

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER L'ELEZIONE DEL SINDACO E DELLA GIUNTA
COMUNALE, IVI COMPRESO IL VICESINDACO

01 4523
02 (presentato ai sensi dell'art. 25bis, 2° comma, l.r. 54/98)

I sottoscritti consiglieri comunali di Gressoney Saint Jean, rappresentanti oltre un terzo del numero dei consiglieri assegnati al Comune, in occasione della prima seduta del Consiglio Comunale successiva alle elezioni comunali, presentano, ai sensi dell'art. 25bis, 2° comma, l.r. 54/98, il documento programmatico e la lista dei candidati alla carica di Sindaco, di vicesindaco e di assessori comunali.

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO 2015/2020

Il percorso amministrativo iniziato cinque anni fa, grazie all'importante sostegno ricevuto, trova oggi rinnovate motivazioni, con il contributo di nuove donne e uomini di buona volontà, per proseguire il lavoro iniziato, ma anche per dare corso a nuove iniziative e proporre nuove risposte ai problemi.

LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Siamo convinti di avere nelle qualità del nostro territorio le opportunità e i punti di forza per poterci proporre sul mercato turistico globale e confidiamo di trovare nell'impegno degli operatori e di tutti i concittadini la forza e l'intelligenza per superare positivamente le debolezze e i punti critici che oggi sollevano le preoccupazioni per il futuro e per i giovani che si affacciano alla vita professionale. Auspichiamo un "fare sistema" di tutte le realtà economiche e imprenditoriali presenti sul territorio, convinti come siamo che solo un'azione integrata e cooperante possa consentire di superare le sfide che ci attendono.

IL SETTORE RICETTIVO

Per il comparto alberghiero, occorre mettere in campo azioni per promuovere la località presso investitori seri e imprenditori specializzati. Siamo convinti che Gressoney Saint Jean abbia tutte le qualità e potenzialità per sostenere investimenti di qualità nel settore alberghiero. Occorre superare la semplice logica vincolistica del Piano Regolatore, entrato in vigore il 1° gennaio 2014, e favorire l'incontro fra i vari soggetti imprenditoriali: dai proprietari degli immobili e dei terreni, agli investitori, ai gestori e l'amministrazione comunale deve essere garante di un dialogo e di un accordo, finalizzato anche alla semplificazione delle procedure e alla concretizzazione delle azioni utili al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo turistico ricettivo della località.

IL COLLEGAMENTO DEI COMPRESORI SCIISTICI

In tal senso Gressoney Saint Jean, partecipa con convinzione al progetto AlpLinks per lo studio di fattibilità del collegamento dei comprensori sciistici di Zermatt, Cervino, Monterosaski, convinti che tale integrazione possa contribuire a meglio posizionare Gressoney nel panorama internazionale degli investimenti nel settore turistico alpino.

LA CRISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

La profonda crisi del settore immobiliare ha mostrato come il motore dell'espansione edilizia legata al mercato delle seconde case che ha egemonizzato per quasi cinquant'anni l'economia locale, oggi non rappresenta più una direzione verso cui andare e segna i limiti e le debolezze di quel tipo di sviluppo.

Crediamo che oggi sia divenuto evidente che lo sviluppo del nostro paese debba passare per altre iniziative imprenditoriali diffuse e integrate, nel settore ricettivo, commerciale, artigianale e agricolo

e debba abbandonare il miraggio della rendita immobiliare, caratterizzata forse da vantaggi immediati, ma poco produttiva di soddisfazioni nel tempo.

PROPOSTE PER IL MIGLIORE UTILIZZO DELLE SECONDE CASE

Ciò detto, l'importante patrimonio di abitazioni in possesso a non residenti o destinate alla locazione va sicuramente preso in considerazione e vanno percorse e favorite soluzioni di utilizzo innovative e gestite in forma imprenditoriale.

E' nostra intenzione promuovere, unitamente alle realtà locali, un approfondimento delle modalità contrattuali e regolamentari che consenta di avviare attività di locazione di breve periodo, settimanali o pluri-giornaliere, per quelle unità immobiliari inutilizzate o sottoutilizzate nel mercato delle locazioni. Sono presenti a Gressoney Saint Jean più di 2200 unità abitative in seconde case: immaginare di riuscire a coinvolgere anche solo in 10% di tale patrimonio in un circuito di locazioni a breve termine, fornendo i relativi servizi di base, potrebbe ampliare di molto le presenze turistiche a rotazione settimanale, con immediati e positivi effetti su tutto il comparto turistico locale, dalla ristorazione al commercio.

