



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27 DEL 07/10/2021

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'infrastruttura ricreativo-sportiva denominata "Sport Haus", classificata di "interesse regionale", sita in località Tschoarde nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21009310006).

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di ottobre con inizio alle ore sedici e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BARELL Roberto - Consigliere	Sì
4. BIELER Vanda - Consigliere	Giust.
5. BILLIA Giovanni Augusto Eugenio - Consigliere	Sì
6. BRIGNOLO Stefano - Consigliere	Sì
7. CHIAVENUTO Luigi - Consigliere	Sì
8. GALLO Andrea - Consigliere	Sì
9. LINTY Rebecca Elvira - Consigliere	Sì
10. PARODI Manuela - Consigliere	Sì
11. SILVESTRI Angelo - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 11. In carica n. 11. Presenti n. 10. Assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor ALLIOD Mattia, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n° 27 del 07/10/2021

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'infrastruttura ricreativo-sportiva denominata "Sport Haus", class

Visto il decreto del Sindaco n. 1-2020 del 23.03.2020 ad oggetto: "Approvazione dei criteri per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute collegiali della Giunta comunale, del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari durante lo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19".

Atteso che la seduta viene gestita in presenza, nel rispetto delle disposizioni vigenti in merito alle misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Il Consiglio comunale

Premesso che:

- il programma dell'Ente prevede la realizzazione dell'intervento di lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello Sport, sito in località Tschoarde, denominato "Sport Haus";
- con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 217 del 24.12.2020 è stato affidato l'incarico tecnico inerente alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus", allo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare - nelle persone dell'arch. Michele Ricupero e del geom. Yvette Comé, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072;
- in data 30.03.2021, con note prot. n. 2489, 2490, 2491, 2493, lo Studio EcoArchitettare ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'art. 23, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - *Relazioni:*
 - RTG – Relazione generale
 - RTU – Relazione tecnica urbanistica
 - RTE – Relazione tecnica ed energetica
 - RPS – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
 - RDL – Stima della durata dei lavori
 - RF1 – Relazione fotografica 1 - esterni
 - RF2 – Relazione fotografica 2 - vasca
 - RF3 – Relazione fotografica 3 - intercapedine vasca
 - RF4 – Relazione fotografica 4 - locali tecnici
 - RF5 – Relazione fotografica 5 - spogliatoi
 - RF8 – Relazione fotografica 8 – zone comuni
 - *Elaborati grafici di rilievo:*
 - R01 – Planimetria di rilievo piano terra
 - R02 – Planimetria di rilievo piani primo e secondo (bar)
 - R03 – Sezione A-A di rilievo
 - R04 – Sezione B-B di rilievo
 - R05 – Sezione C-C di rilievo
 - *Elaborati grafici di progetto:*
 - P00 – Inquadramento – planimetrie catastali e quadro degli interventi
 - P01 – Planimetria di progetto piano terra
 - P02 – Planimetria di progetto piano primo e secondo
 - P03 – Schema aeraulico tutti i livelli
 - P04 – Sezione A-A e sezione B-B di progetto
 - P05 – Sezione C-C di progetto
 - P06 – Planimetria di raffronto piano terra
 - P08 – Localizzazione dell'intervento
 - *Elaborati economici:*
 - CM2 – Computo metrico lotto 2

- CM3 – Computo metrico lotto 3
- CM4 – Computo metrico lotto 4
- CM5 – Computo metrico lotto 5
- EP – Elenco prezzi
- QE – Quadro economico
- QE3 – Quadro economico intervento (Lotti 2 – 3 – 4 – 5)

Precisato che:

