



# Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



Gressoney-Saint-Jean, lì 21.04.2022

**OGGETTO:** Servizi di progettazione nonché direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento inerente ai lavori di *Manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus"* sito in località Tschoarde nel Comune di Gressoney-Saint-Jean - CUP: J99J21009310006 - (Lotti 2-3-4-5).

**PREMESSE:**

L'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016):

- **Euro 180.037,20** (Diconsi centottantamilatrentasette/20 euro).

Ai compensi per le prestazioni professionali andranno aggiunti gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 892'378.65 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1666%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	17'651.09 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'069.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'372.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'372.07 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'302.32 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	767.44 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'372.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'976.70 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'069.75 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'534.88 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'534.88 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'674.38 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'558.03 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'579.97 €
- Sull'eccedenza fino a 892'378.65 €: QcI.09=0.12	4'049.30 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'185.88 €
<b>Totale</b>	<b>114'070.45 €</b>
<b>2) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 110'831.46 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.5970%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'675.37 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	418.84 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	732.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	837.69 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	314.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	104.71 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'570.67 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	523.55 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	523.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	209.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	314.13 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'047.11 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'350.74 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 110'831.46 €: QcI.09=0.045	471.20 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'617.77 €
<b>Totale</b>	<b>14'711.86 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 69'269.60 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5820%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'373.72 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	343.43 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	601.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	686.86 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	257.57 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	85.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'287.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	429.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	429.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	171.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	257.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	858.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'747.44 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 69'269.60 €: QcI.09=0.045	386.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'146.44 €

Totale

12'062.98 €

#### 4) Impianti

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Valore dell'opera [V]: 22'687.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [IB.08] Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	370.46 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	92.61 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	162.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	185.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	69.46 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	23.15 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	347,30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	115.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	115.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	46.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	69.46 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	231.53 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	740,90 €
Contabilità dei lavori a misura: - Fino a 22'687.16 €: QcI.09=0.045	104.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	578.84 €
<b>Totale</b>	<b>3'253,05 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI**

**144'098,34 €**

#### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>35'938.86 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>35'938.86 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

---

## DETTAGLIO DELLE SPESE E ONERI ACCESSORI

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24,94% del compenso per prestazioni professionali. [24,94% * 144.098,34 €]	35'938.86 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>35'938.86 €</b>

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	144'098.34 €
Spese ed oneri accessori	35'938.86 €

---

## RIEPILOGO FINALE

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	180'037.20 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>180'037.20 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>180'037.20 €</b>

---

Diconsi euro centottantamilatrentasette/20.

---

Il Segretario comunale/RUP  
Arch. Stefania ROLLANDOZ  
(documento firmato digitalmente)