



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15 DEL 30/06/2021

Approvazione di modifica non costituente variante n. 2 al vigente PRG, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, in merito alla classificazione dell'immobile denominato "Villa Albertini" (Fg. 22, mappale 190).

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di giugno con inizio alle ore quindici e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco (in videoconferenza)	Sì
3. BARELL Roberto - Consigliere	Giust.
4. BIELER Vanda - Consigliere	Giust.
5. BILLIA Giovanni Augusto Eugenio - Consigliere (in videoconferenza)	Sì
6. BRIGNOLO Stefano - Consigliere (in videoconferenza)	Sì
7. CHIAVENUTO Luigi - Consigliere (in videoconferenza)	Sì
8. GALLO Andrea - Consigliere (in videoconferenza)	Sì
9. LINTY Rebecca Elvira - Consigliere (in videoconferenza)	Sì
10. PARODI Manuela - Consigliere (in videoconferenza)	Sì
11. SILVESTRI Angelo - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 11. In carica n. 11. Presenti n. 9. Assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor ALLIOD Mattia, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n° 15 del 30/06/2021

OGGETTO: Approvazione di modifica non costituente variante n. 2 al vigente PRG, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, in merito alla classificazione dell'immobile denominato "Villa Albertini" (Fig. 22, mappale 190).

Visto il decreto del Sindaco n. 1-2020 del 23.03.2020 ad oggetto: "Approvazione dei criteri per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute collegiali della Giunta comunale, del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari durante lo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19".

Atteso che la seduta viene gestita in modalità videoconferenza.

Dato atto che la seduta si svolge presso la sala consiliare comunale, luogo dove si trova il Sindaco che assume la presidenza della riunione.

Rilevata l'identità dei componenti del Consiglio comunale connessi da remoto presso le proprie abitazioni.

Il Consiglio comunale

Richiamata la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta", ed in particolare l'art. 17 (Procedure per la formazione e l'approvazione delle modifiche al PRG).

Dato atto che l'art. 17 della legge regionale 11/1998, recita quanto segue:

1. Il Comune approva le modifiche non costituenti variante al PRG, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora le modifiche stesse incidano su beni tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della [l.r. 56/1983](#). La deliberazione di approvazione è trasmessa nei successivi trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica ed è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato.

Richiamato il vigente strumento urbanistico adeguato alle determinazioni del P.T.P. ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11/1998 mediante approvazione definitiva avvenuta con deliberazione della Giunta regionale n. 1874 del 22 novembre 2013, con modificazioni accolte con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 16 dicembre 2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta n. 55 del 31 dicembre 2013.

Considerato che l'immobile denominato "Villa Albertini", sito in Comune di Gressoney-Saint-Jean, identificato in catasto al Foglio 22, mappale n. 190, inserito nella sottozona "Eg32" del vigente Piano Regolatore Generale comunale (PRG), così come indicato nella tavola P4 C3 della zonizzazione, risulta classificato, ai sensi dell'art. 52quater della legge regionale 11/1998, quale edificio di tipo "B - Documento", come risulta nella tavola CLE 5 "Classificazione degli edifici" allegata al vigente PRG.

Precisato che l'immobile "Villa Albertini" è stato dichiarato con Decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta n. 155 in data 19.03.2004, prot. n. 4211/BC, di interesse particolarmente importante, ai sensi del Decreto legislativo 29.10.1999, n. 490, per le caratteristiche architettoniche e l'interesse storico e demo-etno-antropologico.

Appurato che a seguito dell'acquisizione della nota in data 09.03.2021, prot. n. 1781, da parte della proprietà dell'immobile denominato "Villa Albertini", l'Amministrazione comunale con nota in data 11.03.2021, prot. n. 1839, inoltrata all'Assessorato Beni Culturali, Turismo, Sport e Commercio - Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali e all'Assessorato Finanze, innovazione, Opere Pubbliche e Territorio - Dipartimento Programmazione, Risorse idriche e Territorio - struttura Pianificazione territoriale, ha richiesto di modificare la classificazione dell'immobile rispetto a quanto riportato nella tavola CLE 5 "Classificazione degli edifici" allegata al vigente PRG, ovvero di classificare l'edificio come di tipo "A - Monumento", anziché edificio di tipo "B - Documento".

