



Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Prot. 7112

Gressoney-Saint-Jean, li 30.10.2017

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO BAR RISTORO "RIFUGIO MOLLINO" IN LOCALITA' WISSOMATTO.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean indice una gara a procedura aperta per l'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio Bar Ristoro sito in localita' Wissomatto, denominato "Rifugio Mollino";

Le norme regolanti il rapporto contrattuale sono espresse nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La prestazione riguarda la gestione del Bar – Ristoro in quota;

Il complesso aziendale in localita' Wissomatto comprende le attività commerciali di bar-ristorante (soggetto a tipologia A e B) quale punto di ristoro in quota, allo sbarco della seggiovia di Weissmatten ed è costituito da fabbricato denominato "Rifugio Mollino", censito al catasto al F. 25, n. 478.

Il complesso aziendale è raggiungibile attraverso impianto di risalita o, nei periodi di chiusura del medesimo, pedonalmente.

L'immobile è costituito da fabbricato interamente realizzato in legno, costituito da tre piani fuori terra, con locale cucina attrezzato per il confezionamento degli alimenti, con locali di somministrazione e consumazione di alimenti e bevande e annessi servizi igienici e camere private.

Le attrezzature in dotazione al complesso aziendale sono così dettagliate:

1. Cappa aspirazione a parete
2. Cucina a induzione elettrica 4 zone
3. Elemento neutro cm 30x73x85 h
4. Tavolo con armadio portateglie
5. Forno elettrico a convenzione 6t GN1/1
6. Abbattitore 5t GN1/1
7. Tavolo armadio A/S
8. Tavolo lavoro a due cassette
9. Lavastoviglie
10. Lavello armadiato
11. Gruppo erogatore miscelatore
12. Tavolo lavoro
13. Armadio congelatore -18-28 °C
14. Armadio frigo TN +15 °C
15. Set di pentole per piano di cottura a induzione
16. Banco Bar, completo di lavello, cella frigo a tre scomparti, lava tazzine, mobile di servizio per macchina caffè. n. 3 mensole portabottiglie e pedana rivestita in gomma
17. Tavolo "Reale" con piano in vetro, disegno Mollino, produzione Zanotta
18. N. 4 sedie "EVA 2266", disegno Ora Ito, produzione Zanotta

19. N. 2 specchi, disegno Mollino, produzione Zanotta
20. N. 7 tavoli cm 80x160
21. N. 3 tavolo cm 80x80
22. N. 2 credenze con cassetti
23. N. 68 sedie con struttura in legno e seduta in polipropilene rosso
24. N. 1 lampada bussola ingresso, Guzzini BOS D 264
25. N. 8 lampade scala bar piano basso, Guzzini IN30 C72 LED (n. 7) e C144 (n.1)
26. N. 1 lampada scala piano basso, Guzzini IN30 C/144 LED
27. N. 3 lampade sala consumazioni piano intermedio, Guzzini IN30, C/144 LED
28. N. 3 lampade per servizi igienici sala consumazione piano intermedio, Guzzini BOS D 426
29. N. 1 lampada locale tecnico, Guzzini Ellipse C/4
30. N. 1 lampada per scala piano intermedio, Guzzini BOS D/426
31. N. 4 lampade per stanze piano alto, Guzzini BOS D/426
32. N. 1 lampada servizio igienico piano alto, Guzzini Ellipse C/8
33. N. 4 lampade per locale cucina, Guzzini 6120 LED stagna IP65
34. N. 2 lampade per esterno piano basso, Guzzini Ellipse C/8
35. N. 2 lampade per esterno basamento, Guzzini 6120 LED stagna IP65
36. N. 6 lampade comodini, a muro
37. N. 1 centralina di controllo e gestione dell'impianto di illuminazione e diffusione sonora
38. N. 2 touch screen per il comando e gestione.

Per completezza di informazione si rimanda alle planimetrie allegate al capitolato speciale d'appalto.

ELEMENTI DEL CONTRATTO

Durata del contratto:

DAL 01.12.2017 AL 30.09.2020, eventualmente prorogabile per un massimo di ulteriori anni tre.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario della presente gara non intendesse partecipare ad un possibile prossimo bando del 2020, oppure non risultasse aggiudicatario dovrà liberare i locali entro il 30.09.2020 o 30.09.2023 per dar modo al nuovo aggiudicatario di organizzare il subentro.

Si precisa che, se per proprie difficoltà burocratiche l'aggiudicatario non fosse in grado di iniziare l'attività il 01.12.2017 il canone di affitto dovrà essere comunque corrisposto a partire da tale data.

L'aggiudicatario dovrà precisare entro la data di inizio attività quali beni mobili intenda apportare in aggiunta a quelli dell'inventario Comunale.

Importo complessivo a base di gara:

annui euro 5.000,00 (cinquemila) IVA ESCLUSA

Le spese di riscaldamento, illuminazione e alimentazione elettrica dei locali e delle attrezzature sono a carico dell'affittuario, così come ogni ulteriore spesa ordinaria derivante dalla conduzione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di idoneità morale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 71 del D. Lgs 59/2010.

B) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

Possesso dei requisiti previsti dalla normativa igienico-sanitaria (corso di formazione ex libretto sanitario);

Possesso di **almeno uno** dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D. Lgs 59/2010:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome;
- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, ovvero socio lavoratore, ovvero collaboratore familiare;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti,
- avere esercitato in proprio l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale o ad altra cassa previdenziale almeno 2 anni, anche se non continuativi;
- essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio (REC) per l'attività di commercio delle ex tabelle merceologiche oggi corrispondenti al settore alimentare o per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo cancellazione dal medesimo registro volontaria o per perdita dei requisiti, presso la CCIAA;
- aver superato l'esame di idoneità o di aver frequentato con esito positivo il corso per l'iscrizione al REC, anche se non seguito dall'iscrizione al registro stesso.

Al fine di rendere più celere l'aggiudicazione si chiede cortesemente di allegare all'autocertificazione, modello D, la fotocopia del documento comprovante il requisito professionale autocertificato necessario alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

Si precisa che sono ammessi a formulare l'offerta anche privati che non abbiano ancora aperto l'attività con la posizione I.V.A.; nel caso che l'aggiudicatario fosse in questa situazione è obbligato a regolarizzare l'attività fiscale, la registrazione alla Camera di Commercio e la denuncia di inizio attività al SUEL prima di dar corso all'apertura del locale.

Si precisa altresì che possono partecipare alla gara i componenti di una futura società a condizione che l'offerente ricoprirà nella medesima il ruolo di legale rappresentante.

C) PRESA VISIONE DEI LOCALI: Il sopralluogo dei locali è obbligatorio

DATE DEI SOPRALLUOGHI

LUNEDI' 06.11.2017 ORE 9.00

MERCOLEDI' 08.11.2017 ORE 9.00

LUNEDI' 13.11.2017 ORE 9.00

Occorre presentarsi presso il Comune di Gressoney-Saint-Jean al fine di essere accompagnati presso i locali oggetto di affitto, a tal fine si richiede la puntualità.

Durante il sopralluogo verranno date in copia le planimetrie dei locali.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata mediante procedura aperta. L'aggiudicazione seguirà il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara. In caso di migliori offerte uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. Si ricorda che sono ammesse offerte esclusivamente in aumento sulla base d'asta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Gressoney-Saint-Jean - Ufficio Protocollo località Villa Margherita, 1 - 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO) tramite servizio Postale, ovvero consegnata, a mano, **un plico chiuso**, firmato sul lembo di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Offerta bando di gara per l'affitto del complesso aziendale di esercizio pubblico Bar Ristoro "Rifugio Mollino" in Località Wissomatto - NON APRIRE" - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno GIOVEDI' 16 NOVEMBRE 2017.

I concorrenti dovranno costituire una garanzia per la partecipazione alla gara dell'uno per cento del valore totale a base d'asta dell'appalto, pari ad euro 150,00.

La garanzia può essere costituita nei modi previsti dall'art. 93 del D.lgs 50/2016 a cui si rimanda.

La garanzia verrà restituita ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La garanzia versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto.

La mancata produzione della garanzia comporterà l'esclusione dalla gara.

I concorrenti dovranno consegnare il plico, completo di indicazione del mittente e con la dicitura sopra descritta, contenente al suo interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

La documentazione, di seguito elencata, dovrà essere inserita in una busta sigillata e **firmata lungo il lembo di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Documentazione**"

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (Allegato C)

comprovante i requisiti di idoneità morale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, debitamente sottoscritta dall'interessato, dal rappresentante legale della Società o dal preposto con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000) **pena esclusione dalla gara.**

2. DICHIARAZIONE DEI REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI (Allegato D)

comprovante i requisiti morali previsti all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, nonché i requisiti professionali necessari al fine della partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta

dall'interessato, dal rappresentante legale della Società o dal preposto con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000) **pena esclusione dalla gara.**

Fotocopia dell'atto comprovante il possesso del requisito autocertificato potrà essere allegato all'autocertificazione al fine di velocizzare le procedure di aggiudicazione.

3. ORIGINALE ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE (Allegato E) dei locali oggetto della gara; tale documento sarà rilasciato in occasione del sopralluogo.

4. DEPOSITO CAUZIONALE. Ricevuta in originale comprovante l'eseguito adempimento della garanzia .

BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

La busta B dovrà contenere nel suo interno il **MODULO OFFERTA (Allegato F)** in bollo, contenente l'indicazione del rialzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società). L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e **firmata lungo il lembo di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Offerta Economica**". In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica il giorno **GIOVEDÌ 16 NOVEMBRE 2017 alle ore 12.15**, presso la sede comunale in Gressoney-Saint-Jean – Località Villa Margherita, 1.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto nei tempi posti dall'Amministrazione Comunale, **con spese interamente a carico dell'aggiudicatario.**

MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in ribasso o uguali rispetto all'importo a base d'asta.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste sigillate B - "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta migliore al rialzo.

Qualora due o più offerte dovessero presentare l'offerta di eguale importo verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il risultato della gara verrà comunicato ai concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

Trattamento dati personali - Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Del presente Bando, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all' Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Gressoney-Saint-Jean – Bandi di Gara (www.comune.gressoneystjean.ao.it)

La documentazione di cui trattasi potrà inoltre essere ritirata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Gressoney-Saint-Jean nei seguenti orari:

al mattino: dal lunedì' al venerdì 09.00/12.00.

Firmato in Originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRUCCIO PARISIO