



Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Prot. n. 1650
(CAT. M a.1)

Dal Municipio, li 27 febbraio 2014

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE ALPEGGI COMUNALI DI BODMA, SCHELBETE E HOCKENESTEIN – triennio 2014 - 2016

SI RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale di Gressoney-Saint-Jean, in esecuzione alla deliberazione della giunta comunale n. 11 del 27.02.2014, intende locare gli alpeggi di proprietà comunale di BODMA, SCHELBETE ED HOCKENESTEIN, ai sensi della legge 03.05.1982, n. 203, alle seguenti condizioni:

- Canone di locazione posto a base d'asta € 2.550,00=;
- Periodo contrattuale: triennale, dalla stagione estiva 2014 alla stagione estiva 2016, ai sensi della legge 3 maggio, n. 203, articolo 3 e della deliberazione della giunta regionale n. 4914/1982, eventualmente rinnovabile per un ulteriore triennio;
- Applicabile il diritto di prelazione previsto dall'articolo 4 bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, come introdotto dall'articolo 5 del D.Lgs. 228/2001;
- Stipulazione del contratto in deroga con l'assistenza dell'Associazione degli Agricoltori della Valle d'Aosta, ai sensi dell'articolo 45 della legge 03.05.1982, n. 203, con spese a carico dell'affittuario;
- Le ulteriori condizioni per la gestione degli alpeggi sono disciplinate nel capitolato speciale d'appalto reggente la procedura.

Requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara:

1. possesso del titolo di imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99;
2. possesso di bestiame (bovini, caprini o ovini) alla data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse;
3. non avere pendenze, liti o contenziosi con il Comune di Gressoney-Saint-Jean;
4. non trovarsi in situazione di morosità relativamente alla conduzione di alpeggi;
5. non ricadere nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni;
6. di essere in regola con le normative regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia di lavoro, sicurezza del personale, quote latte, normative igienico-sanitarie relative alle produzioni.

Non sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18;

- d) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- e) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente;
- f) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Procedura di aggiudicazione: trattativa privata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e dell'articolo 6 del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228.

Modalità di partecipazione: gli interessati a partecipare alla procedura, devono presentare all'ufficio protocollo del comune di Gressoney-Saint-Jean, entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 12 marzo 2014**, apposita manifestazione di interesse, come da facsimile predisposto dal Comune o mediante altra istanza dal contenuto equivalente.

L'istanza può essere trasmessa via fax, mail, posta ordinaria o consegnata a mano a cura e rischio, quanto a integrità e tempestività, del mittente. Resta inteso che, al fine dell'ammissibilità della stessa, fa fede la data e l'ora apposta dall'ufficio protocollo del Comune di Gressoney-Saint-Jean.

Orario ufficio protocollo: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 - lunedì, martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

L'amministrazione comunale valuterà le manifestazioni d'interesse correttamente pervenute senza alcun vincolo e procederà a trattativa privata, riservandosi di trattare anche con un unico concorrente.

In presenza di più istanze regolari, procederà, in subordine, secondo i seguenti criteri:

1. invito a tutti gli operatori la cui azienda ha aderito al progetto "Toma di Gressoney"
2. invito a tutti gli operatori la cui azienda agricola ha sede a Gressoney-Saint-Jean
3. invito ad almeno un operatore la cui azienda agricola ha sede nel territorio della Comunità montana Walser (Gressoney-La-Trinité, Gaby, Issime)
4. invito ad almeno un operatore la cui azienda agricola ha sede nei restanti comuni del territorio della Valle del Lys (Fontainemore, Lillianes, Perloz, Pont-Saint-Martin)
5. invito ad almeno un operatore la cui azienda agricola ha sede nel territorio della Valle d'Aosta
6. invito ad almeno un operatore la cui azienda agricola ha sede fuori Valle.

Qualora gli operatori che hanno manifestato il proprio interesse siano in numero superiore a uno, per ogni singolo gruppo, l'amministrazione comunale si riserva di procedere a sorteggio dell'operatore con cui contrattare.

Ulteriori precisazioni

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso vigono le norme vigenti in materia.
2. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalla L. 241/1990 e dalla L.R. 19/2007.
3. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti alla stazione appaltante sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto e alla gestione dello stesso, nel rispetto della vigente normativa in materia.
4. Responsabile della procedura di affidamento: segretario del Comune di Gressoney-Saint-Jean.



Il Segretario

(Elyna Consol)

Allegati: capitolato speciale d'appalto
fac simile manifestazione di interesse