



# Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



Prot. n. 5813

Gressoney-Saint-Jean, 25/08/2017

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria - risanamento conservativo dell'edificio comunale denominato Keimnesse. CUP J97E14000030004. CIG 71850689AD. AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Questa Amministrazione rende noto l'intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di economicità, all'affidamento mediante procedura negoziata, dei lavori di cui all'oggetto.

Il responsabile del servizio tecnico è in ferie e, pertanto, il presente atto è firmato dal Segretario comunale, in sua vece.

Secondo quanto precisato dalle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, si comunica quanto segue:

a. l'importo dei lavori è così suddiviso:

Opere a corpo	€ 103.920,09=
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 103.920,09==</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.908,67=
Oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 600,00=
Opere in economia (manodopera)	€ 5.000,00=
Totale lavori non soggetto a ribasso	€ 10.508,67=
<b>TOTALE al netto dell'IVA</b>	<b>€ 114.428,76=</b>
Iva 10%	€ 11.442,88=
Totale lavori	€ 125.871,64=

b. i lavori di cui trattasi sono descritti negli elaborati progettuali approvati con deliberazione di giunta comunale n. 3 del 19/01/2017, **allegati al presente avviso**;

c. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: **180 giorni naturali e consecutivi**;

d. Le categorie di lavorazioni sono così strutturate:

<b>Categoria prevalente OG – 2 Restauro e manutenzione degli immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</b>	€ 49.811,29=
<b>Altre categorie</b>	
<b>OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</b>	€ 1.186,40=
<b>OS 28 Impianti termici e di condizionamento</b>	€ 21.375,39=
<b>OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</b>	€ 31.547,01=
Lavorazioni in economia	€ 5.000,00=
Oneri sicurezza	€ 4.908,67=
Oneri discarica	€ 600,00=

e, pertanto, ai fini del possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, stante la consistenza delle categorie OS, gli operatori non in possesso di tutte le iscrizioni richieste dovranno obbligatoriamente partecipare in ATI o avvalersi del subappalto, con il limite massimo e inderogabile del 30% dell'importo complessivo del contratto (**ATTENZIONE: la somma delle categorie OS 3 – OS 28 – OS 30 supera il 30% dell'importo di contratto**)

Sono ammessi, pertanto, a presentare candidatura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- operatori economici con iscrizione alla Camera di commercio attinente a tutte le categorie del bando OG 2 - OS 3 – OS 28 – OS 30 e importo dei lavori analoghi nella categoria OG2 eseguiti

Villa Margherita, 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (Aosta) – telefono 0125 355192 telefax 0125 355673

www.comune.gressoneystjean.ao.it

info@comune.gressoneystjean.ao.it - pecmail: protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it

Codice fiscale 00108510074 – partita I.V.A. 00108510074

Conto corrente postale n. 11935111 intestato a Comune di Gressoney-Saint-Jean – servizio tesoreria

codice IBAN IT26T0306931609100000300025

codice IPA UFI6J6

direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore € **49.811,29=** o possesso di attestazione SOA categoria OG 2.

**N.B. Gli operatori rientranti in questa casistica, se invitati, potranno partecipare singolarmente.**

2. operatori economici con iscrizione alla Camera di commercio attinente alla categoria prevalente OG 2 e importo dei lavori analoghi nella categoria OG2 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore € **49.811,29=** o possesso di attestazione SOA categoria OG 2.

**N.B. Gli operatori rientranti in questa casistica, se invitati, dovranno necessariamente partecipare in ATI con imprese con iscrizione alla Camera di Commercio attinente alle categorie OS 3 – OS 28 – OS 30**

**Nel caso in cui l'impresa richiedente abbia anche iscrizioni attinenti a una delle categorie OS3 – OS 28 – OS 30, potrà avvalersi del subappalto, con il limite massimo e inderogabile del 30% dell'importo complessivo del contratto.**

**(ATTENZIONE: la somma delle categorie OS 3 – OS 28 – OS 30 supera il 30% dell'importo di contratto).**

- e. la gara sarà aggiudicata col criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte, secondo quanto disciplinato dall'art. 97 comma 8;
- f. nel caso in cui pervengano più di 20 manifestazioni di interesse si procederà a selezionare 20 operatori economici mediante sorteggio, **svolto in seduta pubblica in data martedì 12 settembre ore 9.30** ;
- g. nel caso in cui pervengano fino a 20 manifestazioni di interesse si procederà ad inviare tutti gli operatori economici richiedenti, se in possesso dei requisiti.
- h. le candidature dovranno pervenire entro **le ore 12.00 del 09 settembre 2017**, esclusivamente via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it), mediante invio del modulo fac simile 1 – ISTANZA ed eventualmente del modulo fac – simile 2, allegati al presente avviso, debitamente compilati e sottoscritti.

Per eventuali chiarimenti contattare l'ufficio tecnico al numero 0125 355192 (interno 4) o all'indirizzo [tecnico@comune.gressoneystjean.ao.it](mailto:tecnico@comune.gressoneystjean.ao.it).

**per il Responsabile Unico del Procedimento**  
*Il Segretario*