



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 116 DEL 17/10/2017**

Lavori di riqualificazione energetica di edificio scolastico in Piazza Beck Peccoz. CUP J96J15001670004 - Approvazione progetto definitivo/esecutivo e autorizzazione a procedere.

L'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di ottobre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciassette e minuti quaranta, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
2. BALDI Cesare - Vice Sindaco	No
3. FOLLIS Arianna Fernanda - Assessore	Sì
4. FRESC Daniela - Assessore	Sì
5. THEDY Paola - Assessore	Sì
	Totale presenti: 4
	Totale assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Il Sindaco CHIAVENUTO Luigi dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 17/10/2017

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica di edificio scolastico in Piazza Beck Peccoz. CUP J96J15001670004 - Approvazione progetto definitivo/esecutivo e autorizzazione a procedere.

La Giunta comunale

Premesso che:

- il programma di previsione dei lavori pubblici dell'ente, per il triennio 2017 – 2019, comprende nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), ai fini del contenimento energetico, intervento di riqualificazione energetica delle strutture opache (coperture escluse) dell'immobile di proprietà comunale, in Piazza Beck Peccoz, destinato a sede delle scuole dell'infanzia e primaria;
- con determinazione del Segretario n. 26 del 27/07/2017, la responsabile del servizio tecnico comunale è stata nominata RUP dei lavori in oggetto;
- con propria deliberazione n. 133 del 17/11/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Architetto Stefano Debernardi (mandatario), con studio in Aosta, unitamente all'arch. Edy Francesconi (mandante), con studio a Saint Christophe (AO), in virtù dell'incarico attribuito con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 150 del 10/11/2015;
- in data 11.04.2017 al prot. n. 2379 è stato consegnato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento citato, composto dai seguenti elaborati:
 - Stato attuale - Tav R. piante, sezioni, prospetti, particolari;
 - Progetto - Tav P. piante, sezioni, prospetti, particolari;
 - RI -Relazione illustrativa e Bilancio materiali di scavo
 - QE -Quadro economico
 - CME- Computo metrico estimativo
 - EP – Elenco prezzi
 - AP – analisi dei prezzi
 - CSA- Capitolato speciale d'appalto
 - Pm – Piano di manutenzione
 - PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
 - FO – Fascicolo dell'operadai quali si evince che il quadro economico dei lavori risulta così strutturato:

A			
IMPORTO LORDO LAVORI			
A1	OPERE (soggette a ribasso) Opere edili Economie incluse nell'appalto	140267,71 <u>12902,88</u> 153170,59	153170,59
A2	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		19591,27
A3	ONERI DI DISCARICA (non soggetti a ribasso)		370,00
A4		Totale lavori	173131,86
B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
B3	Sopralluoghi tecnici servizi interferenti (Italgas, Telecom, Deval)		0,00
B4	Imprevisti		10400,00
B5	Indennità di asservimento, spese registrazione e trascrizione		0,00
B6	Accantonamento di cui art. 133, commi 3 e 4, d.lgs. 163/2006		0,00
B7	Spese di cui artt. 90, c. 5, e 92, c. 7-bis, del d.lgs. 163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, ecc. (contr. 4% incluso)		12734,40
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
B10	Spese per collaudo statico		0,00
B10	Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici		0,00
B11	Spese RUP		3387,50
B12	Accantonamento per transazioni e accordi bonari		0,00
B13		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	26521,90
C			
I.V.A.			
B1	IVA SU LAVORI (10%)		17313,19
B2	IVA SU SPESE TECNICHE B7+B10 (22%)		2801,57
B3	IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE - B4 (10%)		1040,00
B4		Totale C	21154,76
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO			220808,52

