



**COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 93 DEL 07/10/2021**

**Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12 (CUP: J97H21011740004). Approvazione progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3bis, del D.lgs. 50/2016.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di ottobre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciannove e minuti quarantacinque, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Giust.
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Sì
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
	Totale presenti: 5
	Totale assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 07/10/2021

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12 (CUP: J97H21011740004).**

### La Giunta comunale

**Ricordato che:**

- ✓ l'Amministrazione comunale ha inserito nel proprio programma dei lavori pubblici gli interventi di manutenzione dei servizi igienici a servizio delle camere degli ospiti dell'edificio di proprietà comunale denominata "Hotel Villa Tedaldi", sita in Loc. Tschemeno al n. 12;
- ✓ l'intervento in esame attiene alla riqualificazione di n. 8 servizi igienici a servizio delle camere, ormai vetusti in ogni loro componente e inadeguati alle moderne minime esigenze della clientela; tali bagni sono limitati nel loro ingombro e sono tutti dotati di vasca a seduta, cosa che circoscrive molto la movimentazione e l'utilizzo degli stessi.

**Premesso che:**

- ✓ con Determinazione del Responsabile area tecnica n. 107 del 27.07.2021 è stato affidato alla società Geoline S.r.l. STP, con studio in località Grande Charrière n. 3/B in Saint-Christophe (AO), P.IVA 01115980078, nella persona del Geom Fazari Nazareno, l'incarico inerente all'attività di supporto al Responsabile unico del procedimento (RUP) afferente agli "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12";
- ✓ in data 28.07.2021, con prot. n. 5794, è stata trasmessa la lettera contrattuale relativa all'incarico sopra riportato.

**Richiamato** l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), comma 3-bis (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera a), della legge n. 55 del 2019) del D.lgs. 50/2016 il quale recita: *"Fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021"*.

**Visto** il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3bis del D.lgs. n. 50/2016 dal Geom. Fazari Nazareno, relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12", composto dai seguenti elaborati:

Pianta Piano Primo e Secondo con evidenziazione dei bagni oggetto di intervento – Scala 1:100/1:50
Relazione tecnica, comprensiva di quadro economico, documentazione fotografica e bilancio di produzione dei materiali di risulta
Elenco prezzi
Computo metrico estimativo con prescrizioni esecutive e schede tecniche

**Visto** il quadro economico di investimento riportante quanto segue:

<b>A – SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo opere soggetto a ribasso d'asta	
	A.1.1 Lavori	€ 91.736,73

A.2	Oneri non ribassabili: A.2.1 Oneri per il conferimento in discarica A.2.2 Oneri per la sicurezza A.2.3 Economie  Totale	€ 282,75 € 3.200,00 € 1.188,48 € 4.671,23
A.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 96.407,96
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Imprevisti su A.3 (5%)	€ 4.820,40
B.2	Adempimenti ANAC	€ 30,00
B.3	Imposte: B.3.1 - IVA su A.3 (22%) B.3.2 - IVA su B.1 (22%)  Totale	€ 21.209,75 € 1.060,49 € 22.270,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B.1-B.3)	€ 27.120,64
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 123.528,60

**Dato atto** che la spesa per l'esecuzione dell'opera verrà finanziata con fondi propri sul bilancio di previsione pluriennale 2021/2023, esercizio 2021.

**Dato atto** che l'intervento ricade nelle seguenti aree vincolate:

- vincolo paesaggistico, ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 2, art. 10, art. 136 (decreto ministeriale 13 gennaio 1968);
- e pertanto è stato acquisito il seguente parere:
- parere favorevole dell'Assessorato beni culturali, turismo, sport e commercio – Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, in data 08.04.2021, prot. n. 2492, nota assunta al prot. n. 2663 del 08.04.2021.

**Considerato** inoltre che il progetto interessa un edificio di proprietà comunale, per cui non risulta necessario acquisire la disponibilità delle aree.

**Precisato** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P., nonché risponde alle esigenze dell'Amministrazione.

**Richiamato** l'art. 62, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante *“le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche”*.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”” limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in relazione all'art. 216 “Disposizioni transitorie e di coordinamento” del D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018, n. 49, “Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”.

**Visto** il documento di verifica, prot. n. 7225 in data 21.09.2021, redatto in contraddittorio tra il progettista e il Responsabile Unico del Procedimento, e il documento di validazione, prot. n. 7226 in data 21.09.2021, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016.

**Richiamati:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”;
- la legge regionale 21 dicembre 2020, n. 12, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali”;
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.03.2021, divenuta esecutiva in data 05.03.2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 23.03.2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2021/2023, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 inerente al nuovo Codice dei Contratti Pubblici e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, modificato e convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, modificato e convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la legge regionale 13 luglio 2020, n. 8, recante “Assestamento al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per l'anno 2020 e misure urgenti per contrastare gli effetti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni per procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in esame, che risponde alle esigenze dell'Amministrazione comunale.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, della legge regionale 07.12.1998, n. 54.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, lett. b) del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49 bis, comma 1, della legge regionale 07.12.1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano:

### d e l i b e r a

1. **Di approvare**, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate, il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3bis del D.Lgs. n° 50/2016 relativo agli “Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenal n. 12” (CUP: J97H21011740004), redatto dalla società Geoline S.r.l. STP, con studio in località Grande Charrière n. 3/B in Saint-Christophe (AO), P.IVA 01115980078, a firma del Geom Fazari Nazareno, composto dagli elaborati indicati in premessa e riportante il seguente quadro economico:

<b>A – SOMME PER LAVORI</b>		
A.1	Importo opere soggetto a ribasso d'asta	
	A.1.1 Lavori	€ 91.736,73



Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO  
(F.to : Stefania ROLLANDOZ )

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 07/10/2021

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 12-ott-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Responsabile  
(F.to Viola JACCOND)

#### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 12-ott-2021

Il Segretario  
( Stefania ROLLANDOZ )