



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.16 DEL 13/06/2012

Adozione testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del piano regolatore generale vigente alle norme della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e dei provvedimenti attuativi della stessa, nonché alle determinazioni del piano territoriale paesaggistico.

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di giugno con inizio alle ore quindici e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Presente
1. BALDI Cesare - Consigliere	Sì
2. BARELL Roberto - Consigliere	No
3. BASTRENTA Silvana Norma Maria - Consigliere	No
4. BIELER Luca - Consigliere	Sì
5. BIELER Vanda - Consigliere	Sì
6. CARLEO Massimiliano - Consigliere	No
7. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
8. DAVID Eugenio - Consigliere	Sì
9. DE FABIANI Gian Carlo - Consigliere	No
10. FRESC Daniela - Vice Sindaco	Sì
11. GALLO Andrea - Consigliere	Sì
12. LAURENT Lidia - Consigliere	Sì
13. MANIA Daniele - Consigliere	Sì
14. SQUINOBAL Marta - Presidente	Sì
15. VINCENT Anna Maria - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 15. In carica n. 15. Presenti n. 11. Assenti giustificati n. 4.

Assiste alla seduta il Segretario Lina STEVENIN.

Constatato il numero legale degli intervenuti, la Signora SQUINOBAL Marta, in qualità di Presidente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n° 16 del 13/06/2012

OGGETTO: Adozione testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del piano regolatore generale vigente alle norme della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e dei provvedimenti attuativi della stessa, nonché alle determinazioni del piano terr

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 recante ad oggetto: “Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta” e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, il titolo III avente per oggetto “*Pianificazione comunale*” e specificatamente gli artt.:

11. Piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico;
12. Contenuti ed elaborati del PRG
13. Adeguamento dei PRG
14. Modifiche e varianti al PRG
15. Procedure per la formazione, l’adozione e l’approvazione delle varianti sostanziali al PRG
20. Misure di salvaguardia

Dato atto che la Regione Autonoma Valle d’Aosta con alcune deliberazioni, sia da parte del Consiglio che da parte della Giunta, ha predisposto diversi atti a cui richiamarsi obbligatoriamente per la redazione degli elaborati riguardanti la variante sostanziale al P.R.G.C.;

Richiamati:

- la deliberazione di Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 13/05/2002 con la quale si incaricava il raggruppamento temporaneo formato dai professionisti: Arch. NEBBIA Giuseppe, Arch. COQUILLARD Riccardo, a cui è subentrata l’Arch. COQUILLARD Solange; Arch. MARCOZ Andrea, Arch. SCHIAGNO Maurizio, Agronomo CERISE Italo, Geol. DE LEO Stefano, per la prestazione di servizi riguardante la redazione della variante generale al Piano Regolatore Generale di Gressoney-Saint-Jean al Piano Territoriale Paesistico e alla Legge Regionale n. 11 del 06/04/1998;
- la determinazione del Segretario comunale n. 172 del 11/12/2002 con la quale veniva impegnata la somma di € 195.433,37= (impegno n. 443/2002) e la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 184 del 29/09/2011 con la quale si integrava l’impegno assunto per una somma di lordi e complessivi € 90.000,00= (impegno n. 377/2011);
- il disciplinare d’incarico redatto in data 07/05/2003 con il quale venivano regolati i rapporti tra il Comune di Gressoney-Saint-Jean e i professionisti incaricati;
- la deliberazione consiliare n. 35 del 30/06/2004 avente per oggetto “Esame ed approvazione linee guida per revisione nuovo P.R.G.C.”;
- la deliberazione consiliare n. 42 del 01/09/2004 avente per oggetto “Nomina commissione consiliare temporanea per esame linee guida e revisione del nuovo P.R.G.C. (art. 20 Statuto comunale)”;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 27/10/2004 avente per oggetto “P.R.G.C.:esame e approvazione linee guida per revisione”;
- la deliberazione consiliare n. 7 del 29/03/2006, avente per oggetto “Nomina commissione consiliare temporanea per revisione del nuovo P.R.G.C. (art. 20 Statuto comunale)”;
- la deliberazione consiliare n. 24 del 14/07/2008 avente per oggetto “P.R.G.C.:esame e modificazione del punto 1) delle linee guida approvato con deliberazione consiliare n 57/2004;

