



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 81 DEL 03/08/2021**

Approvazione progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località Tschoarde, nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21007180005).

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di agosto, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore sedici e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Giust.
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	5
Totale assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 03/08/2021

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località Tschoarde, nel Comune di Gressoney-Sai

La Giunta comunale

Premesso che:

- il programma dell'Ente prevede la realizzazione dell'intervento di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello Sport, sito in località Tschoarde, denominato "Sport Haus";
- con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 217 del 24/12/2020 è stato affidato l'incarico tecnico inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus", allo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare - nelle persone dell'arch. Michele Ricupero e del geom. Yvette Comé, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072;
- in data 30/03/2021, con note prot. n. 2489, 2490, 2491, 2493, lo Studio EcoArchitettare ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'art. 23, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di cui trattasi, dal quale si evince un importo, come da quadro economico, per i lavori, pari a euro 1.448.243,79=, al netto dell'I.V.A., costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - Relazioni (RTG-RTU-RTE-RPS-RF1-RF2-RF3-RF4-RF5-RF6-RF7-RF8-RF9);
 - Elaborati grafici di rilievo (R01-R02-R03-R04-R05);
 - Elaborati grafici di progetto (P01-P02-P03-P04-P05-P06-P07-P08);
 - Elaborati economici (CM1-CM2-CM3-CM4-CM5-CM6-CM7-EP-QE);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 67 in data 30/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport, in località Tschoarde, denominato "Sport Haus" (CUP: J99J20000740005), a firma dell'arch. Michele Ricupero e del geom. Yvette Comé - C.F./P.IVA 01115860072, riportante un costo dell'intervento pari a un importo lordo e complessivo di euro 236.858,97, di cui euro 145.000,00 per lavori soggetti a ribasso, euro 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 5.000,00 per imprevisti, euro 36.520,00 per IVA 22% sui lavori, ed euro 34.338,97 lordi per spese tecniche e oneri accessori.

Considerato che:

- per procedere con l'esecuzione dei lavori è necessario reperire le risorse finanziarie per dare copertura alla spesa d'investimento di cui trattasi;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, ha previsto, stante l'importo dei lavori stimati come risultanti dal quadro economico, la realizzazione dei lavori in diversi lotti funzionali, come richiesto dall'Amministrazione, sulla base degli interventi da effettuare e della loro priorità;
- la Legge 27/12/2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" all'art. 1, comma 29, prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione ai Comuni di un contributo

per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, risparmio energetico degli edifici, installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, nonché sviluppo territoriale sostenibile, mobilità sostenibile, messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e abbattimento barriere architettoniche per un importo di euro 50.000,00 per i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti;

- il decreto-legge 14/08/2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13/10/2020 n. 126, ha introdotto l'art. 1, comma 29-bis, della legge 27/12/2019, n. 160, disponendo per l'anno 2021 un incremento delle risorse destinate ai comuni per i medesimi interventi e per un importo aggiuntivo pari ad euro 50.000,00=;
- per poter ottenere il contributo statale i lavori dovranno essere avviati entro e non oltre il 15 settembre 2021, secondo quanto previsto dai Decreti del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 e dell'11/01/2020;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare il finanziamento previsto dalla Legge 160/2019, annualità 2021 e 2022, relativo alle opere di efficientamento energetico, per procedere con l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico ad uso dell'edificio comunale, inserito nel progetto di fattibilità tecnico ed economico sopra menzionato, identificato dal Lotto n. 1, dando copertura alla somma residua con fondi propri;
- per la realizzazione del suddetto intervento l'Amministrazione ha quindi la necessità e l'urgenza di attuare gli interventi previsti dal Lotto 1, costituenti nella realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico, da posizionare sulle falde della copertura esistente dell'immobile, finalizzato alla valorizzazione dell'energia elettrica disponibile da FV e congiuntamente l'energia a bassa temperatura contenuta nell'aria esterna durante le stagioni più calde (ove si attende una sovrapproduzione di energia elettrica rinnovabile), riducendo parallelamente l'energia termica da biomasse.

