



## **COMUNE DI GRESSONEY - SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

### ***Determinazione dell' Ufficio Tecnico N.161 DEL 19/10/2017***

**Lavori di riqualificazione energetica di edificio scolastico in Piazza Beck Peccoz. CUP J96J15001670004. CIG 7246498F4F. Determina a contrarre**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- ⇒ il programma triennale dei lavori pubblici comprende, nell'anno 2017, la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica di edificio scolastico in Piazza Beck Peccoz CUP J96J15001670004;
- ⇒ con determinazione del Segretario n. 26 del 27/07/2017, la responsabile del servizio tecnico comunale è stata nominata RUP dei lavori in oggetto;
- ⇒ l'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di riqualificazione energetica di edificio scolastico sito in piazza Beck Peccoz n. 1, come meglio specificato nei documenti progettuali;
- ⇒ con deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 17/11/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi, redatto all'Architetto Stefano Debernardi (mandatario), con studio in Aosta, unitamente all'arch. Edy Francesconi (mandante), con studio a Saint Christophe (AO), in virtù dell'incarico attribuito con propria determinazione n. 150 del 10/11/2015;
- ⇒ con deliberazione di giunta comunale n. 116 del 17/10/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica delle strutture opache (coperture escluse) degli immobili di proprietà comunale destinati a edifici scolastici, per l'edificio in Piazza Beck Peccoz, pervenuto all'ufficio protocollo dell'ente in data 11.04.2017 al n. 2379, composto dai seguenti elaborati:
  - Stato attuale - Tav R. piante, sezioni, prospetti, particolari;
  - Progetto- Tav P. piante, sezioni, prospetti, particolari;
  - RI -Relazione illustrativa e Bilancio materiali di scavo
  - QE -Quadro economico
  - CME- Computo metrico estimativo
  - EP - Elenco prezzi
  - AP - analisi dei prezzi
  - CSA- Capitolato speciale d'appalto
  - Pm - Piano di manutenzione
  - PSC - Piano di sicurezza e coordinamento

- FO – Fascicolo dell'opera  
dai quali si evince che il quadro economico dei lavori risulta così strutturato:

<b>A</b>			
<b>IMPORTO LORDO LAVORI</b>			
<b>A1</b>	OPERE (soggette a ribasso) Opere edili Economie incluse nell'appalto	140267,71 <u>12902,88</u> 153170,59	<b>153170,59</b>
<b>A2</b>	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		19591,27
<b>A3</b>	ONERI DI DISCARICA (non soggetti a ribasso)		370,00
<b>A4</b>		Totale lavori	<b>173131,86</b>
<b>B</b>			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00
<b>B2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
<b>B3</b>	Sopralluoghi tecnici servizi interferenti (Italgas, Telecom, Deval)		0,00
<b>B4</b>	Imprevisti		10400,00
<b>B5</b>	Indennità di asservimento, spese registrazione e trascrizione		0,00
<b>B6</b>	Accantonamento di cui art. 133, commi 3 e 4, d.lgs. 163/2006		0,00
<b>B7</b>	Spese di cui artt. 90, c. 5, e 92, c. 7-bis, del d.lgs. 163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, ecc. (contr. 4% incluso)		12734,40
<b>B8</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
<b>B9</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
<b>B10</b>	Spese per collaudo statico		0,00
<b>B10</b>	Spese per Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici		0,00
<b>B11</b>	Spese RUP		3387,50
<b>B12</b>	Accantonamento per transazioni e accordi bonari		0,00
<b>B13</b>		Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>26521,90</b>
<b>C</b>			
<b>I.V.A.</b>			
<b>B1</b>	IVA SU LAVORI (10%)		17313,19
<b>B2</b>	IVA SU SPESE TECNICHE B7+B10 (22%)		2801,57
<b>B3</b>	IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE – B4 (10%)		1040,00
<b>B4</b>		Totale C	<b>21154,76</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b>			<b>220808,52</b>

di cui € 11.875,97 già impegnati.

⇒ con la succitata deliberazione è stata altresì approvata la bozza di contratto all'uopo predisposta.

#### **Precisato che:**

- ⇒ per la tipologia e l'entità del lavoro, caratterizzato da particolare semplicità di esecuzione e da un importo contenuto entro la soglia di riferimento, risulta opportuno, sia per l'economicità della procedura stessa che per la maggiore rapidità nell'individuazione del soggetto aggiudicatario, ricorrere alle procedure semplificate di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione;
- ⇒ in applicazione dell'articolo 46 comma 3 della legge regionale 54/1998 e dell'articolo 15 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compete ai responsabili dei servizi l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, inclusa l'adozione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa.

#### **Ritenuto:**

- ⇒ quindi conveniente per l'Amministrazione, procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi del soprarichiamato art. 36, comma 2, lettera c), previa indagine di mercato effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Regione Autonoma Valle d'Aosta, secondo i criteri individuati nel provvedimento dirigenziale n. 3232 del 26.06.2017 dell'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del Suolo e Edilizia Residenziale Pubblica;

- ⇒ di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 e dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ovvero, nel caso in cui le offerte ammesse risultino inferiori a dieci, ai sensi dei commi 1 e 2 del richiamato art. 97;
- ⇒ di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'attestazione SOA nella categoria OG-1 "Edifici civili e industriali", classifica I e superiori, ai sensi dell'art. 84, comma 1 del sopra richiamato D.Lgs.;
- ⇒ ritenuto di dare avvio alla fase amministrativa di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori sopraindicati demandando alla Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - in applicazione dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 della l.r. 13/2014 - la gestione della procedura di aggiudicazione, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento interno della SUA VdA stessa e tenuto conto di quanto previsto dalla convenzione stipulata e depositata agli atti.

#### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42*";
- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- il bilancio di previsione e il DUP per il triennio 2017 - 2019, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 30.03.2017, divenuta esecutiva in data 04.04.2017 e la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 30.03.2017 di assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2013, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile;
- la delibera di giunta comunale n. 26 del 06.04.2017 di approvazione del piano esecutivo di gestione nonché del piano della performance per il triennio 2017/2019;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente il nuovo Codice dei Contratti Pubblici e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente e il Decreto legislativo n. 267/2000 e in particolare l'articolo 183 disciplinante gli impegni di spesa.

**Precisato che** ai sensi dell'articolo 32 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti è subordinato all'adozione della determinazione a contrarre da parte del responsabile del servizio.

**Viste** le disposizioni vigenti in materia, ritenuto pertanto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per procedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

**Verificata**, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, precisando che il finanziamento dell'opera è garantito dagli spazi finanziari di cui al DM 26 aprile 2017 "Riassegnazione degli spazi finanziari a favore degli enti locali di cui all'art. 1, commi da 485 a 494 della legge 11 dicembre 2016, n. 232".

**Atteso che** il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

## **D E T E R M I N A**

- 1. Dare atto** che la presente costituisce la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di affidare a operatore economico i lavori di

riqualificazione energetica di edificio scolastico in Piazza Beck Peccoz - CUP J96J15001670004, sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 17/10/2017, per un importo netto dei lavori soggetto a ribasso pari a Euro 153.170,59= a cui vanno aggiunti Euro 19.961,27= per costi della sicurezza e altri oneri non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 173.131,86, oltre a Euro 17.313,19= per oneri IVA, Euro 15.535,97= per spese tecniche al lordo dell'IVA e della cassa ( di cui Euro 11.875,97= già impegnate) e Euro 14.827,50= per somme a disposizione, per un importo totale di spesa pari a Euro 220.808,52, di cui € 11.875,97= già impegnati.

A tal fine si precisa che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è dare attuazione al piano delle opere pubbliche approvato dall'ente.
- l'opera è finanziata per € 209.000,00= dagli spazi finanziari, di cui al DM 26 aprile 2017 "Riassegnazione degli spazi finanziari a favore degli enti locali di cui all'art. 1, commi da 485 a 494 della legge 11 dicembre 2016, n. 232".
- si procederà alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Regione Autonoma Valle d'Aosta, secondo i criteri individuati nel provvedimento dirigenziale n. 3232 del 26.06.2017 dell'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del Suolo e Edilizia Residenziale Pubblica;
- di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'attestazione SOA nella categoria OG-1 "Edifici civili e industriali", classifica I e superiori, ai sensi dell'art. 84, comma 1 del sopra richiamato D.Lgs;
- si ritiene opportuno adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 e dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ovvero, nel caso in cui le offerte ammesse risultino inferiori a dieci, ai sensi dei commi 1 e 2 del richiamato art. 97.

**2. Dare atto** che alle successive fasi procedurali per la scelta del contraente provvederanno i competenti uffici della Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA), in applicazione dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 della l.r. 13/2014, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento interno della SUA VdA stessa e tenuto conto di quanto disciplinato dalla convenzione stipulata e depositata agli atti.

**3. Impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità la somma di € 225,00=, quale onere a carico dell'ente per il contributo ANAC, come segue:

Importo	Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Livello 3	Livello 4	Livello 5	Numero impegno / anno
€ 112,50	20401	15	4	1	2	02	01	09	000	502/2017
€ 112,50	20401	16	4	2	2	02	01	09	000	503/2017

precisando che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2017.

**4. Prenotare**, ai sensi dell'articolo 183 del Dlg n. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, la somma di € 208.775,00=, quale onere a carico dell'ente per i lavori di cui trattasi:

Importo	Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Livello 3	Livello 4	Livello 5	Numero prenotazione / anno
€ 104.387,50	20401	15	4	1	2	02	01	09	000	504/2017
€ 104.387,50	20401	16	4	2	2	02	01	09	000	505/2017

- 5. Liquidare**, a seguito di emissione di MAV, all'ANAC la somma di € 225,00= a titolo di contributo a carico della Stazione Appaltante, ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2016, n. 1377, con imputazione della spesa all'impegno di cui al precedente punto 4, gestione competenza 2017 del bilancio di previsione per il triennio 2017 - 2019.
- 6. Trasmettere** al Sindaco, quale responsabile dell'Amministrazione comunale sovrintendente al funzionamento dei servizi e degli uffici, copia della presente determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 7, del Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 24 del 19/03/2007.

**Il Responsabile dell'istruttoria**  
*F.to Viola Jaccond*

**Il Responsabile del servizio**  
*F.to Arch. Germana MAIDA*

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, c. 3, punto B4 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 19/10/2017

IL SEGRETARIO  
( F.to Ferruccio PARISIO)

*ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE*

Si attesta che copia della presente determinazione, resa nota mediante comunicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale per la gestione dell'albo pretorio digitale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 20.11.2013, è affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2017 al 09/11/2017

Gressoney-Saint-Jean, lì 26/10/2017

IL RESPONSABILE  
( F.to Viola Jaccond)

E' copia conforme all'originale

Gressoney-Saint-Jean, lì

Il Responsabile del servizio  
Arch. Germana MAIDA