



**COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 139 DEL 31/12/2020**

**Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di restauro delle cappelle della via Crucis site nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: I92F20000030004).**

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di dicembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore undici e minuti zero, con modalità di svolgimento della seduta in videoconferenza con lo strumento denominato "GoToMeeting", si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Sì
6. SILVESTRI Angelo – Assessore (in videoconferenza)	Sì
	Totale presenti: 6
	Totale assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 31/12/2020

**OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di restauro delle cappelle della via Crucis site nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: I92F20000030004).**

**Visto** il decreto del Sindaco n. 1-2020 del 23.03.2020 ad oggetto: "Approvazione dei criteri per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute collegiali della Giunta comunale, del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari durante lo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19".

**Atteso** che la seduta viene gestita in modalità videoconferenza.

**Dato atto** che la seduta si svolge presso la sala consiliare comunale, luogo dove si trova il Sindaco che assume la presidenza della riunione.

**Rilevata** l'identità dei componenti della Giunta comunale connessi da remoto presso le proprie abitazioni.

### La Giunta comunale

**Visto** l'art. 23, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

**Dato atto** che:

- l'Amministrazione comunale ha inserito nella programmazione dei lavori pubblici i lavori di restauro delle cappelle della via Crucis site nel comune di Gressoney-Saint-Jean, in località Keimnesse;
- con determinazione del Segretario comunale n. 47 del 13.11.2020, l'architetto Germana Maida, dipendente dell'ufficio tecnico comunale, è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 180 del 13.11.2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento sicurezza progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di cui trattasi all'Arch. Mariagiovanna Casagrande, con sede in Saint-Vincent (AO), C.F. CSGMGV57B58H253Y, a seguito dell'ammissione a finanziamento del bando pubblico Bando 7.6 "Sostegno per investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale" del FEASR – Programma di Sviluppo rurale 2014-2020 - misura 19.2 del GAL Valle d'Aosta.

**Dato atto** che il GAL Valle d'Aosta con nota 1242/2020 in data 02.10.2020, acquisita al protocollo dell'ente in data 05.10.2020 al n. 7348, ha comunicato l'ammissibilità al finanziamento del progetto di cui trattasi, come di seguito indicato:

<i>Beneficiario</i>	<i>P.ti</i>	<i>Spesa richiesta</i>	<i>Spesa ammessa</i>	<i>Aiuto concesso 80%</i>
Comune di Gressoney-Saint-Jean	63	€ 125.000,00	€ 125.000,00	€ 100.000,00

**Esaminato** il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di lavori di restauro delle cappelle della via Crucis, a firma dell'Arch. Mariagiovanna Casagrande, pervenuto in data 15.12.2020, al prot. n. 9476, costituito dei seguenti elaborati:

*Tavola n. 1*

- Relazione tecnica generale
- Relazione specialistiche:

- Relazione di calcolo (ing. Cheraz)
- Relazione geologica (dott. Pitet)
- Relazione di restauro (restauratrice Bortot)
- Corografia
- Estratto PRGC
- Estratto catastale
- Rilievo fotografico
- Elenco tavole

*Tavola n. 2 - Rilievo*

- Planimetria di insieme – scala 1:200
- Pianta p. terra con caposaldo – scala 1:100
- Pianta copertura – scala 1:100
- Prospetti sud-est – scala 1:100
- Prospetti nord-ovest - scala 1:100
- Sezioni a-a, b-b, c-c - scala 1:100
- Planimetria con numerazione colonne - scala 1:100
- N. 13 colonne (pianta - prospetto - sezioni)

*Tavola n. 3 - Progetto*

- 3.1 Pianta p. terra - scala 1:100
- 3.2 Pianta copertura - scala 1:100
- 3.3 Planimetria numerazione colonne - scala 1:100
- 3.4 Prospetto sezione est - scala 1:100 Part. costruttivo - scala 1:20
- 3.5 Prospetti nord ovest - scala 1:100 Part. costruttivo - scala 1:20
- 3.6 Sezioni a-a, c-c - scala 1:100 Part. costruttivo - scala 1:20
- 3.7 Stralcio pianta p. terra – scala 1:50
- 3.8 Stralcio prospetto est – scala 1:50
- 3.9 Stralcio prospetto nord – scala 1:50 Part. costruttivo – scala 1:20
- 3.10 Stralcio prospetto – sezioni E2 scala 1:50 Part. costruttivo – scala 1:20
- 3.11 Prospetto – Sezione dell'intervento strutturale colonna tipo – scala 1:50