- per procedere con l'esecuzione dei lavori è necessario reperire le risorse finanziarie per dare copertura alla spesa d'investimento di cui trattasi;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, ha previsto, stante l'importo dei lavori stimati come risultanti dal quadro economico, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del palazzetto dello Sport denominato "Sport Haus in diversi lotti funzionali, come richiesto dall'Amministrazione, sulla base degli interventi da effettuare e della loro priorità;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 67 in data 30.06.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori del Lotto n. 1 relativo agli interventi di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus" (CUP: J99J20000740005), redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare - nelle persone dell'arch. Michele Ricupero e del geom. Yvette Comé, con sede in Charvensod (AO);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 81 in data 03.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", in località Tschoarde, nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21007180005), redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, a firma dell'arch. Michele Ricupero, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072, costituito dagli elaborati acquisiti all'ufficio protocollo dell'ente in data 28.07.2021, con note prot. n. 5798-5800-5801-5802, e illustrante un importo lordo e complessivo di € 293.017,93=, di cui € 207.565,74= per lavori soggetti a ribasso, € 4.942,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 410,00= per opere in economia-manodopera non soggetti a ribasso, € 6.484,59 per somme a disposizione della stazione appaltante, € 46.842,05= per I.V.A. (22%) sui lavori ed euro 26.772,90= lordi per spese tecniche e oneri accessori;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 127 in data 31.08.2021 sono stati affidati i lavori di efficientamento energetico con realizzazione di un impianto fotovoltaico (Lotto n. 1) dell'edificio pubblico denominato "Sport Haus", all'Impresa SHAREENERGY SRL, con sede a Quart (AO), P.IVA 01237050073, finanziati per la somma di € 150.000,00 con contributo per investimenti destinato ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, risparmio energetico degli edifici, installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ai sensi dell'art. 1, comma 29 e comma 29-bis della Legge 27/12/2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022".

Evidenziato che:

- con nota in data 22.04.2021, prot. n. 3071, il Comune di Gressoney-Saint-Jean ha richiesto all'Assessorato Finanze, Innovazione, Opere Pubbliche e Territorio - Dipartimento Infrastrutture e viabilità - Struttura Edilizia patrimonio immobiliare e infrastrutture sportive un contributo, ai sensi della legge regionale 29 giugno 2007, n. 16, per la realizzazione di interventi sull'infrastruttura ricreativo-sportiva "Sport Haus", classificata di "interesse regionale", trasmettendo, a corredo della richiesta, gli elaborati progettuali di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus", redatti dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare;
- in seguito alla nota della Struttura Edilizia patrimonio immobiliare e infrastrutture sportive in data 28.04.2021, prot. n. 3791, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in pari data al prot. n. 3212, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento e, contestualmente, sono stati sospesi i termini dello stesso nelle more della verifica della possibile copertura economica dell'iniziativa proposta, l'Amministrazione comunale, con propria nota in data 31.05.2021, prot. n. 4085, ha esplicitato, con riguardo al finanziamento

degli interventi di cui ai Lotti n. 2-3-4-5 (Piscina, spogliatoio e corridoio, palestra pre-atletismo, piattaforma elevatrice e vano di distribuzione), l'ammontare del costo complessivo dell'opera oggetto di richiesta di finanziamento, pari a € 1.613.418,91 di spesa (quadro economico), corrispondente alla quota del 50% di contributo regionale, pari a € 806.709,46, ai sensi della legge regionale 16/2007;

- in seguito alla nota della Struttura Edilizia patrimonio immobiliare e infrastrutture sportive in data 19.08.2020, prot. n. 8090, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in pari data al prot. n. 6373, con la quale è stato comunicato il riavvio dell'istruttoria relativa all'erogazione del contributo, l'Amministrazione comunale, al fine della ripartizione delle risorse finanziarie di cui alla legge regionale 16/2007 da destinare al contributo per la realizzazione di interventi su infrastrutture ricreativo-sportive di interesse regionale, ha trasmesso con nota in data 24.08.2021, prot. n. 6491, il cronoprogramma di spesa relativo agli interventi riguardanti la realizzazione interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'infrastruttura ricreativo-sportiva (piscina, spogliatoio e corridoio, palestra pre-atletismo, piattaforma elevatrice e vano di distribuzione) denominata "Sport Haus", il cui importo netto stimato dei lavori ammonta a € 1.149.117,81, per complessivi € 1.613.418,91 di spesa (quadro economico);
- con nota in data 02.09.2021, prot. n. 8545, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in pari data al prot. n. 6776, la Struttura Edilizia patrimonio immobiliare e infrastrutture sportive ha inoltrato all'Amministrazione comunale la bozza di convenzione di cui all'art. 4, comma 3, lettera a) della citata l.r. 16/2007, propedeutica all'erogazione del finanziamento richiesto, con richiesta di approvare preliminarmente la stessa entro il 30 settembre 2021 da parte dell'organo comunale competente;
- con nota in data 21.09.2021, prot. n. 7224, l'Amministrazione comunale ha comunicato alla Struttura Edilizia patrimonio immobiliare e infrastrutture sportive che la convenzione di cui all'art. 4, comma 3, lettera a) della citata l.r. 16/2007, propedeutica all'erogazione del finanziamento richiesto sarebbe stata approvata entro la prima metà del mese di ottobre 2021.