Richiamata la determinazione dell'Ufficio tecnico n. 93 del 08/07/2021, con la quale sono stati affidati i servizi di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso di energie rinnovabili (impianto fotovoltaico - Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus" (CUP: J99J20000740005 - Smart CIG: Z2D3249E24), allo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare - nelle persone dell'arch. Michele Ricupero e del geom. Yvette Comé, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072, per un importo netto complessivo pari a euro 21.000,00, al netto del contributo 4,5% e dell'IVA 22%, pari a lordi euro 26.772,90.

Vista la lettera contrattuale inoltrata in data 09/07/2021, prot. n. 5209, allo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare sono state disciplinare le prestazioni inerenti ai servizi di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso di energie rinnovabili (impianto fotovoltaico - Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus" (Smart CIG: Z2D3249E24).

Richiamato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso di energie rinnovabili (impianto fotovoltaico - Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", acquisito agli atti dell'Ente in data 28/07/2021 prot. nn. 5798-5800-5801-5802, redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, a firma dell'arch. Michele Ricupero, composto dai seguenti elaborati:

136-002-RTG.pdf.p7m	RTG	Relazione generale	-
136-002-RTU.pdf.p7m	RTU	Relazione tecnica urbanistica	-
136-002-RTI.pdf.p7m	RTE	Relazione tecnica e illustrativa	-

136-002-RF.pdf.p7m	RF1	Relazione fotografica	-
136-002-R01.pdf.p7m	R01	Planimetria di rilievo della copertura	1:100
136-002-R02.pdf.p7m	R02	Prospetti di rilievo	1:100
136-002-P01.pdf.p7m	P01	Planimetria di progetto della copertura	1:100
136-002-P02.pdf.p7m	P02	Prospetti di progetto	1:100
136-002-P03.pdf.p7m	P03	Particolare costruttivi	1:20
136-002-DDP.pdf.p7m	DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-
136-002-EP.pdf.p7m	EP	Elenco prezzi	-
136-002-CME.pdf.p7m	CME	Computo metrico estimativo	-
136-002-QE.pdf.p7m	QE	Quadro economico	-
136-002-MU.pdf.p7m	MU	Manuale d'uso	-
136-002-MM.pdf.p7m	MM	Manuale di manutenzione	-
136-002-CP.pdf.p7m	CP	Cronoprogramma	-
136-002-CSA.pdf.p7m	CSA	Capitolato speciale d'appalto	-
136-002-PSC.pdf.p7m	PSC	Piano operativo di sicurezza	-
136-002-IM.pdf.p7m	IM	Incidenza della manodopera	-
136-002-BM.pdf.p7m	BM	Bilancio dei materiali di scavo e demolizione	-

Visto il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in esame, di seguito riportato:

A	Impianti elettrici e fotovoltaici – IVA esclusa	[€]	€ 145.024,79
B	Sistemi disgelanti termici ed elettrici – IVA esclusa	[€]	€ 49.433,70
C	Edilizia – IVA esclusa	[€]	€ 13.107,25
D	Importo netto dei lavori a base di gara I.V.A. esclusa (soggetto a ribasso) (A+B+C)	[€]	€ 207.565,74
E	Oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa (non soggetti a ribasso)	[€]	€ 4.942,65
F	Opere in economia-manodopera (non soggette a ribasso)	[€]	€ 410,00
G	Importo totale non soggetto a ribasso I.V.A. esclusa (E+F)	[€]	€ 5.352,65
H	Importo totale dei lavori I.V.A. esclusa (D+G)	[€]	€ 212.918,39
I	IVA al 22% di H	[€]	€ 46.842,05
J	Importo totale dei lavori I.V.A. inclusa (H+I)	[€]	€ 259.760,44
K	Somme a disposizione per imprevisti e allacciamenti (IVA esclusa)	[€]	€ 5.130,82
L	I.V.A. al 22% di K	[€]	€ 1.128,78
M	Importo a disposizione per imprevisti e allacciamenti IVA inclusa (K+L)	[€]	€ 6.259,59
N	Tassa ANAC	[€]	€ 225,00
O	Importo totale somme a disposizione dell'ente appaltante (I.V.A.	[€]	€ 6.484,59

inclusa) (M+N)