*Tavola n. 4 - Progetto*

- Computo Metrico Estimativo
- Quadro economico del progetto
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Cronoprogramma

*Tavola n. 5 - Progetto*

- Piano di sicurezza e coordinamento

*Tavola n. 6 - Progetto*

- Capitolato speciale d'appalto

*Tavola n. 7 - Progetto*

- Piano di manutenzione dell'opera

**Precisato** che gli interventi di restauro delle cappelle della via Crucis di cui sopra consistono sinteticamente in:

- demolizione e rifacimento della copertura in lose su struttura portante in legno, con la posa di una lamiera sottolosa per prevenire infiltrazioni d'acqua;
- pulizia con demolizione di intonaco deteriorato con successivo consolidamento e stuccatura delle crepe e rinzafo dell'estradosso delle volte;
- consolidamento e/o rifacimento della cornice superiore, ove dissestata, e dell'intonaco circostante deteriorato con malta di calce ad alta igroscopicità;
- collocazione di una grondaia lungo tutto il periodo del porticato per lo smaltimento delle acque meteoriche tramite caditoie a perdere;

- realizzazione di due pozzetti di raccolta dell'acqua, ai piedi delle due opposte caditoie a perdere della grondaia, per la raccolta e il convogliamento nella rete comunale delle acque bianche che transita sotto il sagrato della chiesa;
- riallineamento di quattro basamenti e delle soprastanti colonne di supporto al camminamento coperto antistante le cappelle.

**Precisato** che l'importo complessivo delle opere indicate nel progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di lavori di restauro delle cappelle della via Crucis, a firma dell'Arch. Mariagiovanna Casagrande, è pari a € 125.000,00=, come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

Importo lavorazioni	€ 98.289,17
IVA (10%)	€ 9.828,92
Imprevisti	€ 4.812,65
IVA su imprevisti	€ 481,27
Spese generali (forniture e servizi)	€ 400,00
IVA su spese generali (22%)	€ 88,00
Spese tecniche: progettazione – DL – coordinamento sicurezza	€ 9.903,85
Iva su spese tecniche (regime forfettario) + contributo 4%	€ 396,15
Incentivo per funzioni tecniche (RUP e collaboratori)	€ 800,00
<b>Totale investimento</b>	<b>€ 125.000,00</b>

**Dato atto** che il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali – Patrimonio archeologico ha rilasciato con nota in data 19.02.2020, acquisita al protocollo dell'ente n. 1248, il parere di competenza, riportante le seguenti prescrizioni:

- *“Si chiede che gli scavi per la posa dei due pozzetti di raccolta delle acque di gronda a nord e sud della via Crucis, che per profondità prevista sono quelli a maggiore rischio di intercettare i livelli cimiteriali/strutturali, siano eseguiti preliminarmente rispetto alle altre operazioni di cantiere e per una dimensione minima in pianta di 2x2 m: lo scavo dovrà essere realizzato a mano da personale archeologico qualificato esterno all'Amministrazione regionale e dovrà prevedere la realizzazione di documentazione di dettaglio stratigrafica, grafica e fotografica.*
- *Si chiede che tutti gli altri scavi in previsione, sia quelli per la posa delle condotte di scarico verso la raccolta acque bianche esistente, sia quelli funzionali al getto delle nuove basi in CLS da porsi al di sotto delle colonne del portico, comunque da realizzarsi successivamente a quelli per la posa dei nuovi pozzetti, siano eseguiti in regime di assistenza archeologica continua, da effettuarsi da parte di personale archeologico specializzato esterno all'Amministrazione regionale, comprensivo di documentazione grafica e fotografica dell'intervento.*
- *Si chiede che vengano comunicati all'Ufficio scrivente (omissis) la data di inizio lavori e il nominativo della ditta o del professionista incaricati, con congruo anticipo rispetto all'inizio del cantiere.*
- *Si coglie infine l'occasione per ricordare come l'eventuale presenza di depositi cimiteriali o di elementi strutturali di interesse archeologico potrebbe comportare la necessaria revisione progettuale laddove i nuovi elementi o le quote di scavo fossero incompatibili con la tutela delle evidenze sepolte.”*