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'infrastruttura ricreativo-sportiva (piscina, spogliatoio e corridoio, palestra pre-atletismo, piattaforma elevatrice e vano di distribuzione) denominata "Sport Haus", classificata di "interesse regionale" ai sensi della legge regionale 16/2007, sita in località Tschoarde nel Comune di Gressoney-Saint-Jean, che riassume il costo totale dell'intervento (Lotti n. 2-3-4-5), illustrante un importo lordo e complessivo di € **1.640.000,00**, così suddivisi:

- € 1.149.117,81= per la realizzazione dei lavori, di cui € 1.086.117,81= per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 33.000,00= per imprevisti, € 252.805,92= per I.V.A. (22%) sui lavori;
- € 211.495,18= lordi per spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, spese) e oneri accessori (contributo 4% e IVA 22%);
- € 26.581,09= lordi per spese di gara, tassa ANAC, redazione APE, operazioni di collaudo.

Dato atto che l'investimento è finalizzato a riqualificare il complesso polisportivo "Sport Haus", che costituisce per l'intera valle del Lys un insostituibile spazio per lo svolgimento di attività sportive, ricreative comunitarie e di aggregazione sociale, nonché un punto di riferimento per gli atleti professionisti di varie discipline.

Evidenziato che l'Amministrazione comunale intende pertanto provvedere a integrare con risorse proprie il finanziamento regionale, di cui alla legge regionale 29 giugno 2007, n. 16, per la quota del 50% dell'ammontare della spesa, ovvero per l'importo di euro 833.290,54.

Visti ed esaminati gli elaborati progettuali, depositati agli atti, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, e ritenuti i medesimi conformi alle esigenze e alle disposizioni dell'ente.

Richiamato il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui trattasi, redatto in data 01.10.2021, prot. n. 7515, ai sensi dell'art 26, comma 6, del D.lgs. 50/2016, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, arch. Michele Ricupero.

Dare atto che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte di P.T.P.

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";
- la legge regionale 21 dicembre 2020, n. 12, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023). Modificazioni di leggi regionali";
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04.03.2021, divenuta esecutiva in data 05.03.2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 23.03.2021 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano delle performance per il triennio 2021/2023, nonché assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 inerente al nuovo Codice dei Contratti Pubblici e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", modificato e convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "*Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", modificato e convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la legge regionale 29 giugno 2007, n. 16, recante "Nuove disposizioni per la realizzazione di infrastrutture ricreativo-sportive di interesse regionale. Modificazioni di leggi regionali in materia di turismo e trasporti".

Ritenuto, pertanto, sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito e procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, a firma dell'arch. Michele Ricupero, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072, costituito dagli elaborati citati in premessa, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'infrastruttura ricreativo-sportiva (piscina, spogliatoio e corridoio, palestra pre-atletismo, piattaforma elevatrice e vano di distribuzione) denominata "Sport Haus" (Lotti n. 2-3-4-5), classificata di "interesse regionale" ai sensi della legge regionale 16/2007, sita in località Tschoarde nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21009310006).

Udito il Sindaco riferire quanto segue:

"L'Amministrazione, come da programmazione, ha previsto tra le priorità degli investimenti, interventi manutentivi, di riqualificazione e di efficientamento della struttura del palazzetto Sport Haus. A tal fine nel mese di dicembre 2020 ha affidato l'incarico per la redazione del primo livello progettuale, ovvero del progetto di fattibilità tecnica ed economica, allo Studio EcoArchitettare, nella persona dell'Architetto Michele Ricupero, oggi qui presente per illustrare più nel dettaglio gli interventi da realizzare e le loro finalità.

Consapevoli dell'importanza e della rilevanza anche economica dei lavori da eseguire abbiamo richiesto al professionista che il primo livello di progettazione fosse suddiviso in lotti funzionali, in modo di poter dar corso alla loro esecuzione in tempi diversi, in funzione della disponibilità delle risorse e delle priorità.

Ad oggi, grazie ai finanziamenti di cui alla Legge 160/2019 per l'efficientamento energetico, risultano approvati e già affidati alla ditta Sharenergy S.r.l. di Quart i lavori di cui al I° Lotto, riguardanti la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della palestra, la cui realizzazione è prevista nel 2022.

