



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 64 DEL 30/06/2022**

Lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso di energie rinnovabili (impianto fotovoltaico - Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus" (CUP J99J21007180005 - CIG: 886888536E) - Approvazione variante in corso d'opera n. 1.

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di giugno, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciassette e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	No
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	5
Totale assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 30/06/2022

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso di energie rinnovabili (impianto fotovoltaico - Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus" (CUP J99J21007180005 - CIG: 886888536E) - Approvazione variante in corso d'opera n. 1.

La Giunta comunale

Premesso che:

- ✓ il programma dell'Ente prevede la realizzazione dell'intervento di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello Sport, sito in località Tschoarde, denominato "Sport Haus";
- ✓ con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 217 del 24.12.2020 è stato affidato l'incarico tecnico inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus", allo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare - nelle persone dell'arch. Michele Ricupero e del geom. Yvette Comé, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072;
- ✓ in data 30.03.2021, con note prot. n. 2489, 2490, 2491, 2493, lo Studio EcoArchitettare ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'art. 23, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di cui trattasi (Lotto n. 1);
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 67 in data 30.06.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi al Lotto n. 1 riguardante interventi di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus" – (CUP: J99J20000740005), redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, costituito dagli elaborati acquisiti all'ufficio protocollo dell'ente in data 30/03/2021;
- ✓ con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 93 del 08.07.2021 sono stati affidati i servizi attinenti all'incarico tecnico in merito alla redazione la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, misure e contabilità e redazione del Certificato regolare di esecuzione, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs. 50/2016, nonché il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva ai sensi del D.lgs. 81/2008, per i lavori di efficientamento energetico con incremento dell'uso di energie rinnovabili mediante realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", al professionista Arch. Ricupero Michele dello Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare – C.F./P.IVA 01115860072;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 03.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di efficientamento energetico con incremento dell'uso di energie rinnovabili mediante realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località Tschoarde, nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21007180005 - CIG: 886888536E)", redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, a firma dell'arch. Michele Ricupero, costituito dagli elaborati acquisiti all'ufficio protocollo dell'ente in data 28/07/2021, con note prot. n. 5798-5800-5801-5802, e illustrante un importo lordo e complessivo di € 293.017,93=, di cui € 207.565,74= per lavori soggetti a ribasso, € 4.942,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 410,00= per opere in economia-manodopera non soggetti a ribasso, € 6.484,59 per somme a disposizione della stazione appaltante, € 46.842,05= per I.V.A. (22%) sui lavori ed euro 26.772,90= lordi per spese tecniche e oneri accessori;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 114 in data 03.08.2021 è stato approvato l'atto di determina a contrarre per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L 77/2021, convertito in L. 108/2021, ed è stata prenotata la spesa, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 127 del 31.08.2021, è stata effettuata l'aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località

Tschoarde - (CUP J99J21007180005 – CIG: 886888536E)”, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera a), e art. 36, comma 9bis, del D.lgs. 50/2016 – minor prezzo, alla ditta SHAREENERGY SRL, con sede in Quart (AO) - C.F. e P. I.V.A.: 01237050073, per un importo contrattuale, IVA esclusa, di euro 179.071,96=, al netto del ribasso di gara pari a 19,52% (diciannove/52%);

- ✓ con contratto repertorio n. 10/2021 in data 14.10.2021, registrato presso l’Agenzia delle Entrate in pari data, serie 1T, Numero 1713, sono state definite le condizioni contrattuali tra la ditta SHAREENERGY SRL e l’Amministrazione comunale relativi ai lavori di cui trattasi, per un importo contrattuale pari ad euro 179.071,96;
- ✓ in data 14.09.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto, gli stessi sono stati sospesi in data 15.10.2021 per la stagione invernale, e sono stati ripresi in data 09.05.2022, come da documentazione depositata agli atti, fissando quale termine per l’ultimazione dei lavori il 30 luglio 2022;
- ✓ con nota in data 27.06.2022, pervenuta in pari data, prot. n. 5061, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante in corso d’opera n. 1 dei lavori in esame per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 17.072,48, oltre IVA 22%, che eleva l’importo complessivo dell’appalto ad euro 196.144,44, composta dai seguenti elaborati:
 - ✓ relazione di variante n. 1, corredata di:
 - quadro dell’analisi dei nuovi prezzi;
 - quadro economico di variante;
 - quadro comparativo di spesa;
 - proposta di proroga termini contrattuali;
 - ✓ elaborati grafici, costituiti da:
 - 136-002-P03 v1 (sostituisce elaborato P03 di progetto);
 - 136-002 – atto di sottomissione n. 1 (in data 27.06.2022)
 - 136-002 – verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1

Richiamata la relazione in data 28.06.2022, prot. int. n. 5139, del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Stefania Rollandoz, sull’ammissibilità della variante, ai sensi dell’articolo 106 “Modifica di contratti durante il periodo d’efficacia” del D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e dal Capitolato speciale d’appalto – Norme Amministrative.

