

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Comune di Gressoney-Saint-Jean



Région Autonome Vallée D'Aoste
Commune de Gressoney-Saint-Jean

Ufficio Tecnico Comunale
COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN
Via Villa Margherita n.1
11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)
Tel.: 0125-355192
Cod. Fiscale e P. IVA 00108510074

OGGETTO

Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12
Identificazione catastale: FG. 12 - mapp. 140

TECNICO REDATTORE

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Nazareno Fazari

COMMITTENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI GRESSONEY-SAINT-JEAN

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

TAVOLA

RT

SCALA

CONTENUTO ELABORATO

CRONOLOGIA

PROGETTO

SETTEMBRE 2021

Sommario

DATI GENERALI	2
PREMESSA	2
DESCRIZIONE PROGETTO	2
VINCOLI PAESAGGISTICI – P.R.G.C.	3
VINCOLO PAESAGGISTICO.....	3
COERENZA CON IL P.R.G.C.....	3
COERENZA CON IL P.T.P.....	3
UBICAZIONE E DATI CATASTALI:.....	3
INQUADRAMENTO CATASTALE.....	3
CLASSIFICAZIONE IMMOBILE.....	5
ANALISI DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA E DELLE NORME DELLO STRUMENTO URBANISTICO APPLICABILI	5
AMBITI INEDIFICABILI.....	5
VINCOLI FORESTALI.....	8
VINCOLI DI NATURA PAESAGGISTICA.....	8
PRESCRIZIONI ESECUTIVE E NORME AMMINISTRATIVE	9
CATEGORIE ATTINENTI ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.....	10
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	10
SUBAPPALTO.....	10
GARANZIE.....	10
QUADRO COMPLESSIVO DI INVESTIMENTO	10
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11
PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000	15
PARERE SOPRINTENDENZA	17
PLANIMETRIE CATASTALI	20
BILANCIO DI PRODUZIONE DEI MATERIALI DI RISULTA	23

DATI GENERALI

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN

Via Villa Margherita n.1

11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)

Email: info@comune.gressoneystjean.ao.it

PEC: protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it

Codice fiscale / Partita Iva: 00108510074

PREMESSA

Lo scrivente Geom. Nazareno Fazari, in qualità di supporto al RUP – Responsabile Unico del Procedimento del comune di Gressoney-Saint-Jean, giusta Determinazione del Responsabile area tecnica n° 107 del 27-07-2021, procedeva alla redazione di un progetto afferente agli *"Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12"*.

I contenuti della progettazione attengono alle disposizioni di cui all'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), comma 3-bis (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera a), della legge n. 55 del 2019) il quale recita: "fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021).

DESCRIZIONE PROGETTO

L'"Hotel villa Tedaldi" è una struttura ricettiva a 2 stelle (hotel + connessa attività di piccola ristorazione/bar) ubicata in Loc Tschemenoal n. 12, zona posta poco a monte dell'abitato di Gressoney-Saint-Jean, e tale attività è strutturata all'interno di un immobile (e relativa area di pertinenza) di proprietà dell'amministrazione comunale di Gressoney-Saint-Jean; tale struttura è costituita da un immobile di valore storico-artistico e architettonico, abbastanza articolato, che si sviluppa su 4 livelli ed è distinta al Catasto fabbricati al Foglio 12 mappale 140.

L'amministrazione comunale ha inserito nel proprio programma dei lavori pubblici gli interventi di manutenzione dei servizi igienici a servizio delle camere degli ospiti della struttura in particolare di n. 8 bagni delle camere, ormai vetusti in ogni loro componente e inadeguati alle moderne minime esigenze della clientela; tali bagni sono limitati nel loro ingombro e sono tutti dotati di vasca a seduta, cosa che circoscrive molto la movimentazione e l'utilizzo degli stessi.

Per tali ragioni si rende quindi necessario il totale ripristino dei bagni.

Questa manutenzione straordinaria consisterà pertanto nella totale rimozione:

- 1) degli apparecchi igienico sanitari esistenti;
- 2) degli attuali rivestimenti e pavimenti inclusi i sottofondi;
- 3) delle perlinature a controsoffitto nei locali igienici posti al Piano Sottotetto;
- 4) delle tubazioni di scarico e adduzione per acqua calda e fredda;
- 5) dell'impianto elettrico esistente;
- 6) dei corpi scaldanti esistenti.

Le opere di adeguamento funzionale consisteranno nella:

- 1) formazione di un nuovo impianto di scarico e adduzione dell'acqua calda e fredda;
- 2) formazione di un nuovo impianto elettrico con punti luci adeguati alle nuove tipologie di arredo;
- 3) formazione di un nuovo sottofondo completo di pavimentazione in gres;
- 4) formazione di un nuovo rivestimento delle pareti in gres;
- 5) formazione di una nuova controsoffittatura in pannelli di cartongesso idoneo per ambienti umidi;
- 6) nella fornitura e posa in opera di tutti i nuovi apparecchi igienico sanitari, completi di comandi di erogazione acqua calda e fredda;
- 7) nella fornitura e posa in opera di docce complete di box doccia;
- 8) nell'applicazione di tinteggiatura sulle pari verticali e orizzontali;
- 9) nell'allestimento con idonei accessori per la vivibilità del servizio igienico;
- 10) installazione anche in diversa posizione dei corpi scaldanti del tipo a "termoarredo";
- 11) esecuzione di ogni altra opera di finitura.

VINCOLI PAESAGGISTICI – P.R.G.C.

Vincolo paesaggistico

Gli interventi di manutenzione straordinaria interni all'immobile gravato dal vincolo di cui al Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 2, art. 10, art. 136 (decreto ministeriale 13 gennaio 1968) hanno ottenuto parere favorevole, dall'Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, in data 08.04.2021, prot. n. 2492, nota assunta al prot. n. 2663 del 08.04.2021.

Coerenza con il P.R.G.C.

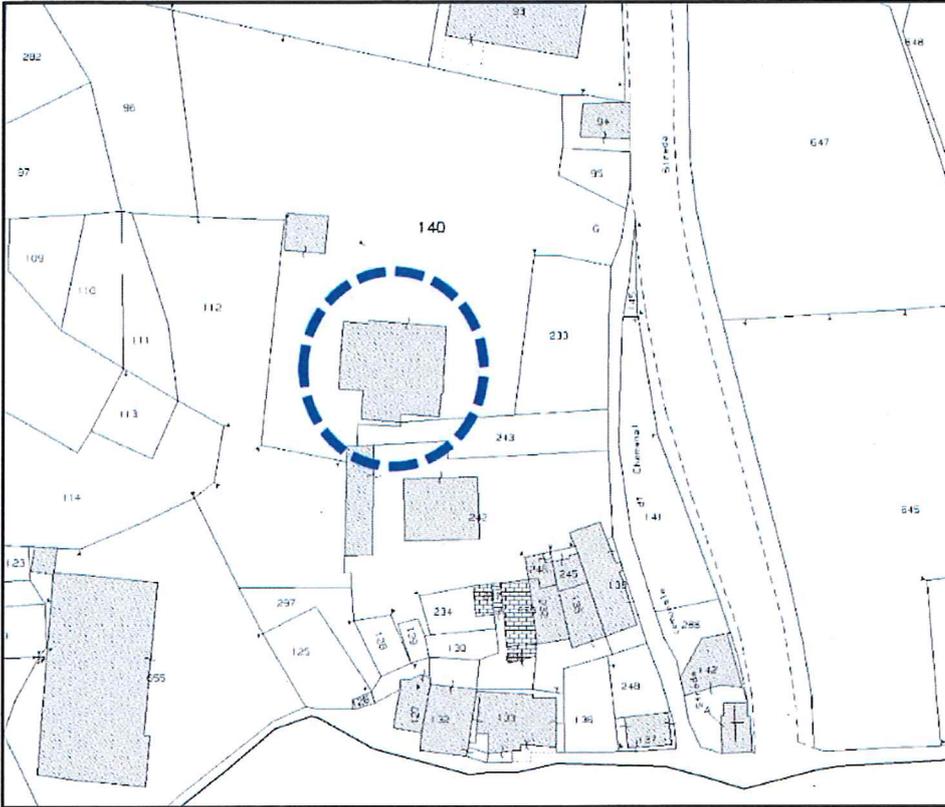
Non sussistono elementi che possano determinare l'incoerenza fra il progetto e le previsioni di Piano regolatore generale comunale in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria su struttura esistente, totalmente seguite all'interno della stessa.