Dato atto che:

- con nota prot. n. 3150 del 18.03.2021, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in pari data al prot. n. 2145, il Dipartimento Programmazione, Risorse idriche e Territorio - struttura Pianificazione territoriale ha trasmesso al Comune di Gressoney-Saint-Jean le osservazioni di competenza, precisando che "relativamente alla modifica della

classificazione del fabbricato, rilevato che la classificazione vigente, per errore materiale, non ha recepito la notifica di vincolo, il procedimento di riferimento è quello di cui all'articolo 17 della l.r. 11/1998, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio";

- con nota prot. n. 2132 del 24.03.2021, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 25.03.2021 al prot. n. 2337, il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha trasmesso al Comune di Gressoney-Saint-Jean le osservazioni di competenza, precisando quanto segue: *"preso atto dello specifico provvedimento di vincolo di cui al Decreto del presidente della Giunta Regionale n. 155 del 19.03.2004 inerente il fabbricato denominato "Villa Albertini", si prende atto dell'errore materiale di classificazione riportato nelle tavole del PRG vigente e si ritiene che si possa apportare la correzione allo strumento urbanistico con la procedura di modifica non costituente variante, in applicazione a quanto disciplinato dall'art. 17 della l.r. 11/1998"*.

Verificato che il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali, con la sopra citata nota prot. n. 2132 del 24.03.2021 ha espresso parere favorevole alla modifica del PRG di cui trattasi, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, non sollevando obiezioni alla prosecuzione dell'iter amministrativo di adozione e di approvazione.

Atteso che in considerazione di quanto richiesto dal Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali si è proceduto alla predisposizione della documentazione tecnica relativa gli atti di variante che prevedono di:

- modificare la classificazione dell'edificio "Villa Albertini" – da cat. B (Documento) a cat. A (Monumento) riportata nella tavola CLE 5 "Classificazione degli edifici" allegata al vigente PRG;
- modificare quanto indicato all'articolo 25 "Classificazione e disciplina degli edifici esterni alle zone di tipo A, considerati di valore culturale" delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, inserendo l'immobile "Villa Albertini" tra gli edifici di cat. A (Monumento).

Vista l'allegata documentazione tecnica inerente la modifica non costituente variante n. 2 al PRG, costituita dalla Relazione a firma del Responsabile dell'ufficio tecnico, corredata dagli elaborati grafici del PRG, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Richiamata la nota in data 29.04.2021, prot. n. 3283, con la quale il Comune di Gressoney-Saint-Jean ha richiesto alla struttura regionale competente la possibilità di non sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità a VIA/VAS della modifica urbanistica in esame

Vista la nota della struttura Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria del Dipartimento Ambiente in data 03.05.2021, prot. n. 3292, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 04.05.2021 al prot. n. 3385, con la quale si comunica la non necessità di sottoporre a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12-bis della l.r.11/1998.

Richiamati:

- la legge regionale 06.04.1998, n. 11, recante "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta";
- la legge regionale 10.04.1998, n. 13, recante "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)";
- la legge regionale 07.12.1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il regolamento del Consiglio comunale vigente, approvato con deliberazione consigliere n. 12 del 07.05.2012.

Dato atto che risulta necessario procedere alla formale approvazione degli allegati atti tecnici al fine di procedere all'approvazione della modifica non costituente variante n. 2 al P.R.G.

Considerato che la modifica non costituente variante di cui trattasi risulta coerente con le norme del P.T.P.

Udito l'Assessore Silvestri, su indicazione del Sindaco, illustrare quanto indicato nella relazione di accompagnamento alla modifica al P.R.G. in esame.

Dopo breve esame e discussione.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto b4 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta".

Ritenuto sussistere le motivazioni per procedere alla modifica non costituente variante al P.R.G., secondo le modalità di cui all'art. 17 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.

Con votazione espressa in forma palese, per appello nominale, nei seguenti risultati:

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

- 1. Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2. Di approvare** la modifica non costituente variante n. 2 al vigente PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, relativa alla correzione, per mero errore materiale, della classificazione dell'edificio "Villa Albertini" come segue:
 - modificare la classificazione dell'edificio "Villa Albertini" – da cat. B (Documento) a cat. A (Monumento) riportata nella tavola CLE 5 "Classificazione degli edifici" allegata al vigente PRG;
 - modificare quanto indicato all'articolo 25 "Classificazione e disciplina degli edifici esterni alle zone di tipo A, considerati di valore culturale" delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, inserendo l'immobile "Villa Albertini" tra gli edifici di cat. A (Monumento).
- 3. Di dare atto** della coerenza al P.T.P. della presente modifica non costituente variante allo strumento urbanistico.
- 4. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 11/1998, la presente deliberazione sarà trasmessa, nei successivi trenta giorni, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica e resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune di Gressoney-Saint-Jean.
- 5. Di demandare** all'ufficio tecnico la trasmissione della presente, nei successivi trenta giorni, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, munita della Relazione allegata, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

- Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera B del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera A) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera B) punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.
- Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/06/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 02-lug-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 02-lug-2021

Il Responsabile
(F.to Viola JACCOND)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 02-lug-2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 02-lug-2021

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)