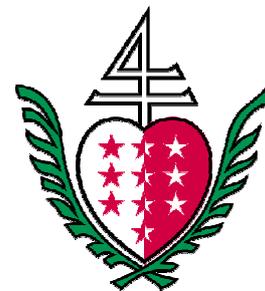




Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Prot. n. 3381

Dal Municipio, il 27.04.2023

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO BAR RISTORO "RIFUGIO MOLLINO – CASA CAPRIATA" IN LOCALITA' WISSOMATTO - PERIODO DAL 01.06.2023 AL 31.05.2026, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UGUAL PERIODO.

AVVISO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 27.04.2023, con la quale sono stati approvati i documenti per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro "RIFUGIO MOLLINO – CASA CAPRIATA" in Località Wissomatto

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere ad una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro "RIFUGIO MOLLINO – CASA CAPRIATA" in Località Wissomatto – periodo dal 01.06.2023 al 31.05.2026, eventualmente rinnovabile per ugual periodo.

Tutte le informazioni inerenti alla procedura in oggetto, ed in particolare il Capitolato d'onori, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, sono pubblicate integralmente all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Gressoney-Saint-Jean (www.comune.gressoneystjean.ao.it).

Tale documentazione è inoltre visionabile presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

Si riporta di seguito un estratto delle informazioni inerenti alla procedura in esame:

A) MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione comunale intende affidare mediante procedura ad evidenza pubblica la gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico bar ristoro "RIFUGIO MOLLINO – CASA CAPRIATA" in Località Wissomatto, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Il contratto oggetto del presente affidamento è un contratto di affitto d'azienda e ad esso si applicano le norme del codice civile, in particolare gli articoli 2561 e 2562.

B) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata dal 01.06.2023 al 31.05.2026, eventualmente rinnovabile per ugual periodo. L'opzione del rinnovo dovrà essere confermata o respinta, ai sensi delle disposizioni di legge, entro 6 (sei) mesi dalla prima scadenza contrattuale.

C) CANONE A BASE D'ASTA

Il canone annuo, per il primo anno di gestione (dal 01.06.2023 al 31.05.2024), a base d'asta, è fissato in euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), al netto dell'IVA al 22%.

Il canone annuo per i successivi due anni (dal 01.06.2024 al 31.05.2026), a base d'asta, è fissato in euro 3.000,00 (tremila/00), al netto dell'IVA al 22%.

Il canone annuo per l'eventuale periodo di rinnovo (dal 01.06.2026 al 31.05.2029), a base d'asta è fissato in euro 3.000,00 (tremila/00), al netto dell'IVA al 22%.

L'offerta, unica per l'intero periodo contrattuale, dovrà essere espressa in percentuale, in cifre e in lettere, esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso, parziali, condizionate o indeterminate.

Il Capitolato d'oneri prevede, all'articolo 6, delle riduzioni proporzionali del canone annuo, legate alla eventuale mancata apertura o all'apertura parziale della seggiovia nei mesi invernali.

D) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In merito ai soggetti ammessi alla procedura si rinvia a quanto disciplinato all'articolo 6 del disciplinare di gara.

E) PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DEI LOCALI E DEI LUOGHI

L'offerente dovrà effettuare un sopralluogo obbligatorio per prendere visione delle caratteristiche dei luoghi, dei locali e degli elementi d'arredo presenti. Gli operatori economici interessati a visionare il complesso aziendale potranno effettuare il sopralluogo obbligatorio, previa prenotazione telefonica agli uffici comunali (Tel. 0125 355192), in data da concordarsi in relazione all'orario di servizio del personale comunale.

L'Ente committente provvederà a rilasciare attestazione di avvenuto sopralluogo, da allegare alla documentazione amministrativa.

F) TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare alla presente procedura, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Gressoney-Saint-Jean, Villa Margherita n. 1, 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 maggio 2023**, il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, portante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO BAR RISTORO "RIFUGIO MOLLINO- CASA CAPRIATA" IN LOCALITA' WISSOMATTO - NON APRIRE".

Si rinvia a quanto disciplinato all'articolo 8 del disciplinare di gara.

G) TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte sono valutate con il criterio del massimo rialzo percentuale sull'importo del canone posto a base di gara.

L'apertura delle offerte è fissata per le **ore 9:00 del giorno 26 maggio 2023**, presso la sede del Comune di Gressoney-Saint-Jean, in seduta pubblica.

Per ogni ulteriore informazione si rinvia ai documenti di gara.

Il Segretario comunale
- Stefania ROLLANDOZ -
F.to in originale