P	Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., Coordinamento per la sicurezza comprese spese ed oneri accessori	[€]	€ 21.000,00
Q	Contributo previdenziale 4,5% di P	[€]	€ 945,00
R	I.V.A. al 22% di P+Q	[€]	€ 4.827,90
S	Importo totale delle spese tecniche I.V.A. inclusa (P+Q+R)	[€]	€ 26.772,90
Importo complessivo dell'intervento – IVA Inclusa (J+O+S)			[€] € 293.017,93

Precisato che, con determinazione dell'ufficio tecnico n. 93 in data 08/07/2021, è stato assunto idoneo impegno di spesa relativamente alle spese tecniche, per un importo lordo di euro 26.772,90.

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento occorre acquisire l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, del Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali per aree soggette a vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142 lett. c) e d) del D.lgs. 42/2004 e della legge 1497/1939.

Richiamata l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/2004 del Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali per aree soggette a vincolo paesaggistico, e dell'art. 142, lett. b) e c) del D.lgs. 42/2004 e legge 1497/1939, prot. n. 6119/TP in data 02/08/2021, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot. n. 5914.

Richiamato l'art. 62, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante "Le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche".

Precisato che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P., nonché risponde alle esigenze dell'Amministrazione.

Visti ed esaminati gli elaborati progettuali, depositati agli atti, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, e ritenuti i medesimi conformi alle esigenze e alle disposizioni dell'ente.

Visto il documento di verifica, prot. n. 5916 in data 03/08/2021, redatto in contraddittorio tra il progettista arch. Michele Ricupero e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), e il documento di validazione, prot. n. 5927 in data 03/08/2021, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, depositati agli atti.

Ritenuto, pertanto, sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito e procedere all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo al Lotto n. 1 (impianto fotovoltaico) dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus".

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";

- la legge regionale 21 dicembre 2020, n. 12, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali”;
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.03.2021, divenuta esecutiva in data 05.03.2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 23.03.2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2021/2023, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 inerente al nuovo Codice dei Contratti Pubblici e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, modificato e convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, modificato e convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/1998.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano

d e l i b e r a

1. **Di approvare**, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di efficientamento energetico con incremento dell'uso di energie rinnovabili mediante realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località Tschoarde, nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21007180005), redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, a firma dell'arch. Michele Ricupero, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072, costituito dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti all'ufficio protocollo dell'ente in data 28/07/2021, con note prot. n. 5798-5800-5801-5802, e illustrante un importo lordo e complessivo di € **293.017,93=**, di cui € 207.565,74= per lavori soggetti a ribasso, € 4.942,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 410,00= per opere in economia-manodopera non soggetti a ribasso, € 6.484,59 per somme a disposizione della stazione appaltante, € 46.842,05= per I.V.A. (22%) sui lavori ed euro 26.772,90= lordi per spese tecniche e oneri accessori.
2. **Di accertare** la sussistenza del documento di verifica, prot. n. 5916 in data 03/08/2021, redatto in contraddittorio tra il progettista arch. Michele Ricupero e il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), e il documento di validazione, prot. n. 5927 in data 03/08/2021, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, depositati agli atti.

3. **Di dare atto** che la presente, ai sensi dell'art. 62, comma 1, della LR 06.04.1998, n. 11, costituisce titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi.
4. **Di dare atto** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte di P.T.P.
5. **Dare atto** che l'esecuzione dell'opera non necessita di procedura espropriativa, in quanto si interviene su immobile di proprietà comunale.
6. **Di trasmettere**, per opportuna conoscenza, copia della presente deliberazione allo studio incaricato.
7. **Di demandare** al Responsabile del servizio tecnico le necessarie procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☒ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☒ Dichiara, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 03/08/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 03/08/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 03/08/2021

Il Responsabile
(F.to Simona SIRAGNA)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 03/08/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 03/08/2021

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)