LA CURA DEL PAESE

A fianco delle riflessioni sopra esposte, non vanno dimenticate le "piccole cose": dalla cura e manutenzione dell'arredo urbano, della segnaletica e dell'illuminazione, delle aree giochi ecc. Un esempio su tutto: sicuramente il centro principale del paese presenta aspetti di sofferenza. Siamo intenzionati a ripensare l'attuale sistema del parcheggio a pagamento, affinché non danneggi e limiti l'accesso al "salotto" del paese.

L'OFFERTA TURISTICA

L'amministrazione uscente aveva individuato in tre aree principali l'offerta di servizi turistici: lo sci nordico; il golf e il centro sportivo – Sport Haus. Sono state realizzate e sono in corso di realizzazione importanti interventi sulla pista di sci nordico, quali l'innevamento programmato e l'eliminazione dell'interferenza stradale di Blatterly. E' in corso di progettazione esecutiva il centro servizi per il Golf, la Club House, che consentirà di fare un importante passo avanti nella riqualificazione dell'offerta golfistica a Gressoney.

LO SCI DI FONDO

Lo sci di fondo sta diventando per Gressoney una importantissima e imperdibile occasione di promozione e di visibilità internazionale, grazie soprattutto all'emergere costante di atleti di primissima grandezza. Intendiamo proseguire nel miglioramento della pista di sci nordico, eventualmente riducendo anche altre interferenze con la viabilità ordinaria.

Si dovrà anche riprendere l'organizzazione delle manifestazioni sportive e agonistiche in un quadro di sostenibilità per le nostre forze, ricercando quelle collaborazioni che nel passato non sono mancate e recuperando l'esperienza accumulata con le manifestazioni recentemente svolte, quali i campionati mondiali di sci studenteschi, i campionati italiani di sci nordico e le gare di OPA Cup, in primis.

Proseguendo il lavoro iniziato, si intende investire nell'offerta collaterale di percorsi con racchette da neve o anche solo pedonali su neve. L'individuazione di nuovi percorsi invernali per le pratiche sportive soft, quali quelle citate rappresenta un completamento dell'offerta sportiva e ricreativa invernale.

IL GOLF

La realizzazione della Club House per il Golf, in corso di progettazione, oltre a completare l'offerta per tale attività sportiva, deve consolidare il Golf a Gressoney e costituire la base di partenza per l'ampliamento e il miglioramento del campo medesimo.

LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SPORT HAUS

Per la Sport Haus deve essere progettata e realizzata un'area dedicata al Wellness, una SPA (Salus per Aquam) di pregio che sappia anche valorizzare le specificità territoriali e ambientali. In tal senso è anche auspicabile lo spostamento del centro traumatologico. Per questa importante realizzazione si tratta di percorrere modalità di finanziamento anche innovative, cosiddette di "PPP" partenariato pubblico-privato (projet financing, private public partnership, e simili).

LE PISTE DI WEISSMATTEN

Non si può dimenticare che a seguito della incorporazione della storica società SAGIT SpA in Monterosa SpA, non è comunque venuta meno l'importanza delle piste del Weissmatten per l'economia invernale del nostro paese. Certamente, i mutamenti climatici da un lato, tenuto conto della quota altimetrica delle piste e la propensione per i grandi comprensori dello sciatore medio comportano difficoltà gestionali per simili impianti. Tuttavia occorre individuare con la società proprietaria il migliore utilizzo delle strutture esistenti, prevedendo anche interventi di miglioria e di integrazione che consentano la coesistenza di attività agonistiche o di preparazione agonistica con la normale pratica dello sci. Occorrerebbe anche integrare una più attraente offerta estiva a monte, con lo scopo di sostenere l'apertura estiva dell'impianto di risalita, anche tenuto conto della presenza del rifugio Mollino – casa capriata" che non ha ancora potuto esprimere tutte le sue potenzialità di attrazione culturale.

LA MOBILITA' LOCALE

Un tema imprescindibile della nostra caratterizzazione di località turistica è rappresentata dalla mobilità locale, vista sotto l'aspetto dell'efficienza, della fruibilità, della sostenibilità e dell'innovazione. Il problema della mobilità locale costituisce oggi un elemento di debolezza per l'immagine turistica di Gressoney Saint Jean, con particolare riferimento alla stagione dello sci.

Noi proponiamo, a partire dalla definizione delle potenziali utenze e bisogni in essere, in termini quantitativi e di tipologia, di studiare le alternative possibili per la individuazione di un sistema locale di mobilità sostenibile pubblico-privata che abbia come obiettivo l'integrazione delle località turistiche dell'alta valle di Gressoney ed in particolare della loro specifica offerta turistica, declinata nella varietà dell'offerta ricreativa, sportiva e culturale, nelle diverse stagionalità e tenendo conto della distribuzione territoriale delle unità abitative e della densità dei posti letto.

