E50.010	Tavolato continuo di spessore 20-60 mm, accostato, fornito e posto in opera, per appoggio pacchetto tetto di copertura in legno abete.	m³	973,83 €
34	S11.E50.020	Tavolato continuo di spessore 20-60 mm, accostato, fornito e posto in opera, per appoggio del pacchetto tetto di copertura in legno L RICE.	m³	1.030,51 €
35	S14. 10.010	Manto di copertura in lose di pietra a forma irregolare, fornite e poste in opera a mezzo di grappe. Sono inoltre compresi il sollevamento sul piano di copertura, la fornitura e posa di fermaneve e quanto altro occorre per dare l'opera finita lose in gneiss provenienza Luserna.	m²	79,96 €
36	S23.C50.000	Lamiera in ferro zincato per converse e simili dello sviluppo di 50 cm e dello spessore di 8/10 mm, fornita e posta in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le sagomature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m²	37,04 €
37	S27.B28.000	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Stuccatura saltuaria e parziale con stucco sintetico, compresa la scarteggiatura delle parti stuccate.	m²	4,39 €

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
38	S43. 10.025	Costruzione di pozzetti in calcestruzzo gettato in opera di classe di esposizione XF2 in accordo alla UNI 11104 - classe di resistenza C25/30, rapporto massimo acqua/cemento pari a 0,50, dosaggio minimo di cemento pari a 340 kg/mc, aggregati resistenti al gelo tipo F2 o MS25 conformi alla norma UNI EN 12620, di diametro massimo pari a 32 mm, volume minimo di aria conglobata pari a l 4%, calcestruzzo impermeabile e copriferro minimo pari a 40 mm, idonei al contenimento di apparecchiature idrauliche ed elettroidrauliche, all'interruzione di pressioni e flussi idrici, al raccordo di canali irrigui e di scarico, ad ispezioni di tubazioni in genere, alla raccolta e al convogliamento di acque reflue e di scarico, ecc. secondo quanto previsto in progetto; nel prezzo è compreso lo scavo necessario, l'onere della cassetta sia interna sia esterna essendo vietato il getto contro terra, la lisciatura interna con pastina di cemento, il raccordo alle tubazioni, il drenaggio sottostante dello spessore minimo di cm 15 di materiale idoneo di cava oppure quanto richiesto dalla direzione lavori o previsto in progetto, la platea in cls anche debolmente armata dello spessore minimo di cm 15; sono inoltre inclusi ogni onere per consegnare l'opera perfettamente finita delle dimensioni interne e spessori previsti in progetto; solamente il chiusino e la soletta saranno contabilizzati a parte dimensioni interne 50 x 50 cm x h 50 cm	cad	179,53 €
39	S43.U20.000	Fornitura in opera di chiusini, griglie e similari in ghisa sferoidale. Fornitura in opera di chiusini, griglie e similari in ghisa sferoidale conformi alla normativa vigente	Kg	3,04 €
40	T01. 10.010	Realizzazione di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo-giunto, pronto per l'uso e conforme alle norme antfortunistiche vigenti, inclusi oneri di trasporto franco cantiere, di montaggio e smontaggio, compresi gli oneri di progettazione e gli ancoraggi ai corpi di fabbrica. Sono esclusi i piani di lavoro e i fermapiè da computarsi con le voci successive, le reti di portezione, l'impianto di messa a terra, la segnaletica e l'illuminazione. Costo mensile computato in base al periodo di effettivo utilizzo, oppure se l'uso è previsto per la tutta la durata del cantiere, computato in base alle date riportate nei verbali di consegna e di ultimazione, sottoposti per accettazione al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per quanto di competenza. Per i periodi di sospensione andrà verificato l'effettivo utilizzo di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. La valutazione è effettuata in proiezione verticale. Ponteggio tubo-giunto - per il primo mese d'impiego	m²	9,19 €
41	T01. 10.020	Realizzazione di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo-giunto, pronto per l'uso e conforme alle norme antfortunistiche vigenti, inclusi oneri di trasporto franco cantiere, di montaggio e smontaggio, compresi gli oneri di progettazione e gli ancoraggi ai corpi di fabbrica. Sono esclusi i piani di lavoro e i fermapiè da computarsi con le voci successive, le reti di portezione, l'impianto di messa a terra, la segnaletica e l'illuminazione. Costo mensile computato in base al periodo di effettivo utilizzo, oppure se l'uso è previsto per la tutta la durata del cantiere, computato in base alle date riportate nei verbali di consegna e di ultimazione, sottoposti per accettazione al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per quanto di competenza. Per i periodi di sospensione andrà verificato l'effettivo utilizzo di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. La valutazione è effettuata in proiezione verticale. Ponteggio tubo-giunto - per ogni mese o frazione successivo al primo	m²	1,03 €