Coerenza con il P.T.P.

Non sussistono elementi che possano determinare la non coerenza del progetto con le prescrizioni direttamente cogenti e prevalenti stabilite dal Piano Territoriale Paesistico della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

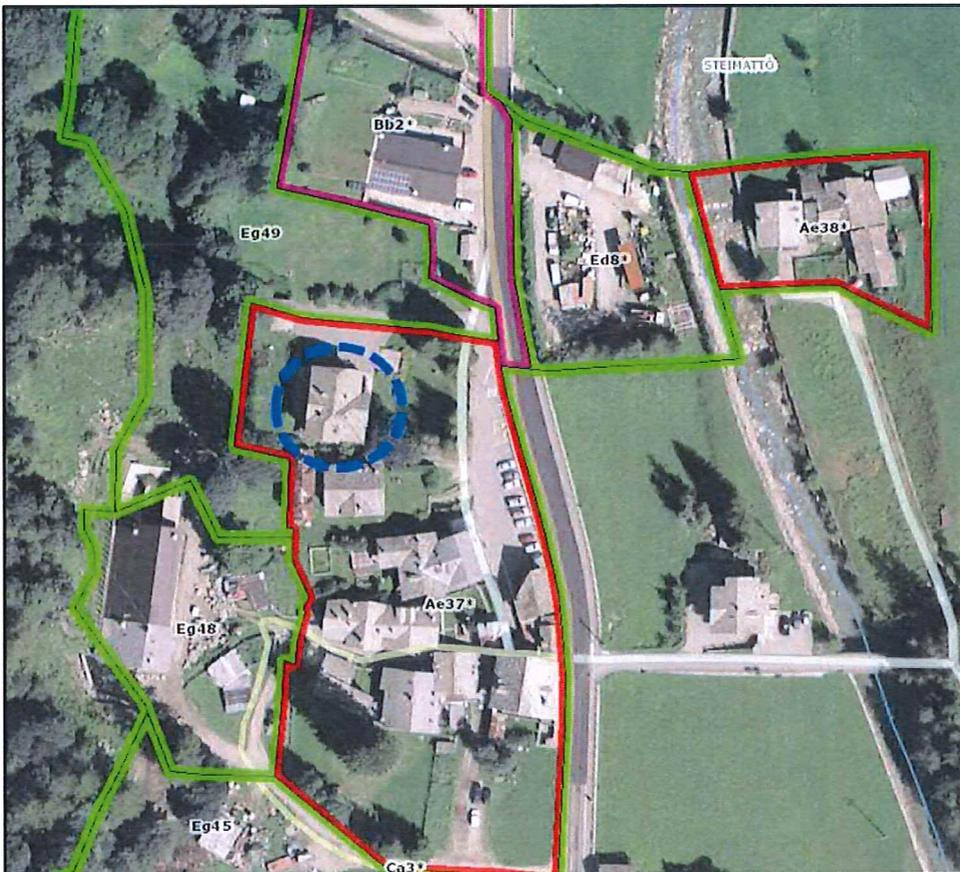
Ubicazione e dati catastali:

Inquadramento catastale



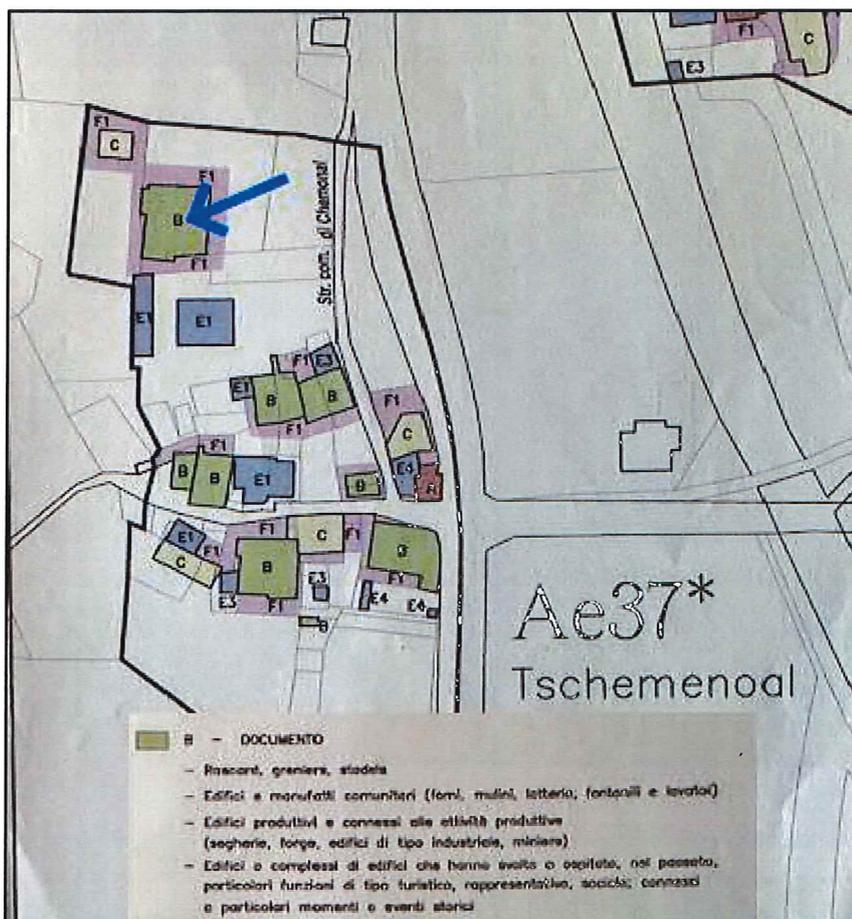
Comune di Gressoney-Saint-Jean - FG. 12 - mapp. 140
(ved. Pag. 17)

Estratto di P.R.G.C.