In seguito alla richiesta inoltrata nel mese di aprile 2021 alla Struttura Edilizia e Infrastrutture sportive della Regione, abbiamo ottenuto il finanziamento di cui alla l.r. 16/2007 per un valore di € 806.709,46, pari al 50% della spesa per i Lotti 2-3-4-5 riguardanti la riqualificazione della piscina, degli spogliatoi, di parte della palestra di preatletismo, con l'inserimento di una piattaforma elevatrice nel vano principale, dando copertura con risorse proprie alla restante quota, per una spesa complessiva di quadro economico pari a € 1.640.000,00.

In seguito all'approvazione di questo livello progettuale gli uffici procederanno con l'affidamento delle prestazioni tecniche per la progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori, con la struttura Stazione Unica Appaltante (SUA).

In seguito all'affidamento dei servizi tecnici sarà espletata la procedura per l'affidamento della gara lavori, i quali potranno iniziare indicativamente nel 2023.

Lascerei ora la parola all'Architetto Ricupero, che ringrazio per la disponibilità, per illustrare sotto il profilo tecnico gli elaborati progettuali.

Faccio presente che dati i continui e numerosi interventi manutentivi (solo nell'ultimo anno € 32.000,00 di manutenzioni ordinarie e straordinarie) si rende necessario un intervento risolutivo di adeguamento e di risoluzione delle criticità e dei malfunzionamenti.

Infatti, come potrete vedere dalla documentazione fotografica della presentazione, lo stato dei locali della piscina e aree limitrofe si presenta con problemi strutturali, e di sicurezza, nonché di ammaloramento e di inefficacia delle apparecchiature del trattamento aria e acqua."

Prende la parola l'Arch. Michele Ricupero che procede alla presentazione del documento illustrativo dell'intervento, allegato al presente atto, appositamente predisposto per illustrare la soluzione progettuale, con particolare riferimento agli obiettivi dell'intervento, allo stato attuale di vetustà e inefficienza termica, precisando che la stessa comprende le seguenti macroazioni:

1. manutenzione complessiva degli impianti tecnologici;
2. revisione architettonica;
3. efficientamento sostenibile (energetico, ambientale e economico).

Il Sindaco comunica che gli elaborati progettuali sono a disposizione dei consiglieri.

Il consigliere Chiavenuto:

- ringrazia l'Arch. Ricupero e non entra nel merito del lavoro svolto in maniera approfondita;
- chiede quale sia la potenza dell'impianto fotovoltaico previsto. Il Sindaco risponde che lo stesso avrà una potenza di 100 Kwatt. Osserva che la produzione di energia elettrica comporterà alcuni svantaggi (tetto piano e in alcuni periodi dell'anno innevato) e alcuni vantaggi (aria più pura) e, pertanto, la prospettata pompa di calore potrà essere utile solo in alcuni periodi dell'anno in cui la centrale termica non è sollecitata;
- riconosce che la struttura presenta difetti e situazioni di vetustà per cui si renda necessario effettuare le necessarie manutenzioni dal punto di vista tecnologico e architettonico, nonché con un ripensamento delle possibilità tecniche ad oggi disponibili;
- chiede se la tenuta del terrazzo sia stata verificata e sia oggetto di intervento. L'Arch. Ricupero precisa che il problema è noto e causa problemi in alcuni ambienti interni al momento non interessati da questa progettazione. Precisa inoltre che gli interventi su strutture terrazzate esterne così ampie richiedono costi elevati. Il Sindaco precisa che nell'ambito di altro Lotto funzionale è previsto il rifacimento e l'impermeabilizzazione del terrazzo soprastante l'alloggio del custode e di pertinenza del locale bar;
- chiede inoltre se l'ingresso all'area "wellness" potrà essere separato rispetto all'ingresso alla piscina natatoria. L'Arch. Ricupero precisa che a livello distributivo l'area wellness è connessa alla piscina natatoria e costituisce un arricchimento dell'offerta ai fruitori della struttura, anche in un'ottica di realizzazione di un "Percorso Kneipp" che alterna bagni in acqua calda e in acqua fredda. Si potrebbe ipotizzare, nell'ambito della gestione, la vendita di un biglietto singolo o congiunto per entrambe le aree e per la zona di preatletismo, con separazione delle zone con tornelli elettronici;
- chiede se vi sia stata una riflessione sull'inserimento di inverter per bilanciare il fabbisogno termico per il sistema UTA, arcaico con motori ON/OFF. L'Arch. Ricupero precisa che il progetto ne prevede la predisposizione e occorre effettuare un approfondimento tecnico successivo, in fase di progettazione definitiva, valutandone l'inserimento nella procedura di affidamento dei lavori con richiesta di migliorie o attingendo dal ribasso di gara
- esprime perplessità in merito all'impiego di vetrata in polycarbonato in quanto limitano la visione a sud e sul bosco, pur ritenendo che sotto il profilo strutturale ed economico sia una scelta condivisibile, tuttavia chiede all'Amministrazione una riflessione su questo tema. Il Sindaco concorda e si riserva di valutare tale riflessione.