La strategia del sistema di mobilità locale deve consentire di rispondere alla domanda e ai bisogni di mobilità locale secondo principi di sostenibilità ambientale e gestionale, di flessibilità nel tempo e nella capacità, di capillarità distributiva e quindi di prossimità per le utenze, di visibilità e di comunicabilità.

I SENTIERI

Occorre inoltre concretizzare e consolidare interventi di manutenzione e miglioramento della rete sentieristica e delle passeggiate di fondo valle di cui Gressoney Saint Jean è ricca. In tale direzione, il recente PRG ha previsto il percorso pedonale in destra orografica da Welde a Schnacke-Tschoarde. Si tratta di avviarne la realizzazione. Il successo di manifestazioni quali il Tor des Géants o il Walser Ultra Trail richiamano un sempre maggior numero di praticanti e appassionati, rivalutando la ingente dotazione di sentieri e percorsi di varia difficoltà e natura, sui quali porremo la nostra attenzione.

IL CONSORZIO TURISTICO

Poiché tutte le cose sopra descritte non possono realizzarsi senza una collaborazione e il convincimento degli operatori del settore, non si può non sottolineare come il l'integrazione e la collaborazione degli imprenditori locali nel "fare sistema" divenga condizione di base per il consolidamento dello sviluppo territoriale. Si intende, in tal senso, ribadire il sostegno al Consorzio degli operatori turistici quale organismo non solo rappresentativo, ma anche organizzativo della

imprenditoria locale. Il consorzio turistico ha rappresentato negli ultimi anni un irrinunciabile strumento di promozione e organizzazione dell'offerta turistica locale. Si tratta di farlo crescere ancora, affinché possa ampliare la qualità della promozione e della comunicazione e allargare la sua operatività, coinvolgendo settori immediatamente vicini e direttamente integrabili, quali l'agricoltura e la gastronomia a "filiera corta", ma anche la cultura locale con le sue specificità e valori particolari dell'architettura, delle tradizioni e della lingua.

OPERE PUBBLICHE – DIFESA DEL TERRITORIO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO

Sono in corso di definizione diverse progettazioni esecutive di opere pubbliche, sia di manutenzione straordinaria che di ristrutturazione o del tutto nuove.

VIABILITA'

Per la viabilità, dopo la realizzazione del tratto di marciapiede da Bosmatto a Mettie, sarà previsto il completamento del tratto di marciapiede mancante a Sud di Mettie fino a Steina, con la relativa illuminazione, utilizzando lampade a basso consumo. A seguire si procederà alla sostituzione e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione lungo la via Eyomatte e da Gressmatto a Obre Biel.

Anche il tratto di pubblica via a Ovest del centro paese, tenuto conto del completamento di interventi privati di recupero degli edifici prospicienti, sarà oggetto di intervento di rifacimento della pavimentazione e migliorie nella raccolta delle acque superficiali.

SICUREZZA DEL TERRITORIO

Da poco è stato inserito nel piano regionale triennale dei lavori pubblici lo stanziamento di 3.000.000 di € per la sistemazione del tratto del Lys in loc. Zer Trino, con la previsione del ponte e della viabilità di accesso a Ondro Possag, al centro raccolta rifiuti e al depuratore. Con l'occasione si dovrà intervenire puntualmente anche a monte per il miglioramento delle arginature rimaste incomplete.

Mentre giungeranno a conclusione gli importanti interventi regionali di difesa valanghiva nella zona di Valdonier, si stanno concordando con gli uffici regionali competenti le opere di difesa da caduta massi per la località di Steina-Obro Tschossil e per la strada regionale, in loc. Steischlag.

In merito a problematiche di sicurezza idrogeologica, saranno avviati i lavori di protezione della zona a monte di Onderwoald, è nostra intenzione procedere, in accordo con l'amministrazione regionale, a definire le non più rinviabili opere di difesa valanghiva per il settore a sud del lago Gover (Abramschwoald), costituente rischio eccessivo per l'attività dello sci nordico, ma anche per la viabilità e per gli edifici nella zona di Eyomatte.

IMMOBILI COMUNALI

Per quanto concerne l'attività di riqualificazione energetica degli immobili comunali, iniziata con l'efficace intervento alla Sport Haus, si procederà con il recupero dei rustici di Villa Margherita e di casa Fantolin, prevedendo l'installazione di una nuova centrale termica a pellets.