L'edificio ricade in zona Ae37*
- Tschemenoaal, ovvero zona di insediamenti tradizionali

Classificazione immobile



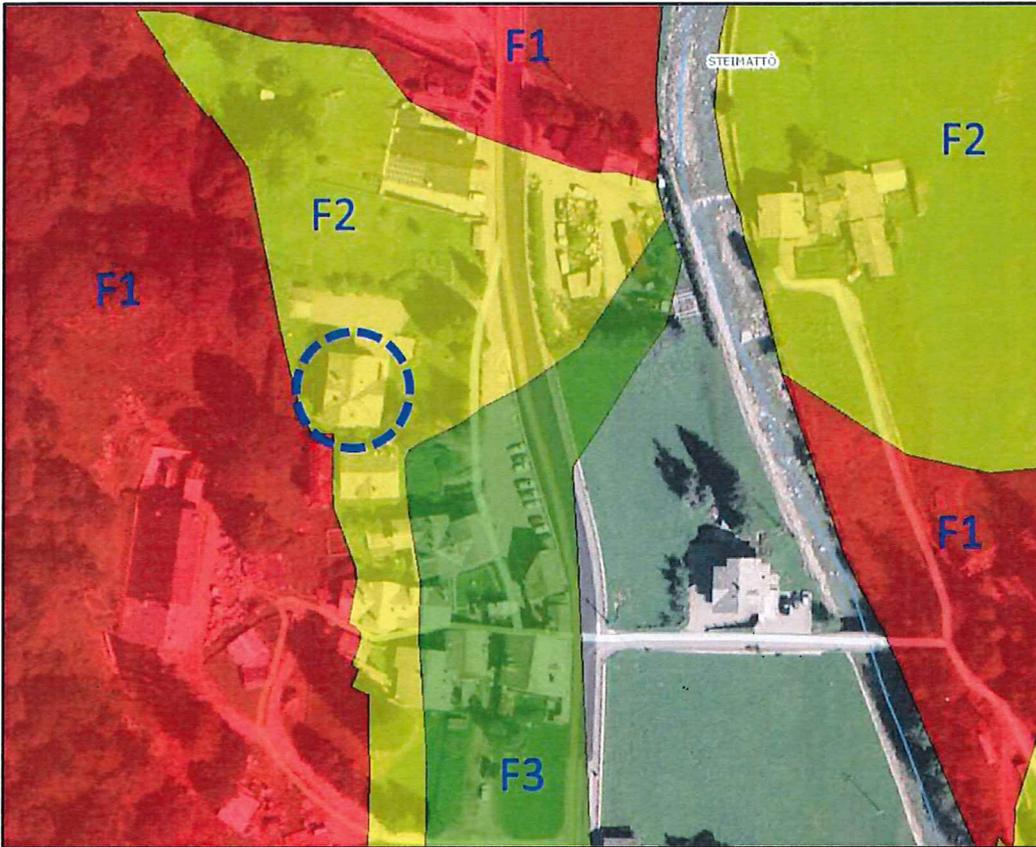
Classificazione immobile:
(Art. 52quater L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile è classificato come "Bene Documento"

Analisi dei vincoli gravanti sull'area e delle norme dello strumento urbanistico applicabili.

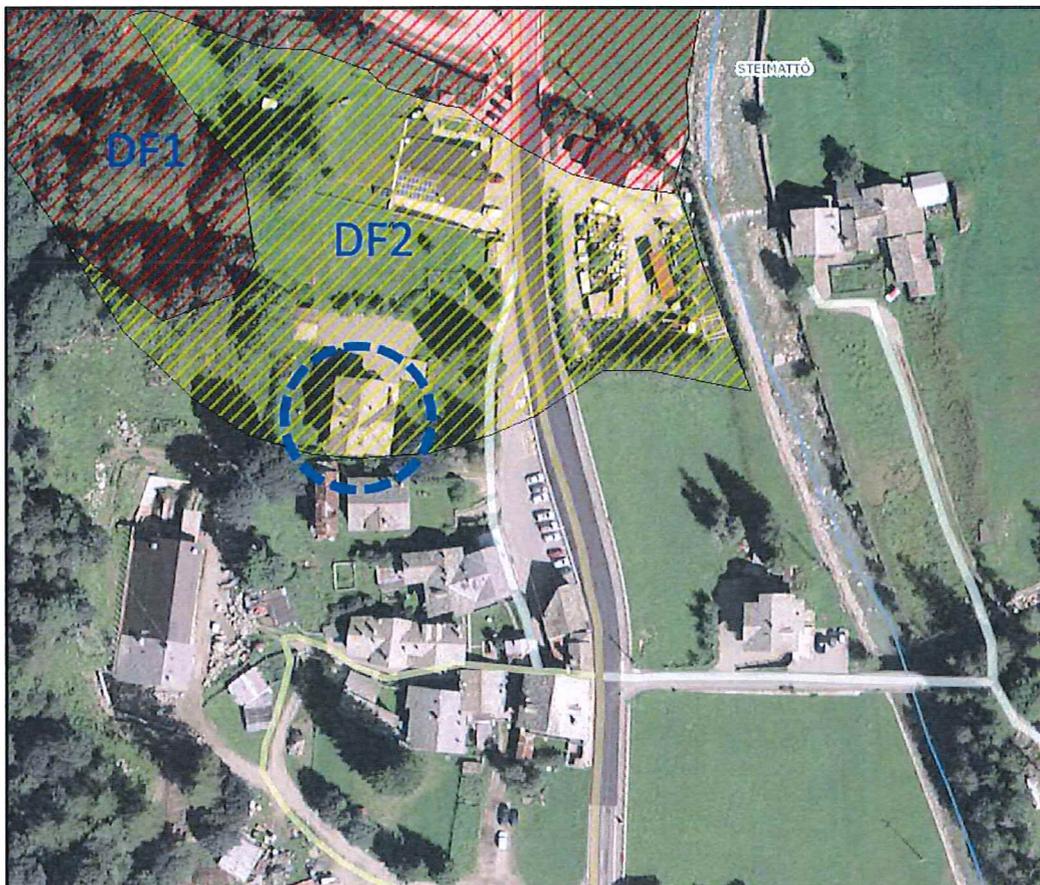
Ambiti inedificabili

L'area su cui insiste l'immobile si trova nelle seguenti condizioni rispetto alla delimitazione degli ambiti inedificabili:

- **Aree boscate:**
(Art. 33, L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile non ricade all'interno di ambiti coperti da boschi.
- **Zone umide e laghi:**
(Art. 34, L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile non ricade all'interno di fasce poste a tutela delle zone umide e dei laghi.
- **Terreni a rischio di valanghe:**
(Art. 37, L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile non ricade all'interno di terreni a rischio di valanghe.



-Terreni sedi di frane:
(Art. 35 comma 1, L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile ricade all'interno dei terreni sede di frane, all'interno della zona "F2" (Area a media pericolosità)