- le lettere di trasmissione, inviate in data 03/02/2010 prot. 747 e in data 09/02/2010 prot. 880, rispettivamente all'Assessorato Territorio e Ambiente – Direzione Urbanistica e all'assessorato Istruzione e Cultura – Direzione Tutela beni paesaggistici ed architettonici, con le quali veniva inoltrata copia della bozza di variante sostanziale al P.R.G.C. per gli adempimenti di cui all'art. 15 della l.r. 11/1998;
- la nota prot. 6240/TP del 24/06/2010 trasmessa dall' Assessorato Istruzione e Cultura – Direzione tutela beni paesaggistici ed architettonici, avente ad oggetto: “bozza di variante generale per l'adeguamento del vigente P.R.G. del Comune di Gressoney-Saint-Jean, alle disposizioni del vigente P.R.G. del Comune di Gressoney-Saint-Jean alle disposizioni della L.r. 6 aprile 1998, n. 11, nonché alle determinazioni del Piano Territoriale Paesistico. Adempimenti di cui all'articolo 15 comma 4 della L.r. 6 aprile 1998, n. 11” registrata all'ufficio protocollo del Comune al n. 4399 del 29/06/2010, con la quale veniva trasmessa copia del verbale con il quale si ritiene favorevolmente conclusa la fase di concertazione per quanto di competenza.
- la nota prot. n. 7483/TA del 07/07/2010 inviata dall'Assessorato Territorio e Ambiente, Dipartimento Territorio e Ambiente, Direzione Urbanistica avente ad oggetto: “bozza di variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale del comune di Gressoney-Saint-Jean, pervenuta completa alla Direzione urbanistica in data 09/02/2010. Valutazione della Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 15 comma 5 della l.r. 11/1998.” registrata all'ufficio protocollo del Comune al n. 4811 del 12/07/2010, con la quale veniva trasmessa copia del verbale, comprensivo della valutazione espressa dalla Conferenza di pianificazione.
- la lettera di trasmissione, inviata in data 10/10/2011 prot. 7669, all'Assessorato Istruzione e Cultura – Direzione tutela beni paesaggistici ed architettonici, con la quale veniva inoltrata copia delle tavole relative alla classificazione degli edifici in zona A;
- la nota prot. 14640/BC del 19/12/2011 inviata dall' Assessorato Istruzione e Cultura - Direzione tutela beni paesaggistici ed architettonici, pervenuta al protocollo dell'ente in data 27/12/2011 al n. 9717, con la quale si esprimeva parere favorevole in merito all'adozione della classificazione dei fabbricati proposta e si riteneva favorevolmente conclusa la fase di concertazione;
- la lettera, inviata in data 11/12/2009 prot. 8905, all'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali – Dipartimento Agricoltura – Servizio pianificazione agricolo-territoriale e strutture aziendali, con la quale veniva inoltrata copia della documentazione necessaria al fine di avviare la concertazione dei pascoli presenti sul territorio;
- la nota prot. 12699/AGR del 08/05/2012 inviata dall' Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali – Dipartimento Agricoltura – Servizio pianificazione agricolo-territoriale e strutture aziendali, pervenuta al protocollo dell'ente in data 10/05/2012 al n. 3100, con la quale si comunicava l'esito dell'istruttoria relativa ai pascoli da riqualificare;
- la lettera, inviata in data 17/05/2012 prot. 3271, all'Assessorato OO.PP., Difesa del Suolo e Edilizia Residenziale pubblica – Dipartimento Difesa del suolo e risorse idriche, con la quale veniva inoltrata copia della documentazione relativa agli ambiti inedificabili per zone umide e laghi di cui all'art. 34 della L.r. 11/1998 ai fini della preventiva concertazione;
- risposta deve ancora pervenire
- la lettera, inviata in data 23/09/2011 prot. 7163, all'Assessorato – Istruzione e Cultura – Direzione tutela beni paesaggistici ed architettonici, con la quale veniva trasmessa la copia aggiornata all'anno 2010 delle cartografie relative alle aree boscate ai fini della preventiva concertazione;
- la nota prot. 4856/TP del 17/05/2012 inviata dall'Assessorato – Istruzione e Cultura – Direzione tutela beni paesaggistici ed architettonici, pervenuta al protocollo dell'ente in data 22/05/2012 al n. 3354, avente ad oggetto “Individuazione dei territori coperti da foreste e boschi del Comune di Gressoney-

Saint-Jean di cui all'art. 142, lett. g), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Adempimenti di cui all'art. 33, comma 7, della L.r. 6 aprile 1998, n. 11 e alle disposizioni attuative approvate dalla Giunta regionale con Deliberazione del 15/02/1999, n. 422” con la quale si comunicava l'esito della procedura di concertazione.

Visti gli elaborati pervenuti da parte dei professionisti incaricati in data 28/05/2012 prot. 3487;

Sentito il Sindaco esporre tutto quanto è stato compiuto per addivenire alla stesura della variante di cui trattasi, con ampia illustrazione delle scelte che hanno caratterizzato tale variante e della zonizzazione del territorio che ne è conseguita;

Sentiti, a mente dell'articolo 60 del Regolamento interno del Consiglio comunale “partecipazione e ammissione in aula di altri soggetti”, i sottoindicati progettisti;

- Architetto Nebbia Giuseppe;

- Architetto Coquillard Solange

illustrare con dovizia di particolari e con l'uso di slides i contenuti degli elaborati del P.R.G.C.;

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto b4 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera d) della Legge regionale 46/1998;

Procedutosi a votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, si riscontra il seguente risultato:

presenti n. 11

astenuti n. 3 (Laurent Lidia – Bieler Vanda – Vincent Anna)

votanti n. 8

voti favorevoli n. 7

voti contrari n. 1 (Mania Daniele)