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato la sussistenza dei presupposti e delle condizioni di cui all’articolo 106 “Modifica di contratti durante il periodo d’efficacia” del D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, verificando le caratteristiche delle variazioni sopra descritte in relazione alla specificità delle opere.

Dato atto che, sulla base di quanto appurato dal Responsabile Unico del Procedimento, il quadro della perizia di variante in corso d’opera n. 1 prevede un ammontare netto dei lavori aggiuntivi di euro 17.072,48, al netto del ribasso d’asta offerto dall’Impresa affidataria pari al 19,52%, che sommato all’importo contrattuale determina un nuovo importo dei lavori netto di euro 196.144,44.

Evidenziato che nel quadro economico della perizia di variante sono state inserite oltre alle spese relative ai lavori, anche le spese relative all’aggiornamento delle spese tecniche per la redazione degli atti costituenti la perizia di variante e l’adeguamento del servizio di direzione dei lavori, per un importo lordo aggiuntivo di euro 4.829,75.

Evidenziato che, secondo quanto riportato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, l’incremento percentuale dell’importo contrattuale determinato dalla perizia di variante in corso d’opera n. 1 rispetto all’importo contrattuale di aggiudicazione ammonta a circa il 9,53%.

Precisato che, secondo quanto riportato dal Direttore dei Lavori nella relazione illustrativa della perizia di variante in corso d’opera n. 1, per l’esecuzione delle opere non previste si rende necessario prevedere ulteriori n. 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi per l’ultimazione dei lavori.

Evidenziato che i lavori previsti in perizia e in variante sono stati accettati, alle medesime condizioni del contratto principale, dalla ditta SHAREENERGY SRL, con sede in Quart (AO) - C.F. e P. I.V.A.: 01237050073.

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge regionale 22 dicembre 2021, n. 35 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2022/2024). Modificazioni di leggi regionali";
- la legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 04.02.2022, divenuta esecutiva in data 09.02.2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 24.02.2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2022/2024, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante "Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022".
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 inerente al nuovo Codice dei Contratti Pubblici e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", modificato e convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", modificato e convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Ritenuto sussistere le motivazioni per procedere all'approvazione della variante in corso d'opera n. 1 dei lavori di cui trattasi.

Atteso che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, della legge regionale 07.12.1998, n. 54.

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, lett. b) del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario comunale ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49 bis, comma 1, della legge regionale 07.12.1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano

d e l i b e r a

1. **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la variante in corso d'opera n. 1 dei lavori di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località Tschoarde, nel comune di Gressoney-Saint-Jean, composta dagli elaborati elencati in

premessa, per un importo aggiuntivo netto pari ad euro 17.072,48, corrispondente ad un importo lordo totale di euro 20.828,43=.

2. **Di dare atto** che per l'esecuzione delle nuove opere di cui alla variante in corso d'opera n. 1 dei lavori in esame sono previsti ulteriori n. 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi per l'ultimazione dei lavori.
3. **Di dare atto** che nel quadro economico della perizia di variante sono state inserite oltre alle spese relative ai lavori, anche le spese relative all'aggiornamento delle spese tecniche per la redazione degli atti costituenti la perizia di variante e l'adeguamento del servizio di direzione dei lavori, per un importo lordo aggiuntivo di euro 4.829,75.
4. **Di demandare** ai Responsabili dei servizi gli ulteriori adempimenti per garantire la copertura finanziaria delle opere e dei servizi tecnici.
5. **Di trasmettere**, per opportuna conoscenza, copia del presente atto all'Arch. Ricupero Michele e alla ditta affidataria.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'influenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(F.to Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/06/2022

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 30-giu-2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30-giu-2022

Il Responsabile
(F.to Viola JACCOND)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30-giu-2022

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30-giu-2022

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)