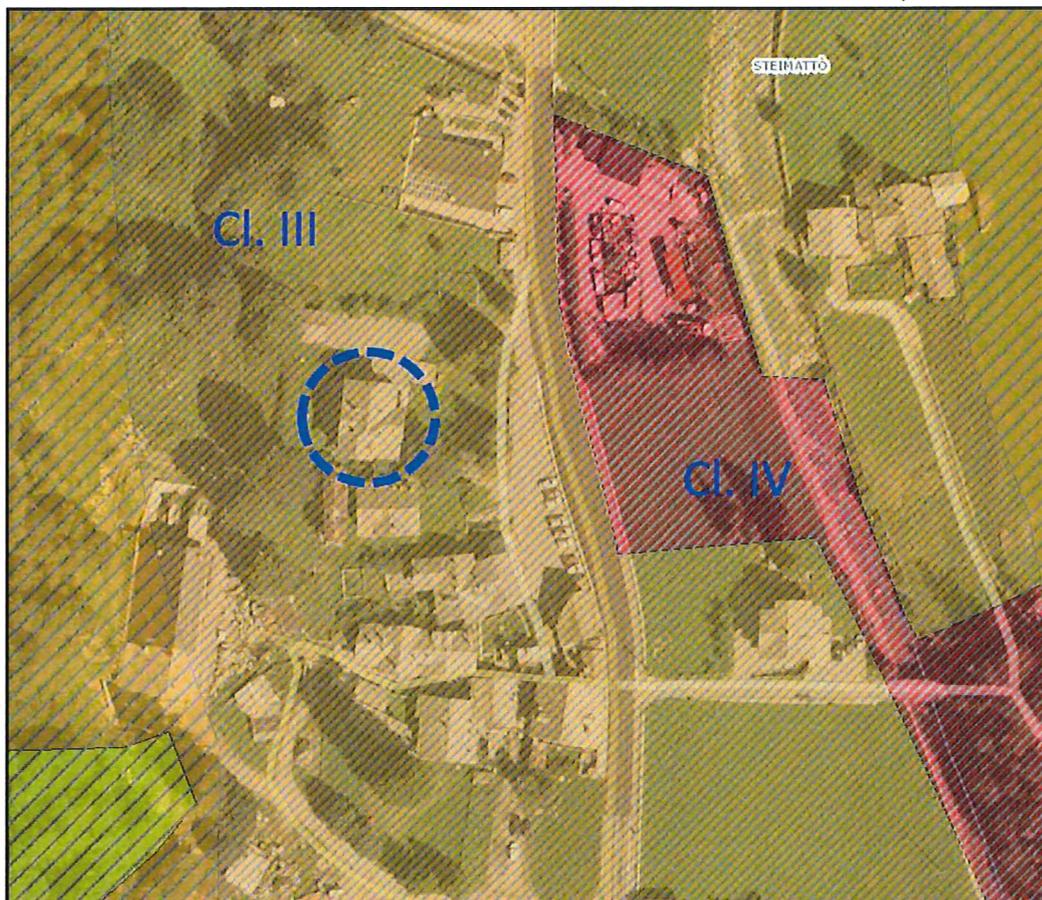


- Terreni sedi di frane:
(Art. 35 comma 2, L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile ricade anche nell'ambito degli studi di bacino non ancora recepiti, all'interno della zona "DF2" (Terreni sedi di aree alluvionabili dalle colate detritiche - Aree a media pericolosità).



Terreni a rischio di inondazioni:

(Art. 36, L.R. 06.04.1998, n° 11)
L'immobile ricade all'interno di terreni sede di inondazioni, nello specifico nella zona "B" (Area di esondazione).



Classificazione zonizzazione

acustica (L.R. n. 20/2009)
L'immobile ricade all'interno di aree identificate con classificazione acustica "Classe III" e all'interno della "Fascia di pertinenza strade extraurbane secondarie - Tipo Cb"

Vincoli forestali

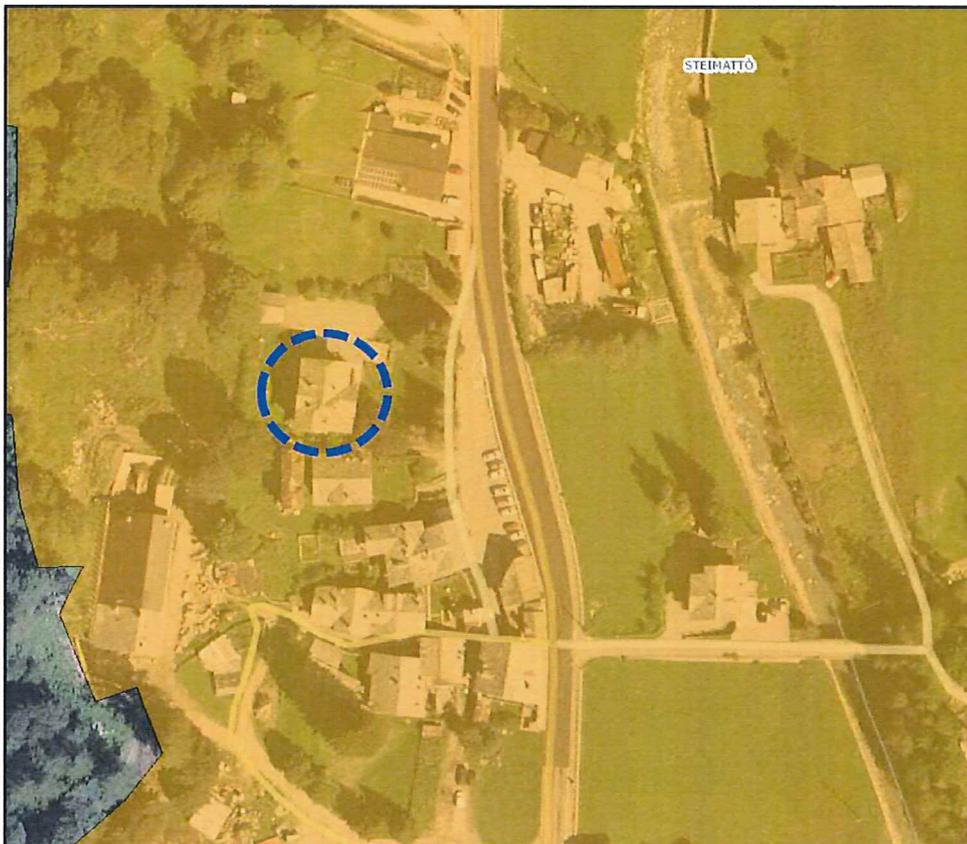


Terreni con vincolo idrogeologico:

(Regio Decreto Legge 30.12.1923, n. 3267)

L'immobile ricade all'interno di aree soggette a vincolo idrogeologico

Vincoli di natura paesaggistica



L'ambito territoriale all'interno del quale trova ubicazione l'immobile oggetto della presente relazione risulta gravato da singolo vincolo di natura paesaggistica (Vincolo d.lgs. 42/2004 - art. 136).

PRESCRIZIONI ESECUTIVE E NORME AMMINISTRATIVE

PRESCRIZIONI ESECUTIVE

Si precisa che nei prezzi di seguito indicati si intendono compensate tutte le spese per mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere, la lavorazione dei materiali ed il loro impiego, le spese, l'utile d'Impresa, gli oneri amministrativi, gli oneri ordinari per la sicurezza, nonché tutti gli oneri per la posa in opera dei materiali ed il completamento a regola d'arte delle lavorazioni.

Sono inoltre comprese, oltre a tutte le assistenze murarie o comunque necessarie all'esecuzione dei lavori, anche se non espressamente richiamate nelle singole voci, le spese per opere provvisorie quali carichi, trasporti, scarichi, tiro in alto e calo in basso, ponti di servizio interni per tutte le altezze interne d'impiego necessarie, attrezzi ed utensili, mezzi di sollevamento in genere, gru autocarrata e/o argani, il nolo e l'impiego delle normali attrezzature da cantiere in genere come pure l'eventuale ferramenta accessoria necessarie per dare compiute le singole lavorazioni, gli sfridi, l'allontanamento dal cantiere dei materiali di rifiuto ed il conferimento alle pubbliche discariche (compreso gli eventuali relativi oneri), secondo le indicazioni e le attese del progetto, come pure l'impianto di terra delle attrezzature come necessario, ogni altro onere e magistero ed infine quanto altro occorre a condurre le opere perfettamente a termine, per dare la lavorazione relativa completa e funzionale con esecuzione secondo le buone regole dell'arte, pronta per l'impiego.

L'Appaltatore dovrà garantire per quanto concerne la fornitura dei materiali e la loro lavorazione, la completa rispondenza a tutte le norme e leggi vigenti in materia, nonché alle norme UNI vigenti, e si impegna a produrre tutta la documentazione (certificazioni, schede, dichiarazioni, etc.) dalle stesse prevista.

Risultano inoltre comprese, come quota parte per le singole voci, anche tutti gli oneri, attrezzature, noli ed apprestamenti relativi all'impianto iniziale del cantiere ed all'espianto ed allontanamento dello stesso alla fine dei lavori, come pure i costi e gli adempimenti necessari per l'allaccio e l'utilizzo delle principali utenze di sottoservizio (particolarmente acqua potabile ed energia elettrica) necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni in cantiere.

