



COMUNE DI GRESSONEY - SAINT - JEAN
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

Determinazione
dell' Ufficio Tecnico
N.189 DEL 09/11/2021

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12. Procedura telematica mediante consultazione del mercato, nell'ambito dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 - (CUP J97H21011740004) - CIG 89735675BF). Determina a contrarre.

Il Responsabile del servizio tecnico

Appurato che:

- l'Amministrazione comunale ha inserito nel proprio programma dei lavori pubblici gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12;
- l'intervento in esame consiste nel dare attuazione ad interventi di manutenzione dei servizi igienici a servizio delle camere degli ospiti della struttura in particolare di n. 8 bagni delle camere, ormai vetusti in ogni loro componente e inadeguati alle moderne minime esigenze della clientela; tali bagni sono limitati nel loro ingombro e sono tutti dotati di vasca a seduta, cosa che circoscrive molto la movimentazione e l'utilizzo degli stessi. Per tali ragioni si rende quindi necessario il totale ripristino dei bagni;
- in applicazione dell'articolo 46 comma 3 della legge regionale 54/1998 e dell'articolo 21 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compete ai responsabili dei servizi l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, inclusa l'adozione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile area tecnica n. 107 del 27.07.2021 è stato affidato alla società Geoline S.r.l. STP, con studio in località Grande Charrière n. 3/B in Saint-Christophe (AO), P.IVA 01115980078, nella persona del Geom Fazari Nazareno, l'incarico inerente all'attività di supporto al Responsabile unico del procedimento (RUP) afferente agli interventi "di manutenzione straordinaria dell'acquedotto comunale, con sostituzione delle condotte esistenti a servizio della frazione Loomatto";
- in data 28.07.2021, con prot. n. 5794, è stata trasmessa la lettera contrattuale relativa all'incarico sopra riportato.

Dato atto che:

- il progetto definitivo, redatto dal Geom. Fazari Nazareno, è stato verificato, come da verbale in data 21.09.2021, prot. n. 7225, e validato dal Responsabile unico del procedimento (RUP), come da nota in data 21.09.2021;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 93 in data 07/10/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 1° art. 23, comma 3-bis, del D.lgs. 50/2016, il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria

finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12, redatto dal Geom. Nazareno Fazari, per complessivi euro 123.528,60, di cui euro 96.407,96 per lavori posti a base della consultazione di mercato, determinati come da seguente quadro economico:

A – SOMME PER LAVORI		
A.1	Importo opere soggetto a ribasso A.1.1 Lavori	€ 91.736,73
A.2	Oneri non ribassabili: A.2.1 Oneri per il conferimento in discarica A.2.2 Oneri per la sicurezza A.2.3 Economie Totale	€ 282,75 € 3.200,00 € 1.188,48 € 4.671,23
A.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 96.407,96
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti su A.3 (5%)	€ 4.820,40
B.2	Adempimenti ANAC	€ 30,00
B.3	Imposte: B.3.1 - IVA su A.3 (22%) B.3.2 - IVA su B.1 (22%) Totale	€ 21.209,75 € 1.060,49 € 22.270,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B.1-B.3)	€ 27.120,64
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.528,60

e costituito, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs 50/2016 dai seguenti elaborati:

Pianta Piano Primo e Secondo con evidenziazione dei bagni oggetto di intervento – Scala 1:100/1:50
1:100/1:50
Particolari costruttivi
Relazione tecnica, comprensiva di quadro economico, documentazione fotografica e bilancio di produzione dei materiali di risulta
Elenco prezzi
Computo metrico estimativo con prescrizioni esecutive e schede tecniche

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, successivamente, modificato ed integrato tanto dal D.lgs. 19.04.2017, n. 56, quanto dal Decreto-Legge 18.04.2019, n. 32, come convertito nella Legge n. 55 del 14.06.2019, nella Legge n. 120 del 11.09.2020 e nella Legge n. 108 del 29.07.2021;
- l'art. 37, comma 4, del Codice, che dispone “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:
 - a. ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b. mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c. ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”,

è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 e pertanto questo Ente può svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'affidamento dei lavori in argomento.

Atteso che l'art. 1, commi 1, 2, 3 e 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, così come modificato dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021 n. 108 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 30 luglio 2021, dispone quanto segue:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di

contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché' dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a. *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*
 - b.
 - c. *...omissis... L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*
3. *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*
4. *Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93.*

Atteso che la Legge regionale 11 febbraio 2020, n. 3 “Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale per il triennio 2020/2022. Modificazioni di leggi regionali e altre disposizioni”, come modificata dalla legge regionale 9 aprile 2021, n. 6, stabilisce quanto segue:

- art. 13 “Disposizioni in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza da parte della Regione e degli enti locali per l'affidamento di lavori e di servizi di architettura e ingegneria. Modificazione alla legge regionale 19 dicembre 2014, n. 13”, commi 1, 2, e 4, che testualmente recitano:
1. *Per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro e di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 75.000 euro, è sospeso, fino al 31 dicembre 2021 o, se antecedente, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), l'obbligo di centralizzazione delle funzioni di committenza previsto, per i Comuni valdostani e le loro forme associative, dagli articoli 12, comma 2, e 13, comma 2, della legge regionale 19 dicembre 2014, n. 13 (Legge finanziaria per gli anni 2015/2017).*
 2. *Nei casi di cui al comma 1, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, i Comuni valdostani e le loro forme associative sono, in*

ogni caso, tenuti ad avvalersi dell'elenco degli operatori economici costituito presso la Stazione unica appaltante per la Regione Valle d'Aosta (SUA VdA) ai fini della individuazione degli operatori economici da consultare ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 11 settembre 2020, n. 120. Resta ferma, previo convenzionamento ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della l.r. 13/2014, la facoltà di continuare ad avvalersi della SUA VdA per gli affidamenti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro e di avvalersi del predetto elenco degli operatori economici al fine di individuare i soggetti da invitare nell'ambito di procedure negoziate di importo inferiore a 150.000 euro.

3. <omissis>.....
4. *Le modalità di utilizzo dell'elenco degli operatori economici di cui al comma 2 e dei processi di selezione informatizzata di cui al comma 3 sono definite dalle convenzioni di cui all'articolo 13, comma 6, della l.r. 13/2014.*

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - d. ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'Amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - gli elementi essenziali del contratto;
 - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare;
 - le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare;
 - l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile;
 - la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni;
 - le principali condizioni contrattuali.

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in loc. Tschemenoal n. 12, identificato dal seguente CUP: J97H21011740004;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal progetto approvato con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 93 in data 07/10/2021;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - termine di inizio lavori: da concordare con il gestore della struttura coerentemente con l'afflusso turistico e all'attività;
 - termine di ultimazione dei lavori: 90 gg. giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna;
 - pagamenti:
 - o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un decimo dell'ammontare netto dell'importo contrattuale;
 - o saldo a conclusione dei lavori;
 - obblighi assicurativi: si applicano le disposizioni della normativa statale in materia e, in particolare, degli artt. 93 e 103 del D.lgs. n° 50/2016;
 - subappalto: disciplinato ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del D.lgs. n° 50/2016, nei limiti della percentuale del 50% dell'importo complessivo del contratto.

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG1, o in alternativa abilitati ai seguenti CPV:

- 50500000-0 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari;
- 50760000-0 – Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici;
- 65100000-4 – Erogazione di acqua e servizi connessi;
- 45211310-5 – Lavori di costruzione bagni;
- 45212350-4 – Edifici di particolare interesse storico e architettonico;

- 45262522-6 – Lavori edili;
- 45431000-7 – Lavori di rivestimento con piastrelle

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- per la selezione delle offerte, di adottare il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9bis, del D.lgs. 50/2016, con applicazione delle esclusioni delle offerte anormalmente basse mediante applicazione dei parametri di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è l'Arch. Maida Germana, appartenente al personale dell'ufficio tecnico, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, trattandosi di importo a base di gara compreso tra euro 40.000,00 e euro 150.000,00, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad euro 30,00, mentre non è dovuta per gli operatori economici consultati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. CUP: J97H21011740004;
- il Codice Identificativo di Gara assegnato è il seguente: CIG 89735675BF.

Considerato, pertanto, di poter quantificare, come riportato nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A – SOMME PER LAVORI		
A.1	Importo opere soggetto a ribasso A.1.1 Lavori	€ 91.736,73
A.2	Oneri non ribassabili: A.2.1 Oneri per il conferimento in discarica A.2.2 Oneri per la sicurezza A.2.3 Economie	€ 282,75 € 3.200,00 € 1.188,48
	Totale	€ 4.671,23
A.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 96.407,96
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti su A.3 (5%)	€ 4.820,40
B.2	Adempimenti ANAC	€ 30,00
B.3	Imposte: B.3.1 - IVA su A.3 (22%) B.3.2 - IVA su B.1 (22%)	€ 21.209,75 € 1.060,49
	Totale	€ 22.270,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B.1-B.3)	€ 27.120,64
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.528,60

Richiamati i seguenti atti:

- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.03.2021, divenuta esecutiva in data 05.03.2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 23/03/2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2021/2023, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07.12.1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avente per oggetto “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il decreto-legge 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11.09.2020, n. 120, e il decreto legge 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni nella legge 29.07.2021, n. 108;
- il D.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023”, in vigore dal 1° gennaio 2021;
- la legge regionale n. 12 del 21 dicembre 2020, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali”, pubblicata nel B.U.R. n. 73 del 21.12.2020, in vigore dal 01.01.2021.

Viste le disposizioni vigenti in materia, ritenuto pertanto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per procedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

Ritenuto opportuno procedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente;

Verificata, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, determinato dal finanziamento come meglio specificato in premessa.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 “Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta” e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”.

D E T E R M I N A

- 1. Di approvare**, nel rispetto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 2. Di dare atto che** la presente costituisce determinazione a contrarre, finalizzata alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12”.