- di cui € 11.875,97 già impegnati.
- la presente opera è finanziata con gli spazi finanziari a favore degli enti locali di cui all'art. 1, commi da 485 a 494 della legge 11 dicembre 2016, n. 232. (*Sblocca scuole 2017*) per € 209.000,00=;
- in data 24/08/2017 è stata avviata l'attività di concertazione pre-gara con la Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - in applicazione dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 della l.r. 13/2014 - la gestione della procedura di aggiudicazione, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento interno della SUA VdA stessa e tenuto conto di quanto previsto dalla convenzione stipulata e depositata agli atti;
- con nota registrata al prot. 6193 del 14/09/2017 la Stazione unica appaltante e programmazione dei lavori pubblici ha comunicato l'esito favorevole dell'istruttoria effettuata, segnalando le integrazioni necessarie da apportare al Capitolato e precisando che, ai fini dell'avvio formale della procedura di gara sarà necessario trasmettere:
 - ✓ l'atto amministrativo di determinazione a contrarre formalmente approvato;

- ✓ l'atto amministrativo di approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara formalmente approvato con deliberazione della Giunta Comunale;
 - ✓ il Capitolato speciale d'appalto, eventualmente modificato come richiesto;
 - ✓ lo schema di contratto formalizzato con l'atto di approvazione del progetto esecutivo;
 - ✓ il verbale di validazione in contraddittorio con il progettista;
 - ✓ una copia completa del progetto esecutivo posto a base di gara in formato elettronico non modificabile.
- con nota prot. 6208 del 14/09/2017 la comunicazione di cui al precedente punto è stata inviata ai progettisti, ai fini dell'adeguamento della documentazione;
 - con mail registrata al protocollo n. 6362 del 21/09/2017 i progettisti hanno trasmesso il capitolato corretto, che è stato inviato, per conoscenza alla SUA, con nota prot. 6398 del 25/09/2017;
 - in data 13/10/2017 il RUP e il progettista hanno effettuato la validazione della progettazione, ex art. 26 del D.lgs. 50/2016, come da verbale di validazione depositato agli atti.

Richiamati:

- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 24.03.2015, che all'articolo 23 comma 7 lettera c) attribuisce alla Giunta Comunale la competenza in merito all'approvazione dei progetti definitivi, esecutivi e loro varianti;
- il bilancio di previsione pluriennale e del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e piano dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 30.03.2017, divenuta esecutiva in data 04.04.2017 e la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 30.03.2017 di assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile;
- il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2017, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06.04.2017;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 14 del 28.07.2017 "Assestamento generale del bilancio (Articolo 175, comma 8, TUEL 267/2000) - Approvazione 3° variazione al bilancio di previsione pluriennale e al D.U.P. - triennio 2017/2019".
- il Regolamento comunale di contabilità vigente e il Decreto legislativo n. 267/2000 e in particolare l'articolo 183 disciplinante gli impegni di spesa;

- la determinazione del Sindaco n. 1 del 11.06.2015 avente per oggetto "Nomina dei Responsabili dei Servizi per la legislatura 2015-2020, sino alla scadenza del mandato dell'Amministrazione comunale in carica".
- il decreto legislativo 50/2016 e s.m. e i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la legge regionale 06.04.1998, n. 11 "*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*".

Atteso che:

- il progettista ha rilasciato apposita dichiarazione di conformità del progetto alla normativa vigente;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri necessari:
 - Parere favorevole della commissione edilizia in data 11.07.2017;
 - Direzione Tutela dei beni paesaggistici e architettonici, prot. 3574/TP del 22.05.2017;

Ritenuto pertanto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito e procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento citato in oggetto.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto b3 del regolamento comunale di contabilità;
- Il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

- 1. Approvare** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *riqualificazione energetica delle strutture opache (coperture escluse) degli immobili di proprietà comunale destinati a edifici scolastici*, per l'edificio in Piazza Beck Peccoz, costituito dai elaborati citati in premessa, pervenuti all'ufficio protocollo dell'ente in data 11.04.2017 al n. 2379, composto dai seguenti elaborati:

