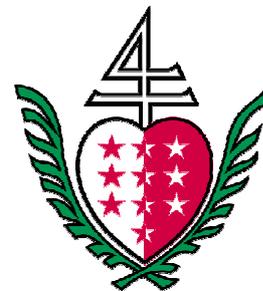




Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Imposta Unica Comunale (IUC) – Anno 2017

L'imposta unica comunale, comunemente chiamata IUC, è stata introdotta con la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014).

Essa si basa su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili (ovvero l' IMU) e il secondo collegato all'erogazione dei servizi comunali, con una componente a sua volta articolata in due tributi, la TARI (finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti) e la TASI (destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 28/04/2016 sono stati approvati i regolamenti di disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) e con deliberazione del Consiglio comunale n. 01 del 30/03/2017 sono state approvate le relative aliquote e tariffe per l'anno 2017.

Imposta Unica Comunale (IUC) – IMU

Aliquote e tariffe

Le aliquote e tariffe in relazione all'imposta unica comunale (IUC) – IMU, con efficacia 1° gennaio 2017 sono le seguenti:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4‰ (quattro per mille)
Aliquota generale per fabbricati	9‰ (nove per mille)
Aliquota generale per aree edificabili	7,6‰ (sette virgola sei per mille)
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6‰ (sette virgola sei per mille) interamente riservato allo Stato
Aliquota per immobili di categoria da A/1 a A/11 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nella misura massima di 1 pertinenza per categoria), locati nell'anno solare per un minimo di 150 (cento cinquanta) giorni anche non continuativi	7,6‰ (sette virgola sei per mille)
Aliquota per immobili di categoria catastale C/1, C/3 e C/4	6‰ (sei per mille)
Aliquota per immobili di categoria da A/1 a A/11 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nella misura massima di 1 pertinenza per categoria), locati a residenti nel comune o concessi in uso gratuito a parenti fino al secondo grado, anch'essi residenti nel comune, limitatamente al periodo in cui è vigente la locazione o la concessione.	6‰ (sei per mille)

Villa Margherita, 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (Aosta) – telefono 0125 355192 telefax 0125 355673

www.comune.gressoneystjean.ao.it

info@comune.gressoneystjean.ao.it - pecmail: protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it

Codice fiscale 00108510074 – partita I.V.A. 00108510074

Conto corrente postale n. 11935111 intestato a Comune di Gressoney-Saint-Jean – servizio tesoreria
codice IBAN IT26T0306931609100000300025

La detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, è pari a € 200,00.

Imposta unica comunale (IUC) – TASI

Anche per l'anno 2017 è stato deliberato l'azzeramento dell'aliquota della TASI per tutti gli immobili.

Imposta unica comunale (IUC) – TARI

Aliquote e tariffe

Le aliquote e tariffe in relazione all'imposta unica comunale (IUC) – TARI, con efficacia 1° gennaio 2017 sono le seguenti:

Attività produttive		quota fissa	quota variabile
		tariffa € a mq/anno	tariffa € a mq/anno
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,06618	0,54991
2	Campeggi, distributori carburanti	0,13856	0,85759
4	Esposizioni, autosaloni, superfici accessorie o destinate a uso strumentale all'attività sportiva	0,06204	0,46480
5	Alberghi con ristorante	0,22128	1,24384
6	Alberghi senza ristorante	0,16544	0,98067
7	Case di cura e riposo	0,19646	1,07232
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,20680	1,21765
9	Banche e istituti di credito	0,11374	0,62585
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,17992	1,19408
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,22128	1,63008
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,14890	1,11291
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,19026	1,24122
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,08092	0,98198
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,11374	1,16790
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1,00091	3,27325
17	Bar, caffè, pasticceria	0,75275	4,58255
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,36397	2,55968
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,31847	2,80321
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	1,25321	6,50984
21	Discoteche, night club	0,21507	1,76101

Utenze soggette a tariffa giornaliera: La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 100%.

Tassa sui rifiuti (TARI) utenze domestiche

Numero componenti del nucleo familiare	quota fissa	quota variabile
	tariffa € al mq/anno	tariffa a nucleo familiare / anno
1	0,49229	10,99558
2	0,57434	25,65635
3	0,63294	32,98673
4	0,67983	40,31712
5	0,72671	53,14529
6 o più	0,76188	62,30827

La quota variabile non si applica alle pertinenze delle utenze domestiche.

Modalità di calcolo:

Fabbricati: Rendita catastale + rivalutazione del 5% X moltiplicatore (come da elenco sotto riportato) x aliquota.

I moltiplicatori sono:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5);
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

Terreni: valore venale in comune commercio x aliquota.

Dichiarazione

La dichiarazione IMU inerente le variazioni intervenute nel corso del 2017, deve essere presentata al Comune di Gressoney-Saint-Jean entro il 30 giugno 2018, mediante l'utilizzo del modello ministeriale apposito.

Scadenze pagamenti

I versamenti ordinari d'imposta devono essere effettuati tramite modello F/24, quale forma di riscossione obbligatoriamente prevista per legge, fatta salva la possibilità di effettuare il pagamento con apposito bollettino postale intestato all'Agenzia delle entrate entro le scadenze di seguito indicate:

- **acconto** entro il 16 giugno 2017;
- **saldo** entro il 16 dicembre 2017;

Codice ente E168.