Tutti i materiali di risulta, di ogni tipo, natura, forma e dimensione, provenienti da demolizioni o rimozioni, sfridi, ecc., dovranno essere allontanati dal cantiere e trasportati alle pubbliche discariche a cura dell'Impresa. La procedura prevederà l'allestimento di un sistema modulare di tubi in materiale plastico, completo di tramoggia di carico e telaio di supporto (sottotramoggia), necessario per il trasporto a terra di detriti provenienti da demolizioni o smantellamenti. Sono forniti in elementi singoli numero 4 circa per le opere al piano primo e numero 7 circa per le opere al piano secondo. L'area a terra di scarico in presenza di autocarro e non dovrà essere opportunamente chiusa e delimitata mediante robuste recinzioni.



Il carico dei materiali ai piani primo e secondo dovrà avvenire mediante numero due installazioni di elevatore a cremagliera (montacarichi) ad uso per tutta la durata del cantiere, a norma, compreso montaggio e smontaggio. L'area a terra di carico e/o scarico in presenza di autocarro e non dovrà essere opportunamente chiusa e delimitata mediante robuste recinzioni.

Prima dell'inizio dei lavori, per evitare che l'attività di cantiere localizzata possa arrecare danni e/o la polvere e residui di lavorazione siano liberi di entrare nelle zone non oggetto di intervento si dovrà procedere con la rimozione dell'arredo e/o elementi che intralciano i lavori, la protezione dei pavimenti e delle superfici delicate con teli o apposite coperture da apporre nelle aree vincolate dove è previsto il

passaggio delle maestranze e la predisposizione, a completamento di quanto sopra, di teli che scendono da soffitto fino al pavimento al fine di delimitare la zona dei lavori.

NORME AMMINISTRATIVE

Categorie attinenti all'esecuzione dell'intervento

Categoria		Qualificazione	Importo (euro)	% sul base d'asta	Categoria
Edifici civili e industriali	OG1	Obbligatoria	96.407,96	100,00	Unica Prevalente

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di **90 (novanta)** giorni naturali consecutivi, con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna.

Subappalto

Secondo il combinato disposto di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e la legge n. 108 del 29 luglio 2021, è ammesso il subappalto nella misura massima del 50% dell'importo contrattuale.

Garanzie

Si applicano le disposizioni della normativa statale in materia e, in particolare, degli articoli 93 e 103, del Dlgs 50/2016.

QUADRO COMPLESSIVO DI INVESTIMENTO

L'intervento nel suo complesso prevede un costo complessivo di investimento pari a **€ 123.528,60**, così ripartito:

A – SOMME PER LAVORI		
A.1	Importo opere soggetto a ribasso d'asta A.1.1 Lavori	€ 91.736,73
A.2	Oneri non ribassabili: A.2.1 Oneri per il conferimento in discarica A.2.2 Oneri per la sicurezza A.2.3 Economie	€ 282,75 € 3.200,00 € 1.188,48
	Totale	€ 4.671,23
A.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 96.407,96
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti su A.3 (5%)	€ 4.820,40
B.2	Adempimenti ANAC	€ 30,00
B.3	Imposte: B.3.1 - IVA su A.3 (22%) B.3.2 - IVA su B.1 (22%)	€ 21.209,75 € 1.060,49
	Totale	€ 22.270,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B.1-B.3)	€ 27.120,64
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.528,60

Gressoney-Saint-Jean, li 16/09/2021

Il tecnico incaricato
GEOM. FAZARI NAZARENO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