**Dato atto** che il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha rilasciato in data 20.04.2020, con nota prot. n. 2614, l'autorizzazione, ai sensi del D.lgs. 42/2004, con le seguenti prescrizioni:

- *“Per quanto di competenza, ai sensi delle norme sopra citate, preso atto dell'esigenza di messa in sicurezza del manufatto, visto il progetto presentato relativo alle opere in oggetto, considerato che le stesse non influiscono negativamente sulle strutture e sulla tipologia del bene, non si sollevano obiezioni alla loro realizzazione in quanto compatibili con le esigenze di tutela storico – monumentale e paesaggistica.*
- *Si richiede che la data di inizio lavori sia comunicata, con congruo preavviso, all'Ufficio autorizzazioni beni architettonici.*

- *Tuttavia, si segnala che l'edificio ricade in un'area di specifico interesse archeologico, già rilevata nella bozza del PRGC comunale, pertanto si esprimono le seguenti considerazioni.*

*Il progetto di restauro, come la stessa relazione allegata ricorda, interessa un'area di specifico interesse archeologico, legata alla presenza della parrocchiale di San Giovanni, delle cappelle oggetto restauro e del cimitero di epoca medievale e tardomedievale che si estendeva davanti all'edificio sacro.*

*L'attuale conformazione del sagrato, in particolare, risale alla seconda metà del XVII secolo, quando la costruzione della Via Crucis mutò drasticamente l'utilizzo del settore a ovest della chiesa, portandolo a divenire, da spazio cimiteriale, un vero e proprio enclos con valenza culturale. L'operazione seicentesca, come ancora una volta la relazione storica ricorda, portò alla cancellazione delle strutture che delimitavano e occupavano precedentemente il camposanto: inoltre si può verosimilmente immaginare che la bonifica dei terreni abbia comportato solo una parziale liberazione degli stessi dalle sepolture medievali e tardomedievali che avevano colonizzato l'area.*

*Per tutti questi motivi il lavoro in oggetto, che prevede scavi per i nuovi plinti di sostegno alle basi del colonnato e per la posa dei pozzetti di raccolta e delle canalizzazioni drenanti, è da considerarsi ad alto rischio di rinvenimenti fortuiti, che seppure facilmente preventivabili, non vengono in realtà adeguatamente considerati dal progetto stesso, che di fatto non propone soluzioni per l'abbattimento del rischio archeologico e la tutela degli eventuali depositi interrati.*

*Al fine di assicurare dunque una corretta documentazione delle evidenze archeologiche si prescrivono le seguenti azioni:*

- *Si chiede che gli scavi per la posa dei due pozzetti di raccolta delle acque di gronda a nord e sud della Via Crucis, che per profondità prevista sono quelli a maggiore rischio di intercettare i livelli cimiteriali/strutturali, siano eseguiti preliminarmente rispetto alle altre operazioni di cantiere e per una dimensione minima in pianta di 2x2 m: lo scavo dovrà essere realizzato a mano da personale archeologico qualificato esterno all'Amministrazione Regionale e dovrà prevedere la realizzazione di documentazione di dettaglio stratigrafica, grafica e fotografica.*
- *Si chiede che tutti gli altri scavi in previsione, sia quelli per la posa delle condotte di scarico verso la raccolta acque bianche esistente, sia quelli funzionali al getto delle nuove basi in CLS da porsi al di sotto delle colonne del portico, comunque da realizzarsi successivamente a quelli per la posa dei nuovi pozzetti, siano eseguiti in regime di assistenza archeologica continua, da effettuarsi da parte di personale archeologico specializzato esterno all'Amministrazione Regionale, comprensivo di documentazione grafica e fotografica dell'intervento.*
- *Si chiede che vengano comunicati all'Ufficio scrivente (a mezzo fax, o via mail) la data di inizio lavori e il nominativo della ditta del professionista incaricati, con congruo anticipo rispetto all'inizio del cantiere*