Ma, anche per l'edificio commerciale prospiciente il sagrato della chiesa (Keimnesse) sarà previsto un intervento di manutenzione straordinaria sulla copertura e sugli impianti, così come per l'edificio commerciale al lago Gover.

Per gli edifici scolastici di proprietà comunale, in piazza Beck Peccoz e a Rovenò, ma anche per le strutture perimetrali della Sport Haus, saranno progettati e realizzati interventi di isolamento "a cappotto" sulle murature perimetrali, così come di gestione automatica delle temperature interne.

Gli interventi di riqualificazione energetica sugli edifici pubblici non vanno soltanto nel senso di un significativo risparmio dei costi di gestione, vale a dire della spesa corrente comunale, ma

rappresentano anche una scelta consapevole per fare di Gressoney Saint Jean un comune sostenibile e amico dell'ambiente.

Tutto quanto sopra, sarà fatto attivando le politiche necessarie per il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e per il rispetto del patto di stabilità.

POLITICHE SOCIALI E SERVIZI

In tema di servizi sociali e alla persona, nonostante le minor risorse degli ultimi anni, si è consolidata e anche ampliata l'offerta.

Si intende confermare, attraverso la nascente Unité des Communes Walser, i servizi per la prima infanzia, quali Nido e Garderie, ma anche centri estivi.

LA MICRO-COMUNITA' MARTA THEDY

Nell'ambito della riorganizzazione del sistema socio-assistenziale per i servizi agli anziani, in questi anni l'amministrazione si è spesa significativamente e concretamente per la difesa della nostra micro-comunità Casa Marta Thedy. La sensibilità dei nostri concittadini che hanno voluto donare loro beni per l'assistenza delle persone più deboli quali gli anziani **e verso i quali le amministrazioni che si sono succedute si sono impegnate nell'accettazione e per il migliore impiego dei legati testamentari**, non possono oggi far venire meno il forte impegno a mantenere e riqualificare le strutture esistenti, anche con ulteriori investimenti per l'adeguamento previsto della struttura esistente e anche in presenza di minori trasferimenti regionali.

Quello della struttura per anziani sarà un percorso complesso e ricco di incognite, ma confidiamo di riuscire a trovare una soluzione ottimale che consenta di raggiungere un equilibrio dell'offerta di tali servizi per l'alta valle di Gressoney che non ci penalizzi e che consenta comunque un contenimento dei costi di trasferimento regionali.

ASSOCIAZIONISMO E CULTURA

Continueremo a coinvolgere il mondo del volontariato, dell'associazionismo e del no profit, per il migliore utilizzo e ottimizzazione delle risorse presenti sul nostro territorio.

L'ASSOCIAZIONISMO

Saremo di supporto a tutte le associazioni presenti nel paese, non solo con trasferimenti da affidarsi su progetti, ma, nell'ambito del recupero dei fabbricati annessi alla Villa Margherita, verranno destinati idonei locali e spazi per Sci Club, Pro Loco, volontari del 118, ecc. creando, a fianco degli uffici comunali, un vero e proprio centro del volontariato e dell'associazionismo.

LA CULTURA AMBIENTALE

La nostra lista si impegnerà anche a sviluppare la cultura dell'ambiente soprattutto verso i bambini e i giovani. In collaborazione con le istituzioni scolastiche saranno previsti momenti di incontro e sensibilizzazione sulle tematiche della gestione e recupero dei rifiuti, nella convinzione che i più giovani possano essere veicoli di buone pratiche nelle proprie famiglie.

I GIOVANI

Per i giovani saranno previsti incontri fissi periodici con l'amministrazione e ascolteremo tutti coloro che vorranno dare un apporto, magari da una diversa prospettiva, alle scelte amministrative.

LA PROMOZIONE DELLA CULTURA WALSER

Riconfermiamo il sostegno alla difesa e promozione della cultura Walser, non solo con la vicinanza al Walserkulturzentrum e alla sua azione meritoria, ma anche con l'attenzione per la difesa della toponomastica, nella segnaletica, nell'utilizzo dei toponimi sui media e sui pubblici documenti o per l'impiego del tisch anche nella comunicazione turistica e verso gli ospiti nel nostro paese.

LA FONDAZIONE CULTURALE

Ci impegneremo a fondo per la nascita di una fondazione culturale che valorizzi e consenta di non disperdere l'importante patrimonio culturale presente nelle nostre comunità. Un organismo quale la fondazione culturale, promuovendo iniziative di rilevante interesse, quali studi, pubblicazioni, convegni, mostre e simili può valorizzare le diverse risorse presenti e coinvolgere personalità del mondo della cultura e della ricerca scientifica. La presenza e, confidiamo, anche il gradito coinvolgimento di personalità affezionate al paese e di istituzioni a noi vicine porterebbe un forte contributo di esperienza e di sostegno per l'affermazione dell'iniziativa.