- Stato attuale - Tav R. piante, sezioni, prospetti, particolari;
 - Progetto- Tav P. piante, sezioni, prospetti, particolari;
 - RI –Relazione illustrativa e Bilancio materiali di scavo
 - QE -Quadro economico
 - CME- Computo metrico estimativo
 - EP – Elenco prezzi
 - AP – analisi dei prezzi
 - CSA- Capitolato speciale d'appalto
 - Pm – Piano di manutenzione
 - PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
 - FO – Fascicolo dell'opera
- dai quali si evince che il quadro economico dei lavori risulta così strutturato:

A	IMPORTO LORDO LAVORI		
A1	OPERE (soggette a ribasso) Opere edili Economie incluse nell'appalto	140267,71 <u>12902,88</u> 153170,59	153170,59
A2	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		19591,27
A3	ONERI DI DISCARICA (non soggetti a ribasso)		370,00
A4		Totale lavori	173131,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
B3	Sopralluoghi tecnici servizi interferenti (Italgas, Telecom, Deval)		0,00
B4	Imprevisti		10400,00
B5	Indennità di asservimento, spese registrazione e trascrizione		0,00
B6	Accantonamento di cui art. 133, commi 3 e 4, d.lgs. 163/2006		0,00
B7	Spese di cui artt. 90, c. 5, e 92, c. 7-bis, del d.lgs. 163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, ecc. (contr. 4% incluso)		12734,40
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
B10	Spese per collaudo statico		0,00
B10	Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici		0,00
B11	Spese RUP		3387,50
B12	Accantonamento per transazioni e accordi bonari		0,00
B13		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	26521,90
C	I.V.A.		
B1	IVA SU LAVORI (10%)		17313,19
B2	IVA SU SPESE TECNICHE B7+B10 (22%)		2801,57
B3	IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE – B4 (10%)		1040,00
B4		Totale C	21154,76
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO			220808,52

- di cui € 11.875,97 già impegnati.

- 2. Approvare** lo schema di contratto all'uopo predisposto;
- 3. Dare atto** che l'esecuzione dell'opera non necessita di procedura espropriativa, in quanto si interviene su immobile di proprietà comunale;
- 4. Accertare** la sussistenza dell'attestazione rilasciata dal progettista in merito alla conformità del progetto definitivo/esecutivo alla normativa vigente in materia di opere pubbliche e di abbattimento delle barriere architettoniche e in merito alla conformità alla normativa in materia di gestione del materiale di scavo.
- 5. Precisare** che il presente atto amministrativo costituisce titolo abilitativo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62 "Opere dei Comuni", della legge regionale 06.04.1998e s. m. e i.
- 6. Dare atto** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte di P.T.P., e in particolare con le norme per parti di territorio e le norme per settori.
- 7. Autorizzare** il responsabile del servizio tecnico a procedere con le procedure per l'affidamento dei lavori per il tramite della Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) trasmettendo, tramite la modulistica predisposta dai loro uffici, la documentazione richiesta, e in particolare:
 - ✓ la presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo - esecutivo;
 - ✓ l'atto amministrativo di determinazione a contrarre formalmente approvato;
 - ✓ il Capitolato speciale d'appalto modificato come richiesto, registrato al protocollo n. 6362 del 21/09/2017 i progettisti hanno trasmesso il capitolato corretto;
 - ✓ lo schema di contratto predisposto;
 - ✓ il verbale di validazione in contraddittorio con il progettista del 13/10/2017;
 - ✓ una copia completa del progetto esecutivo, pervenuto in data 11.04.2017 al n. prot. 2379, posto a base di gara in formato elettronico non modificabile.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Luigi Chiavenuto)

IL SEGRETARIO
(F.to : Ferruccio PARISIO)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, c. 3, punto B4 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 17/10/2017

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 19/10/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 19/10/2017

Il Responsabile
(F.to Antonella Gallo)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 19/10/2017

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 19/10/2017

Il Segretario
(Ferruccio PARISIO)