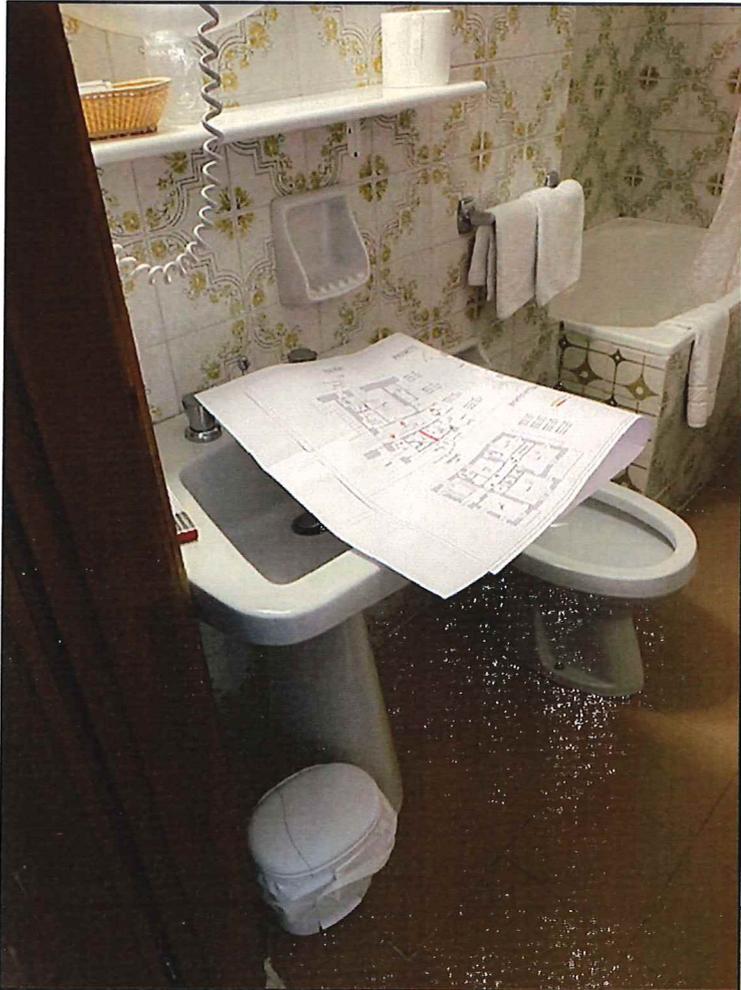


FOTO 1: Evidenza dei bagni esistenti



FOTO 2: Evidenza dei bagni esistenti

FOTO 3: Evidenza dei bagni esistenti



FOTO 4: Evidenza dei bagni esistenti

FOTO 5: Evidenza dei bagni esistenti

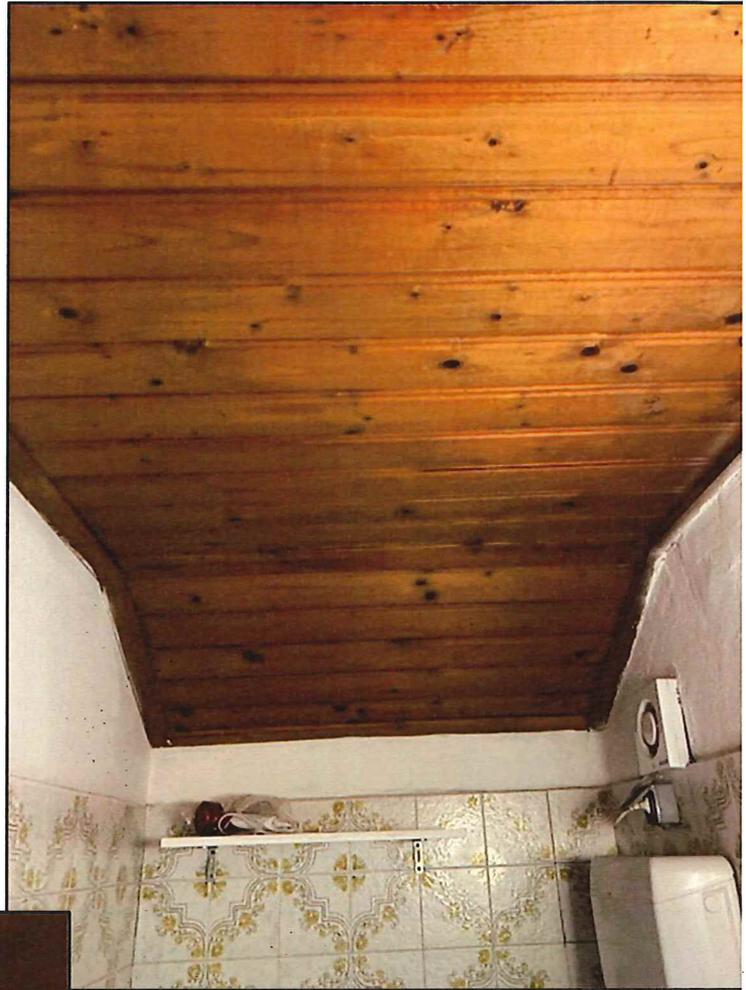
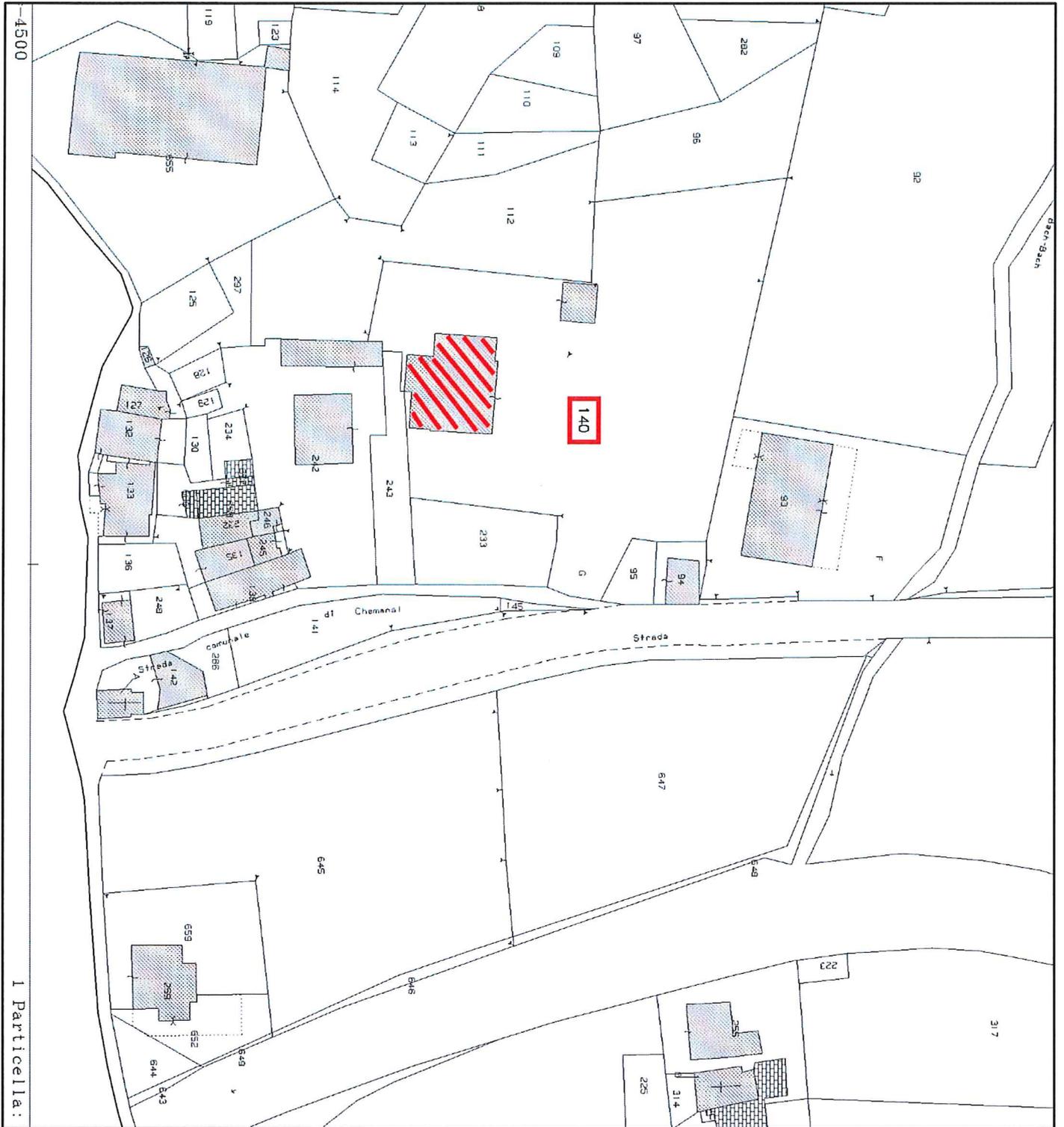


FOTO 6: Evidenza dei bagni esistenti

PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000

COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN
Manutenzione straordinaria 8 bagni "Hotel Villa Tedaldi"



PARERE SOPRINTENDENZA

Région Autonome
Vallée d'Aoste



Assessorat des biens culturels, du tourisme, des sports
et du commerce
Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio

Réf. n° - Prot. n.
V/réf. - Vs. rif.

Aoste / Aosta

2492
08.06.2021

REGIONE AUTONOMA		AB.	PERS.	CONT.	OPERAI
COMMER.	COMUNE DI GRESSONEY - SAINT - JEAN				UFF. TEC. PRIV.
SEGR. IA	08 APR 2021				BIBLIOTECA
DEMOG.	N. 2663				
	Cat. AO	Classe			
SEGR. TO	POL. MUN.	ALBO	SIND.	ASSESS.	CONSIG.

Al signor Sindaco del
Comune di Gressoney-Saint-Jean
Villa Margherita 1
11025 GRESSONEY-SAINT-JEAN
AO

Protocollo da citare in caso di risposta: 0002291/2021/00/00 del 31/03/2021

Riferimento: lettera Comune di Gressoney-Saint-Jean del 30/03/2021, prot. n. 2474, pervenuta il 31/03/2021

**OGGETTO: progetto per la manutenzione interna di "Villa Tedaldi".
Autorizzazione.**

Comune: GRESSONEY-SAINT-JEAN - loc.: Tschemenoal - F. 12, m. 140

Richiedente: Comune di Gressoney-Saint-Jean

Estremi del provvedimento di vincolo: decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 2, art. 10, art. 136 (decreto ministeriale 13 gennaio 1968)

Per quanto di competenza, ai sensi delle norme sopra citate, visto il progetto presentato relativo alle opere in oggetto, considerato che le stesse non influiscono negativamente sulle strutture e sulla tipologia del fabbricato in questione, non si sollevano obiezioni alla loro realizzazione in quanto compatibili con le esigenze di tutela storico - monumentale e paesaggistica.

MR

Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

11100 Aoste (AO)
1, place S. Caveri
téléphone +39 0165274324 - +39 0165274339

11100 Aosta (AO)
piazza S. Caveri, 1
telefono +39 0165274324 - +39 0165274339

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

www.regione.vda.it
C.F. 80002270074

Pertanto, si autorizza la realizzazione delle opere in progetto.

Si fa presente che l'esecuzione di opere non autorizzate o comunque difformi da quanto approvato con il presente provvedimento potranno comportare l'applicazione delle sanzioni previste dal decreto legislativo n. 42 del 2004, tra le quali anche la rimozione delle opere abusive.

La verifica del rispetto di tutte le prescrizioni derivanti dalla vigente legislazione urbanistica e dalle norme del P.R.G.C. rientra nella sfera di competenze dell'Autorità comunale.

Avverso le determinazioni di cui al presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta entro il termine previsto dall'art. 21 della legge n. 1034 del 1971 e successive modificazioni.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cristina DE LA PIERRE

documento firmato digitalmente

Trattamento dei dati personali – informativa privacy

Con riferimento alle disposizioni del regolamento europeo n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti a questa Soprintendenza sono registrati e trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per le finalità inerenti le attività istituzionali derivanti dagli obblighi di tutela di cui all'art. 9 della Costituzione italiana, al Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs 42/2004) e alle normative regionali derivanti dall'applicazione dello Statuto speciale per la Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento gli interessati hanno diritto di accesso ai dati che ad essi afferiscono e di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione e la cancellazione.

