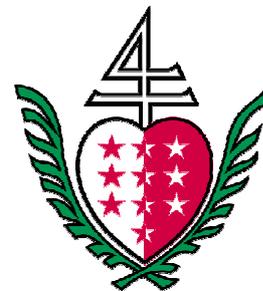




Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Gressoney-Saint-Jean, 29.09.2020

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO BAR RISTORO "RIFUGIO MOLLINO – CASA CAPRIATA" IN LOCALITA' WISSOMATTO - PERIODO DAL 01.12.2020 AL 30.11.2023, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UGUAL PERIODO.**
Riscontro a richiesta di chiarimento.

In riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito alla richiesta di chiarimento pervenuta per le vie brevi in data 28.09.2020, si riscontra come segue:

- 1) *si chiede di chiarire se il canone complessivo annuo pari a 2.500,00 € per il primo anno e € 3.000,00 per gli anni successivi sia, come indicato all'art 4 del capitolato d'oneri, comprensivo delle spese elettriche ed in tale caso quale siano le spese di riscaldamento che il gestore è tenuto a rimborsare ai sensi del art.14.6 dello stesso capitolato*

Si conferma che il canone è comprensivo delle spese elettriche e, pertanto, anche delle spese di riscaldamento: si precisa che il gestore dovrà porre particolare attenzione al mantenimento dell'immobile in condizioni di sicurezza antigelo, come precisato all'art. 14.6 del Capitolato.

- 2) *si chiede di conoscere l'ammontare delle spese relative alla raccolta rifiuti*
Si comunica che la TARI relativa all'esercizio 2019 ammontava a € 417,00.
- 3) *si chiede di precisare se siano considerati a carico del comune gli interventi di riparazione di guasti o ammaloramenti della struttura o delle attrezzature dovuti a cause preesistenti al periodo di gestione*
Si, sono a carico del Comune gli interventi di riparazione di guasti o ammaloramenti della struttura o delle attrezzature dovuti a cause preesistenti al periodo di gestione.
Si provvederà a redigere verbale sullo stato dei luoghi in contraddittorio con il gestore all'atto di consegna dei locali.
- 4) *si chiede di precisare se per la manutenzione ordinaria delle parti lignee del terrazzo si intendano anche le porzioni inferiori raggiungibili solo con idonei mezzi di sollevamento*
No, la manutenzione andrà effettuata sulle parti lignee raggiungibili, a titolo esemplificativo sui mancorrenti e sul tavolato.
- 5) *si chiede di precisare se la riduzione del canone di cui all'art 6 sia considerata anche per l'eventuale mancata apertura estiva e/o per chiusura definitiva dell'impianto*
La riduzione non sarà applicata nel caso di mancata apertura della seggiovia durante il periodo estivo.
La riduzione, per il solo periodo invernale, sarà applicata in caso di chiusura definitiva dell'impianto.

Distinti saluti.

Il Responsabile unico del procedimento
- Arch. Stefania Rollandoz -