*Si coglie infine l'occasione per ricordare come l'eventuale presenza di depositi cimiteriali o di elementi strutturali di interesse archeologico potrebbe comportare la necessaria revisione progettuale laddove i nuovi elementi o le quote di scavo fossero incompatibili con la tutela delle evidenze sepolte*

*Pertanto, si autorizza la realizzazione delle opere in progetto alle condizioni sopra riportate”.*

**Dato atto** che è stato acquisito il parere urbanistico favorevole espresso dalla commissione edilizia nella seduta del 03.12.2020, come da nota prot. n. 9239 del 09.12.2020, sulla bozza del progetto definitivo pervenuta in data 02.12.2020 al prot. n. 9068.

**Viste** le autorizzazioni bonarie per l'autorizzazione degli interventi di cui al progetto in esame rilasciate dai Sigg.ri Gaida Veronica Valeria e Stochino Massimo Stefano, rispettivamente acquisite agli atti dell'ente in data 21.12.2020, prot. n. 9606, e in data 22.12.2020, prot. n. 9696, depositate agli atti.

**Richiamato** l'art. 62, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante “*Le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle*

*prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche”.*

**Precisato che** l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P., nonché risponde alle esigenze dell'Amministrazione.

**Dato atto** che progetto è stato verificato in contraddittorio con il suddetto progettista, come da verbale in data 29.12.2020, prot. n. 9875 e validato dal Responsabile unico del procedimento (RUP), Arch. Germana Maida, dipendente di questo comune, nominato con determinazione 47 del 13.11.2020, come da nota in data 31.12.2020, prot. n. 9901.

**Richiamati:**

- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 9 in data 02.04.2020, divenuto esecutivo in data 05/05/2020, e in particolare l'articolo 23 comma 7 lettera c), che attribuisce alla Giunta comunale la competenza in merito all'approvazione dei progetti definitivi di opere pubbliche;
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2020/2022, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23/12/2019, esecutivo dal 24/12/2019 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 16/01/2020 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2020/2022, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 inerente al nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare l'art. 23, e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto semplificazioni)”, convertito e modificato con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 recante “Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta”.

**Ritenuto**, pertanto, sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito e procedere all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di restauro delle cappelle della via Crucis, a firma dell'Arch. Mariagiovanna Casagrande, acquisito dall'ente in data 15.12.2020, al prot. n. 9476.

**Atteso** che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 5 comma 1 lettera B) punto B1 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera “d” della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 “Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta” e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”.

**Con voti** unanimi e palesi espressi per appello nominale

## **d e l i b e r a**

1. **Approvare**, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di restauro delle cappelle della via Crucis, a firma dell'Arch. Mariagiovanna Casagrande, pervenuto in data 15.12.2020, prot. n. 9476, costituito dagli elaborati elencati in premessa e illustrante un quadro economico complessivo dei lavori pari a € 125.000,00=.
2. **Dare atto che** l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte di P.T.P.
3. **Di dare atto** che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, della Legge regionale 06.04.1998, n. 11, costituisce titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi.
4. **Accertare** la sussistenza del verbale di verifica e di validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016, sottoscritto dal RUP e dal progettista, prot. n. 9875 del 29.12.2020, depositato agli atti.
5. **Autorizzare** il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale a procedere per l'affidamento delle opere.
6. **Trasmettere**, per opportuna conoscenza, copia della presente deliberazione al professionista interessato e al GAL Valle d'Aosta.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO  
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1 lettera A) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera B) punto B1 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31/12/2020

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 31/12/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31/12/2020

Il Responsabile  
(F.to Antonella GALLO)

#### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31/12/2020

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 31/12/2020

Il Segretario  
( Stefania ROLLANDOZ )