



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
**N.10 DEL 15/06/2017**

**Esame delle osservazioni e approvazione della variante non sostanziale al Prg, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 11/1998.**

L'anno duemiladiciassette addì quindici del mese di giugno con inizio alle ore diciotto e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Presente
1. BALDI Cesare - Vice Sindaco	Sì
2. BARELL Roberto - Consigliere	Sì
3. BASTRENTA Silvana Norma Maria - Consigliere	No
4. BEUCHOD Martha Adele - Consigliere	Sì
5. CANEPA Ezio - Consigliere	No
6. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
7. CURTAZ Fabrizio - Consigliere	No
8. DAVID Eugenio - Consigliere	No
9. FOLLIS Arianna Fernanda - Consigliere	Sì
10. FRESC Daniela - Consigliere	Sì
11. THEDY Paola - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 11. In carica n. 11. Presenti n. 7. Assenti n. 4.

Assiste alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor CHIAVENUTO Luigi, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## Deliberazione del Consiglio comunale n° 10 del 15/06/2017

**OGGETTO: Esame delle osservazioni e approvazione della variante non sostanziale al Prg, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 11/1998.**

### **Il Consiglio comunale**

#### **Premesso che:**

- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n 89 del 29/06/2015 si dava incarico all'arch. S. Coquillard, già redattrice della variante sostanziale al Prg, di procedere con la stesura della variante non sostanziale, n.1, al PRG relativa a:
  - ⇒ eliminazione della previsione della destinazione d'uso di CAV di cui all'art. 10 comma 9 lett. j) delle norme tecniche di attuazione, nelle sottozone Ad1, Ad2, Ae16, Ae24, Ae27, Ba6, Ba12, Ba15, Ba18;
  - ⇒ ampliamento della sottozona Eg52 per ricomprendere il campo da golf;
  - ⇒ modifica della perimetrazione dell'area di speciali limitazioni che norma la sottozona Bb2;
  - ⇒ introduzione della previsione di destinazioni d'uso di abitazioni permanenti principali e temporanee anche per la sottozona Eh9;
  - ⇒ previsione per la sottozona E14 delle ulteriori destinazioni d'uso di cui all'art. 10, comma 9 lettera d) e lettera k).
  - ⇒ adeguamento grafico della zonizzazione (tavole P4) e la classificazione dei fabbricati, aggiornare le tabelle delle NTA e della Relazione, relative alle superfici delle sottozone oggetto di modifica e le tabelle relative alle destinazioni d'uso delle diverse sottozone in cui sono previste modifiche;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 29/10/2015 è stata adottata la variante non sostanziale n. 1 al Prg ;
- l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante non sostanziale allo strumento urbanistico è stato diramato con nota n. 8843 del 09.11.2015 e pubblicato:
  - ⇒ all'Albo Pretorio digitale dell'ente dal 10.11.2015 al 24.12.2015;
  - ⇒ sul settimanale locale "La Vallée Notizie" in data 14.11.2015;
  - ⇒ la documentazione inerente la variante non sostanziale n. 1 allo strumento urbanistico, è stata trasmessa in data 21.03.2017 prot. n. 1876 all'Assessorato Territorio e Ambiente – Pianificazione Territoriale che in data 11.04.2017, ha risposto con nota prot. n. 5816, senza che siano pervenute ulteriori osservazioni.

**Richiamata** la legge regionale 06.04.1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta, che all'articolo 16, comma 2 e comma 3, recita:

*2. Sulle osservazioni si pronuncia il Consiglio comunale che dispone, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante; questi non comportano una nuova pubblicazione.*

*3. La variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione del Consiglio comunale che l'approva. La deliberazione medesima, con gli atti della variante, è trasmessa nei successivi trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.*

**Dato atto** che nei termini prefissati è pervenuta un'unica osservazione, in data 11.12.2015 al prot. n. 9710, da parte della comproprietà immobiliare della R.T.A. in loc. Fridau n.4;

**Il Sindaco** procede quindi a illustrare l'osservazione pervenuta, illustrando contestualmente le motivazioni inerenti l'accoglimento ovvero il diniego proposto, come segue:

*“in merito all'osservazione presentata dalla Comproprietà immobiliare della R.T.A. in località Fridau n.4, pervenuta in data 11.12.2015 al prot. n. 9710, si osserva che la presente Variante non sostanziale, al punto c) si limita a escludere la destinazione d'uso di C.A.V. (case e appartamenti per vacanze) per alcune sottozone (Ad1, Ad2, Ae16, Ae24, Ae27, Ba6, Ba12, Ba15 e Ba18). Non viene quindi esclusa la possibilità di trasformare edifici esistenti in C.A.V. nelle altre sottozone del Prg, così come erroneamente affermato nella osservazione in esame. Si ritiene pertanto non accoglibile l'osservazione di cui trattasi. Peraltro la sottozona Bd4, all'interno della quale è compresa la RTA citata, non prevede la destinazione d'uso a C.A.V. per gli edifici esistenti sin dalla data di approvazione della variante generale del Prg con DGR n. 1874 del 22.11.2013”;*

**Atteso** che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto b4 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46.

**Dopo** attento esame e discussione invita il consiglio a pronunciarsi in merito all'osservazione sopra esposta ai fini dell'approvazione della variante non sostanziale allo strumento urbanistico in argomento.

**Con voti** unanimi e palesi espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. **Non accogliere** l'osservazione pervenuta da parte da parte dei privati per i motivi illustrati in premessa;
2. **Approvare** la variante non sostanziale n. 1 al Prg, ai sensi dell'art. 16, comma della l.r. 11/98;
3. **Demandare** all'ufficio tecnico l'attivazione, ai fini dell'efficacia della variante non sostanziale al P.R.G.C., delle procedure previste dall'articolo 16, comma 3 della legge regionale 06.04.1998, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, consistenti nella pubblicazione sul BUR del presente atto e nella trasmissione del medesimo, unitamente agli atti della variante, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica;
4. **Dare atto**, ex articolo 14 comma 6 della legge regionale 06.04.1998, n. 11, che la variante in argomento è coerente con le scelte di P.T.P., e in particolare con le norme per parti di territorio e le norme per settori.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( Luigi CHIAVENUTO)

IL SEGRETARIO  
( Ferruccio PARISIO )

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

- Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B4 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.
- Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 15/06/2017

Il Segretario  
( Ferruccio PARISIO)

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 16/06/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/06/2017

Il Responsabile  
( Antonella Gallo)

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/06/2017

Il Segretario  
( Ferruccio PARISIO )