Il consigliere Billia esprime perplessità sulla zona wellness, chiede, in particolare, se siano state previste zone per sdraiarsi. L'Arch. Ricupero precisa che sul terrazzo esistente che si affaccia sulla piscina sono previste delle sedute/lettini, non computati nella spesa in quanto la zona bar non è stata affrontata nel progetto in esame. Il Consigliere Billia precisa che se si intende realizzare un vero centro benessere lo stesso deve essere dotato di un'area per il riposo, silenziosa e inaccessibile ai bambini, di almeno 15 minuti con sedute pari almeno al numero dei fruitori previsti, al fine di completare il ciclo caldo/freddo. L'Arch. Ricupero condivide le osservazioni e precisa che l'obiettivo dell'intervento non era quello di realizzare un centro benessere, ma di aumentare l'offerta per il target "famiglie" (es. piscine di Saillon) e, in generale, il numero di utilizzatori; sono solo state integrate e ottimizzate le dotazioni peraltro esistenti, attualmente in cattivo stato, ogni ulteriore dettaglio sarà perfezionato nel progetto definitivo-esecutivo.

Il consigliere Billia interviene precisando che servono attrattive legate anche allo sport oltre che al benessere, come la fisioterapia e propone di valutare l'inserimento di cabine di crioterapia per il recupero sportivo in funzione della tipologia di fruitori ai quali si vuole rivolgere l'offerta, identificando prodotti più indirizzati al wellness o più indirizzati al settore sportivo. L'Arch. Ricupero precisa che le cabine proposte hanno un target di fruitori più ampio.

Il Sindaco precisa che l'impianto fotovoltaico di cui al Lotto I° prevede già la realizzazione di un circuito idraulico che utilizza il calore proveniente dalla biomassa per lo scioglimento della neve sul tetto della palestra in modo da ridurre i carichi sulla copertura, aumentare la durabilità dei pannelli e renderli più performanti.

Il Sindaco rileva che le osservazioni sopra riportate sono costruttive e saranno prese in considerazione nel corso delle successive fasi di progettazione.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Procedutosi a votazione palese espressa per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. **Approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dallo Studio associato di architettura bioclimatica EcoArchitettare, a firma dell'arch. Michele Ricupero, con sede in Charvensod (AO), C.F./P.IVA 01115860072, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'infrastruttura ricreativo-sportiva (piscina, spogliatoio e corridoio, palestra pre-atletismo, piattaforma elevatrice e vano di distribuzione) denominata "Sport Haus" (Lotti n. 2-3-4-5), classificata di "interesse regionale" ai sensi della legge regionale 16/2007, sita in località Tschoarde nel Comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99J21009310006), costituito dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti all'ufficio protocollo dell'ente in data 30.03.2021, con note prot. n. 2489, 2490, 2491, 2493, e illustrante un importo lordo e complessivo di € **1.640.000,00**, così suddiviso:

- € 1.149.117,81= per la realizzazione dei lavori, di cui € 1.086.117,81= per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 33.000,00= per imprevisti, € 252.805,92= per I.V.A. (22%) sui lavori;
 - € 211.495,18= lordi per spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, spese) e oneri accessori (contributo 4% e IVA 22%);
 - € 26.581,09= lordi per spese di gara, tassa ANAC, redazione APE, operazioni di collaudo.
2. **Dare atto** che l'esecuzione dell'opera non necessita di procedura espropriativa, in quanto si interviene su immobile di proprietà comunale.
 3. **Accertare** la sussistenza del verbale di verifica, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.lgs. 50/2016, sottoscritto in data 01.10.2021, prot. n. 7515 dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista, arch. Michele Ricupero.
 4. **Dare atto** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte di P.T.P.
 5. **Autorizzare** il Responsabile del servizio tecnico a procedere con le procedure di l'affidamento del servizio attinente all'ingegneria e all'architettura per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, nonché per i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo delle opere.
 6. **Trasmettere**, per opportuna conoscenza, copia della presente deliberazione allo studio incaricato.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 07/10/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 12-ott-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Responsabile
(F.to Viola JACCOND)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)