Il delegato al trattamento dei dati personali, in riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 785 del 2018, è il Soprintendente per i beni e le attività culturali - con sede in piazza S. Caveri 1, 11100 Aosta, telefono 0165/274350 – presso il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali (soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it e soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it).

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, con sede in Aosta, piazza Deffeyes 1.

Si può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) alla voce "privacy" della home page.

PLANIMETRIE CATASTALI

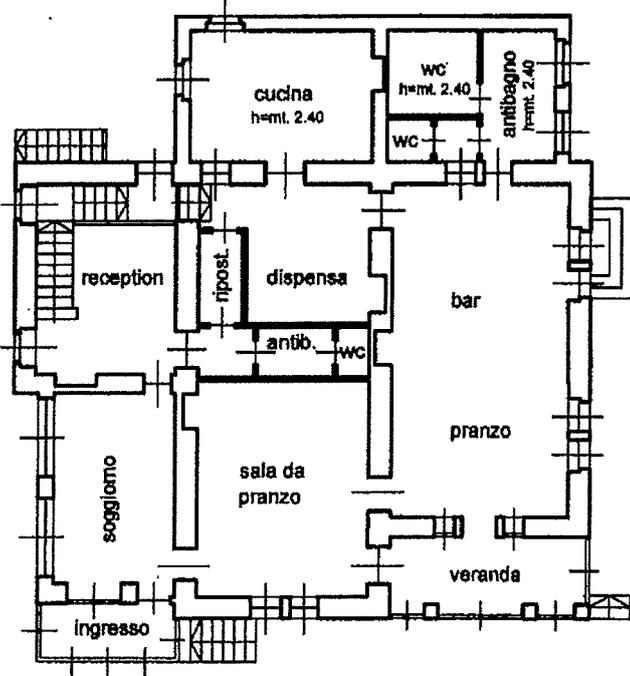
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Aosta

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Gressoney Saint Jean
 Via Tschemenoal _____ civ. _____

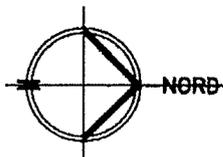
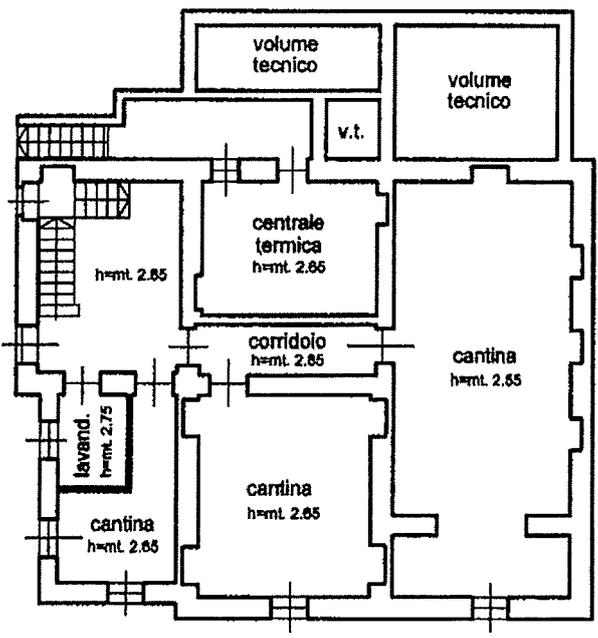
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 12
 Particella: 140
 Subalterno:

Compilata da:
 Signorino Franco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Aosta N. 781

Scheda n. 2 Scala 1:200



PIANO TERRENO
 h=mt. 3.00



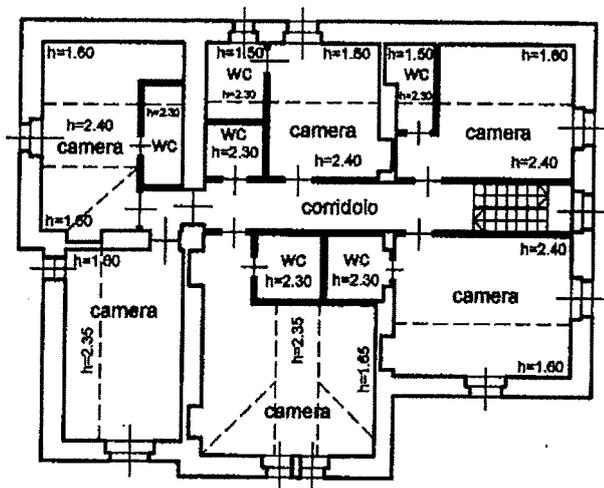
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Aosta**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gressoney Saint Jean
Via Tschemenoal _____ civ. _____

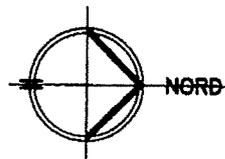
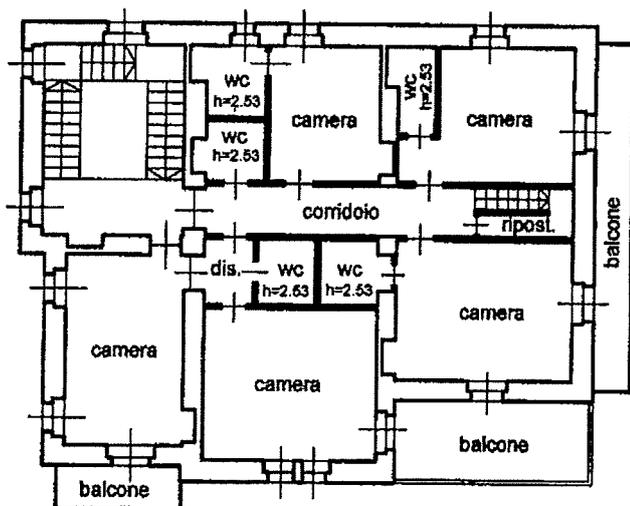
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 140
Subalterno:

Compilata da:
Signorino Franco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Aosta N. 781

