



**COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 127 DEL 24/10/2017**

**Indizione di procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico Bar Ristoro "Rifugio Mollino" in località Wissomatto.**

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di ottobre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore dodici e minuti trentacinque, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
2. BALDI Cesare - Vice Sindaco	No
3. FOLLIS Arianna Fernanda - Assessore	Sì
4. FRESC Daniela - Assessore	Sì
5. THEDY Paola - Assessore	Sì
Totale presenti:	4
Totale assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Il Sindaco CHIAVENUTO Luigi dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 24/10/2017

**OGGETTO:** Indizione di procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico Bar Ristoro "Rifugio Mollino" in località Wissomatto.

### **La Giunta comunale**

#### **Premesso che:**

- il Comune di Gressoney-Saint-Jean è proprietario del complesso aziendale di cui all'oggetto, costituito dal fabbricato costituente il punto di ristoro a monte della seggiovia di Weissmatten, censito al FG 25, n. 478;
- con propria deliberazione n. 94 del 30.10.2014 veniva indetta la procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro "Rifugio Mollino" in Località Wissomatto;
- con propria deliberazione n. 119 del 16.12.2014 veniva aggiudicata in via definitiva la gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro "Rifugio Mollino" in Località Wissomatto, alla ditta B.B.V. S.a.s. di Bianco Massimo & C., con sede in Gressoney-Saint-Jean;
- con nota del 14.08.2017, registrata al protocollo dell'Ente in data 16.08.2017 al n. 5659, la ditta aggiudicataria comunicava la propria risoluzione del contratto di affitto del complesso in oggetto;
- con propria deliberazione n. 106 del 21.09.2017 l'Amministrazione accettava la rinuncia di proseguimento dell'attività da parte del gestore a far data del 30.09.2017;
- è interesse dell'amministrazione comunale mantenere i servizi sul proprio territorio, garantendo contestualmente l'utilizzo del proprio patrimonio;
- tra le proprie finalità vi è il mantenimento dell'offerta turistica presente, nonché lo sviluppo della medesima e la promozione culturale e sociale della comunità locale;
- è necessario provvedere all'indizione di nuova gara per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di cui trattasi.

#### **Richiamati:**

- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 24.03.2015;
- il regio decreto n. 2440/1923 che recita *"I contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con regolamento, l'amministrazione non intenda fare ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata."*;
- la pronuncia del Consiglio di Stato, che ha affermato *"La Pubblica Amministrazione che dispone di immobili non direttamente connessi all'espletamento di fini istituzionali e decide di cederli a terzi in proprietà o in locazione allo scopo di trarne il conseguente frutto non è tenuta a predisporre e rispettare particolari procedure pubblicistico - concorsuali, atteso che nell'ambito di una attività meramente"*

*privatistica, che deve riconoscersi legittimamente attribuibili ed esercitabile, la stessa Amministrazione ben può svolgere liberamente la propria attività negoziale, senza dover applicare quelle metodologie procedurali che la legge impone nell'ambito delle attività pubblicistiche – istituzionali, avendo come soli limiti (derivategli dalla sua natura pubblica) di cedere il bene alle migliori condizioni di mercato, tenendo conto del valore dello stesso secondo le stime dei propri organi tecnici.” (Cons.St., sez. V, 1° ottobre 2002, n. 5121;*

**Visti ed esaminati** il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto all'uopo predisposti ai fini dell'affidamento della locazione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro “Rifugio Mollino” in Località Wissomatto, da affidarsi a seguito di procedura aperta con il criterio del miglior offerente, e ritenuto i medesimi meritevoli di approvazione.

**Atteso che** sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto b4 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*” e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”.

**Con voti** unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. **Indire** procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro “Rifugio Mollino” in Località Wissomatto.
2. **Approvare** il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
(F.to : Luigi Chiavenuto )

IL SEGRETARIO  
(F.to : Ferruccio PARISIO )

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, c. 3, punto B4 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 24/10/2017

Il Segretario  
(F.to Ferruccio PARISIO)

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 30/10/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/10/2017

Il Responsabile  
(F.to Antonella Gallo)

#### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/10/2017

Il Segretario  
(F.to Ferruccio PARISIO)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 30/10/2017

Il Segretario  
( Ferruccio PARISIO )