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. **Adottare**, il testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del piano regolatore vigente alle norme della legge regionale n. 11/1998 e successive modifiche ed integrazioni e dei provvedimenti attuatori della stessa, nonché alle determinazioni del Piano Territoriale Paesaggistico, redatto dai professionisti Arch. NEBBIA Giuseppe, Arch. COQUILLARD Riccardo, a cui è subentrata l'Arch. COQUILLARD Solange; Arch. MARCOZ Andrea, Arch. SCHIAGNO Maurizio, Agronomo CERISE Italo, Geol. DE LEO Stefano e composto dai seguenti elaborati:

a) cartografia motivazionale

M1 – assetto generale del territorio e dell'uso turistico

a1/2

scala 1: 10.000;

b1/2

scala 1: 5.000;

M2 – analisi dei valori naturalistici

a1/2

scala 1: 10.000;

b1/2

scala 1: 5.000;

M3 – uso del suolo e strutture agricole

a1/2

scala 1: 10.000;

b1/2

scala 1: 5.000;

M4 – analisi del paesaggio e dei beni culturali

a1/2	<i>scala 1: 10.000;</i>
b1/2	<i>scala 1: 5.000;</i>
M5 – vincoli legge 431/1985	
a1/2	<i>scala 1: 10.000;</i>
b1/2	<i>scala 1: 5.000;</i>
Ambiti inedificabili (oggetto di approvazione distinta)	<i>scale varie</i>

b) Cartografia prescrittiva

P1 – tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	
a1/2	<i>scala 1: 10.000;</i>
b1/2	<i>scala 1: 5.000;</i>
c1/2/3/4/5/6	<i>scala 1: 2.000;</i>
P2 – tutela e valorizzazione naturalistica	
a1/2	<i>scala 1: 10.000;</i>
b1/2	<i>scala 1: 5.000;</i>
c1/2/3/4/5/6	<i>scala 1: 2.000;</i>
P3 – elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	
a1/2	<i>scala 1: 10.000;</i>
b1/2	<i>scala 1: 5.000;</i>
c1/2/3/4/5/6	<i>scala 1: 2.000;</i>
P4 – zonizzazione, servizi e viabilità del PRG	
a1/2	<i>scala 1: 10.000;</i>
b1/2	<i>scala 1: 5.000;</i>
c1/2/3/4/5/6	<i>scala 1: 2.000;</i>
Classificazione degli edifici in zona A:	
CLE1, CLE2, CLE3, CLE4, CLE5	<i>scala 1: 1.000</i>
Ambiti inedificabili (oggetto di procedura distinta) e relative NTA	<i>scale varie</i>

c) Relazione (R); con allegato **SERILO (SErvizi di RIlievo LOcale)** e controdeduzioni (C) ai servizi regionali;

d) Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

e) PRGCDati su supporto informatico.

- Dare atto** che si intende permettere, all'interno delle sottozone Eg, con esclusione delle aree inedificabili in quanto gravate da vincoli idrogeologici, la possibilità di realizzare locali interrati al servizio di unità abitative localizzate all'interno delle sottozone A adiacenti, come specificatamente indicato all'art.59, punto b) delle NTA, l'Amministrazione comunale, di concerto con le strutture regionali competenti, individuerà in cartografia le aree specifiche da destinare a queste costruzioni, interrate, per l'adozione del testo definitivo;
- Dare atto** che, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della vigente l.r. 11/1998, la presente deliberazione e gli elaborati adottati saranno depositati in pubblica visione presso gli uffici del comune per almeno 45 giorni consecutivi;
- Stabilire** che dell'avvenuta adozione verrà data tempestiva informazione ai cittadini tramite avviso da pubblicare all'albo pretorio, nelle bacheche comunali, sul sito web del Comune e che il relativo comunicato verrà inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale;
- Dare atto** che chiunque ha facoltà di produrre osservazioni, in forma scritta su carta resa legale, nel pubblico interesse, fino allo scadere del termine prefissato in 45 (quarantacinque) giorni naturalie consecutivi, dalla data di avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line;
- Dare atto** che dalla data della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 20 della l.r. 11/1998 e s.m.i.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Marta SQUINOBAL)

IL SEGRETARIO
(Lina STEVENIN)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile sul presente atto ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B del Regolamento comunale di Contabilità vigente.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sul presente atto ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto A del Regolamento comunale di Contabilità vigente.

Dichiaro, ai sensi dell'art. 3, comma 3, punto B4 del regolamento comunale di contabilità vigente l'ininfluenza del parere di regolarità contabile sul presente atto.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46.

Gressoney-Saint-Jean, lì 13/06/2012

IL SEGRETARIO
(Lina STEVENIN)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 20-giu-2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 20-giu-2012

IL RESPONSABILE
(Antonella GALLO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 20-giu-2012

IL SEGRETARIO
(Lina STEVENIN)

(Lina STEVENIN)