Scheda n. 3 Scala 1:200

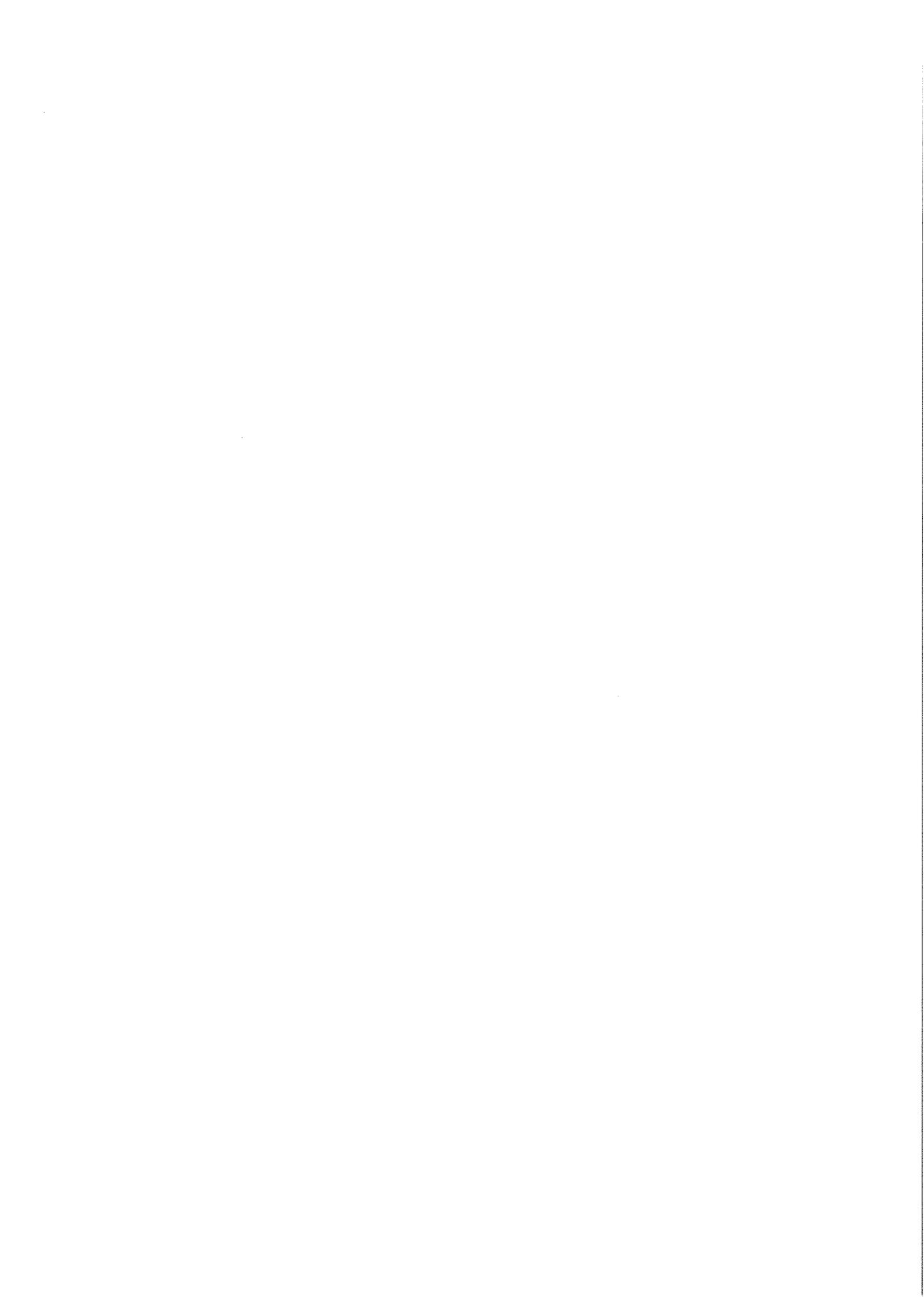


PIANO SECONDO



PIANO PRIMO
h=mt. 2.85

BILANCIO DI PRODUZIONE DEI MATERIALI DI RISULTA



ELABORATO PROGETTUALE N. 1

DOCUMENTO RIPORTANTE IL BILANCIO DI PRODUZIONE DEI MATERIALI E DEI RIFIUTI PRODOTTI

Previsto dall'articolo 16, comma 1 della legge regionale 3 dicembre 2007, n. 31

DATI DEL CANTIERE IN CUI SI PRODUCONO I MATERIALI/RIFIUTI

COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN LOCALITA' TSCHEMENOAL, 12

DATI CATASTALI foglio n. 12 mappali 140

OGGETTO DEL PROGETTO Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenal n. 12

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' DA CUI DERIVANO LA PRODUZIONE DI MATERIALI E/O DI RIFIUTI:

attività: 17.04.05 Rimozione vecchi impianti e radiatori
 attività: 17.02.01 Rimozione rivestimenti in legno
 attività: 17.01.03 Demolizione di pavimentazioni e rivestimenti
 attività: 17.01.07 Rimozione e demolizioni intonaci, massetti, tramezzature

PROGETTISTA UFFICIO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN

COMMITTENTE DELL'OPERA AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN - Via Villa Margherita n.1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)

SEZIONE GESTIONE RIFIUTI

DESCRIZIONE RIFIUTO	CODICE CER	QUANTITÀ MAX PRODOTTA MC
Materiale Ferroso	17.04.05	0,20
Materiale legnoso	17.02.01	0,40
Materiale ceramico e maioliche	17.01.03	4,50
Miscugli o scorie di cemento e mattoni, derivante da demolizione tramezzature	17.01.07	2,50

DESCRIZIONE RIFIUTO	CODICE CER	QUANTITÀ AVVIATA AL RECUPERO ton/mc	IMPIANTO RECUPERO	QUANTITÀ AVVIATA ALLO SMALTIMENTO ton/mc	IMPIANTO DI SMALTIMENTO	estremi autorizzazione impianto recupero/smaltimento
Ferro	17.04.05	0,20	Centro di recupero D.T.R.R. - Donnas (AO)			
Legno	17.02.01	0,40	Discarica di Chaschtal - Gressoney Saint-Jean (AO)			
Maioliche o ceramiche	17.01.03	4,50	Impianto di recupero rifiuti inerti - U.C.V. Walser - Gressoney-Saint-Jean (AO)			
Miscugli cemento e mattoni	17.01.07	2,50	Impianto di recupero rifiuti inerti - U.C.V. Walser - Gressoney-Saint-Jean (AO)			

SEZIONE GESTIONE SOTTOPRODOTTI

elenco delle tipologie di sottoprodotti	quantità previste MC	tipologie di riutilizzo individuata e specificare in quale cantiere/attività
legno non trattato		
pietre/lose		
serramenti riutilizzabili		
terra e rocce da scavo		
altre tipologie da specificare:		

GESTIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO QUANDO CLASSIFICATI COME SOTTOPRODOTTI	
	MC
quantità TOTALE prodotta	
quantità riutilizzata direttamente in cantiere	
quantità avviata a riutilizzo in altro cantiere	
quantità avviata a recupero presso impianti	

per ogni recupero in altro cantiere specificare quanto sotto riportato:

CANTIERE 1
 quantità avviata a riutilizzo in altro cantiere
 luogo/cantiere di destinazione
 tipologia di opera del cantiere di destinazione
 tipologie di recupero
 verifica idoneità terreno ricevente

mc
 specificare Comune e località di destinazione:
 eseguita: si no motivare:

verifica coerenza del recupero con documento bilancio produzione rifiuti e materiali del cantiere ricevente

eseguita: si no motivare:

Progetto in cui viene eseguita l'attività di recupero soggetta a titolo abilitativo edilizio
 permesso di costruire

si no estremi documento n. Del
 si no estremi documento n. Del
 no specificare l'eventuale esclusione da titolo abilitativo edilizio

SCIA

altro

per ogni recupero presso impianti specificare quanto sotto riportato:

IMPIANTO 1
quantità avviata a recupero in impianto
Ubicazione Impianto
tipologia di lavorazioni eseguite nell'impianto
lavorazione di destinazione delle terre/roce da scavo
obbligo esecuzione analisi caratterizzazione

mc 0,20
Comune: Donnas (AO) Via Roma, 158
Centro di recupero D.T.R.R.
no
no

IMPIANTO 2
quantità avviata a recupero in impianto
Ubicazione Impianto
tipologia di lavorazioni eseguite nell'impianto
lavorazione di destinazione delle terre/roce da scavo
obbligo esecuzione analisi caratterizzazione

mc 0,40
Comune: - Gressoney-Saint-Jean (AO) Fraz. Chaschtal
Discarica di Chaschtal
no
no

IMPIANTO 3
quantità avviata a recupero in impianto
Ubicazione Impianto
tipologia di lavorazioni eseguite nell'impianto
lavorazione di destinazione delle terre/roce da scavo
obbligo esecuzione analisi caratterizzazione

mc 7,00
Comune: - Gressoney-Saint-Jean (AO) Loc. Trino
Impianto di recupero rifiuti inerti - U.C.V. Walser
no
no