L'OFFERTA SCOLASTICA E FORMATIVA

La promozione dell'accesso alla formazione scolastica passa, oltre che dalla presenza sul territorio della scuola primaria e superiore di primo livello, anche per una offerta liceale e professionale nella bassa valle. Noi crediamo nella riorganizzazione e nel rinnovamento dell'offerta scolastica del polo della media e bassa valle d'Aosta, anche eventualmente individuando la sede di Verres come quella più baricentrica. Ma riteniamo indispensabile superare il peso dello spostamento quotidiano dei nostri studenti con la predisposizione, a fondo valle di una struttura per l'ospitalità, tipo convitto o altre adeguate forme di alloggio per studenti fuori sede. In tal senso ci impegniamo a sostenere tale richiesta nelle sedi regionali competenti.

Ski Institute. Una gruppo di genitori di Gressoney sta portando avanti da ormai cinque anni una esperienza di formazione che concili studio e attività sportiva, dapprima in collaborazione con il Liceo linguistico di Courmayeur e ora più autonomamente con una associazione dilettantistica sportiva.

Si intende avviare una seria valutazione dell'iniziativa e quindi di intraprendere un percorso di sostegno del progetto, con l'obiettivo di consentirne un effettivo sviluppo e consolidamento, in un'ottica di partecipazione efficace pubblico/privato.

AGRICOLTURA E ARTIGIANATO

AGRICOLTURA

Sull'esperienza del lavoro svolto per il rilancio e consolidamento del marchio "Toma di Gressoney" occorre proseguire verso esperienze di maggiore integrazione fra agricoltura e turismo.

Si rende sempre più indifferibile la necessità di riqualificazione e riorganizzazione delle aziende agricole esistenti sul territorio, anche per consentire di affermare la sostenibilità del loro lavoro e di svolgere al meglio l'attività di manutenzione e conduzione dei territori agricoli, sia in fondovalle che in alpeggio. In tal senso, la recente approvazione del nuovo PRG ha dato alcune risposte e altre sono in corso di definizione.

Nei confronti del mondo dell'agricoltura, siamo a disposizione per ascoltare e supportare le proposte che tale settore, in particolare i giovani imprenditori agricoli, vorranno porre alla nostra attenzione.

ARTIGIANATO

Anche per le imprese artigiane, il nuovo strumento urbanistico ha fornito le risposte in termini di aree disponibili per nuovi insediamenti produttivi. Occorre procedere con gli strumenti attuativi e in tal senso continuerà l'impegno del nostro gruppo. Uguale impegno si dedicherà a cercare di supportare quelle imprese artigiane che hanno trovato risposte parziali o inadeguate per la loro attività. Certamente in taluni casi le problematiche dei rischi idro-geologici hanno comportato delle non-soluzioni. Ci sentiamo impegnati ad aprire un confronto con i responsabili regionali che possa portare a soluzioni condivise che consentano la continuazione delle attività in atto.

La sfida che le imprese artigiane si trovano davanti passa anche per la loro capacità di adeguamento professionale alle sfide poste dalla tutela dei valori storici e paesaggistici del

patrimonio edilizio tradizionale da recuperare, dalla riqualificazione energetica e dalle severe normative strutturali in materia di rischio sismico, per finire con il problema del recupero dei materiali di scavo, di demolizione e costruzione.

LISTA DEI CANDIDATI

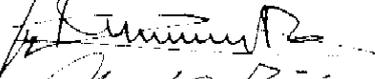
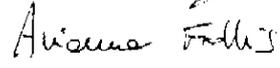
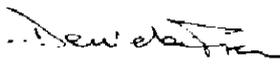
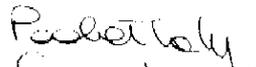
Per l'attuazione del programma si propongono alla carica di:

sindaco, Luigi Chiavenuto

vicesindaco, Baldi Cesare

assessori: Curtaz Fabrizio, Follis Arianna e Thedy Paola

Gressoney Saint Jean, 27 maggio 2015

BALDI CESARE	
BARELL ROBERTO	
BASTRENTA SILVANA	
BEUCHOD MARTHA	
CHIAVENUTO LUIGI	
CURTAZ FABRIZIO	
FOLLIS ARIANNA	
FRESC DANIELA	
THEDY PAOLA	
DAVID EUGENIO	