A tal fine si precisa che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente e procedere con un intervento di adeguamento impiantistico e funzionale di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi”;
- l'importo del quadro economico è pari a euro **123.528,60** così suddivisi:

A – SOMME PER LAVORI		
A.1	Importo opere soggetto a ribasso	
	A.1.1 Lavori	€ 91.736,73
A.2	Oneri non ribassabili:	
	A.2.1 Oneri per il conferimento in discarica	€ 282,75
	A.2.2 Oneri per la sicurezza	€ 3.200,00
	A.2.3 Economie	€ 1.188,48
	Totale	€ 4.671,23
A.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 96.407,96
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti su A.3 (5%)	€ 4.820,40
B.2	Adempimenti ANAC	€ 30,00
B.3	Imposte:	
	B.3.1 - IVA su A.3 (22%)	€ 21.209,75
	B.3.2 - IVA su B.1 (22%)	€ 1.060,49
	Totale	€ 22.270,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B.1-B.3)	€ 27.120,64
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.528,60

- il termine di inizio lavori sarà da concordare con il gestore della struttura coerentemente con l'afflusso turistico e all'attività;
 - i lavori devono essere eseguiti entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e secondo quanto stabilito negli elaborati approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 93 in data 07/10/2021;
 - il finanziamento della spesa è determinato dalle entrate destinate agli investimenti ed in particolare da una quota dell'avanzo di amministrazione;
 - il contratto si perfezionerà mediante atto pubblico a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, con firma digitale;
 - il contratto di cui alla presente procedura è soggetto agli obblighi disposti dalla legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti. L'inadempienza da parte dell'operatore economico determina l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge e la sospensione dei pagamenti inerenti alla commessa.
- 3. Di indire** la procedura telematica di consultazione di mercato, nell'ambito dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, invitando almeno tre operatori economici, per le motivazioni in premessa citate, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 4. Di adottare**, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9bis, del D.lgs. 50/2016, con applicazione delle esclusioni delle offerte anormalmente basse mediante applicazione dei parametri di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.
- 5. Di individuare**, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. 50/2016, gli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG1, o in alternativo abilitati ai seguenti CPV:
- 50500000-0 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari;
 - 50760000-0 – Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici;
 - 65100000-4 – Erogazione di acqua e servizi connessi;
 - 45211310-5 – Lavori di costruzione bagni;
 - 45212350-4 – Edifici di particolare interesse storico e architettonico;
 - 45262522-6 – Lavori edili;
 - 45431000-7 – Lavori di rivestimento con piastrelle.
- 6. Di approvare** la lettera di invito e gli ulteriori documenti alla stessa allegati, all'uopo predisposti e depositati agli atti.
- 7. Di dare atto che:**
- il Responsabile Unico del presente Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è l'Arch. Maida Germana appartenente al personale dell'ufficio tecnico, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
 - ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016, vengono impegnate le somme per le funzioni tecniche, pari a euro 925,52;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 trattandosi di importo a base di gara compreso tra euro 40.000,00 e euro 150.000,00, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad euro 30,00, mentre per gli operatori economici non è dovuta;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: N. J97H21011740004;
 - il Codice Identificativo di Gara assegnato è il seguente: CIG 89735675BF.
- 8. Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, la somma di **euro 30,00=**, quale onere a carico dell'ente per il contributo ANAC con imputazione al capitolo 20401 del bilancio di previsione 2021/2023, come segue:
- | Art. | Miss. | Progr. | codice voce | Fonte di finanziamento | n. impegno |
|------|-------|--------|----------------|---------------------------|------------|
| 6 | 01 | 05 | 2.02.01.10.002 | Avanzo di amministrazione | 719/2021 |
- 9. Di Prenotare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità la somma di **euro 124.524,12=**, quale onere a carico dell'ente per il lavoro di cui trattasi come di seguito indicato, al capitolo 20401 del bilancio di previsione 2021/2023:
- | Art. | Miss. | Progr. | Codice voce | Fonte finanziamento | Numero prenotazione / anno |
|------|-------|--------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 01 | 05 | 2.02.01.10.000 | Avanzo di amministrazione | 720/2021 |
- 10. Di Trasmettere** al Sindaco, quale responsabile dell'Amministrazione comunale sovrintendente al funzionamento dei servizi e degli uffici, copia della presente determinazione, ai sensi dell'art. 20,

comma 7, del Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 24 del 19/03/2007.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Patrizia RIAL

Il Responsabile del servizio
F.to Stefania ROLLANDOZ

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/11/2021

IL SEGRETARIO
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, resa nota mediante comunicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale per la gestione dell'albo pretorio digitale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 20.11.2013, è affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/11/2021 al 23/11/2021

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/11/2021

IL RESPONSABILE
(F.to Patrizia RIAL)

E' copia conforme all'originale

Gressoney-Saint-Jean, lì

Il Responsabile del servizio
Stefania ROLLANDOZ