



Prot. Int. n. 2325

Dal Municipio, li 10.03.2026

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1. lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche, dei lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J91B25000700002 – CIG: BA943B88D1).

VERBALE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA N. FE039316 (Place-Vda)

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di marzo alle ore 09:30, negli uffici comunali, si è riunito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J91B25000700002 – CIG: BA943B88D1).

Sono presenti:

- ◆ presidente Arch. Stefania Rollandoz, Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Servizio tecnico;
- ◆ testimone Geom Stefano Ricci, dipendente collaboratore dell'Ufficio tecnico;
- ◆ testimone Patrizia Rial, dipendente amministrativo dell'Ufficio tecnico con funzione di verbalizzante.

Il Presidente:

- ✓ accertata la regolarità e la completezza del seggio dichiara aperta la seduta.

Richiamati:

- ✓ il D.lgs. 31.03.2023, n. 36, di seguito definito Codice dei contratti e s.m.i.;
- ✓ la lettera d'invito/disciplinare di gara prot. n. 1829 in data 25.02.2026.

Preso atto che:

- ✓ il Comune di Gressoney-Saint-Jean è beneficiario di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 20/2025 per la realizzazione di aree di sosta lungo la strada regionale n. 44 della Valle del Lys, in località Villa Margherita;
- ✓ con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 09.10.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023, dei lavori di cui trattasi;
- ✓ con determinazione dell'ufficio tecnico n. 193 in data 23.10.2025, è stato affidato l'incarico tecnico attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Ing. Grosjacques Michel, con sede in Chatillôn (AO) – P.IVA 00635840077;
- ✓ il progetto esecutivo è stato verificato in contraddittorio con il progettista e il RUP, come da documento di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in data 03.02.2026, prot. n. 1071, ed è stato validato con documento di validazione in data 03.02.2026, prot. n. 1072;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 16 in data 05.02.2026, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento;
- ✓ con decisione a contrarre n. 22 in data 11.02.2026 è stata definita la procedura di affidamento e sono stati impegnati i fondi necessari;
- ✓ con nota prot. n. 1436 in data 12.02.2026, il RUP ha richiesto alla Stazione Unica Appaltante regionale l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di affidamento;



- ✓ con nota prot. n. 1353P in data 18.02.2026, acquisita agli atti dell'ente in data 16.02.2026 al prot. n. 1648, l'Ente ha ricevuto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;
- ✓ l'importo totale netto dei lavori ammonta ad euro 260.000,00, di cui euro 250.199,46= per importo netto dei lavori soggetto a ribasso, a cui vanno aggiunti euro 9.800,54= per oneri non soggetti a ribasso, da assoggettarsi all'IVA corrente all'atto della fatturazione (22%);
- ✓ i costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto, sono stimati in euro 27.235,15, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023 e ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia prevista ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d) del D.lgs. 36/2023;
- ✓ la procedura di scelta del contraente è stata avviata attraverso l'apposito applicativo Plate-Forme Centralisée – Place VdA, mercato elettronico della Valle d'Aosta, istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 19.12.2014, n. 13, presso la Soc. partecipata IN.VA. S.p.A., in ottemperanza alle disposizioni in merito all'obbligo di centralizzazione degli affidamenti;
- ✓ gli operatori invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla Stazione unica appaltante per la regione Valle d'Aosta (SUA VdA), in applicazione all'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 3/2020, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ con procedura telematica n. FE072184-26, attivata in data 25.02.2026, sono stati invitati n. 10 operatori economici riportati nella tabella che segue, i quali possono partecipare in forma singola o associata, a formulare offerta per l'affidamento del lavoro di cui all'oggetto:

DITTA	P.IVA	C.F.
ANGELINI COSTRUZIONE S.R.L.	01097380073	01097380073
BERTERO COSTRUZIONI S.N.C. DI BERTERO VERNEY IVO & C.	01114230079	01114230079
BESENVAL COSTRUZIONI S.R.L.	01087780076	01087780076
EDIL CO. BE. MA S.R.L.	00381550078	00381550078
EVANCON S.R.L.	00188490072	00188490072
IMPRESA ANELLI S.R.L.	01252280076	01252280076
IVIES S.P.A.	01172450072	01172450072
LA GRENADE S.R.L.	00489380071	00489380071
MICRON S.R.L.	01048680076	01048680076
TOUR RONDE S.R.L.	00593080070	00593080070

- ✓ l'offerta doveva essere trasmessa tramite la procedura informatica del MEVA entro le ore 09:00 di giovedì 10 marzo 2026;
- ✓ l'apertura delle buste è stata fissata per oggi, martedì 10 marzo 2026, alle ore 09:30;
- ✓ i lavori sono affidati con il criterio del minor prezzo, come indicato al punto 3.2 della lettera di invito. I singoli concorrenti non possono presentare più di una offerta e non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte; sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;



- ✓ in data 03.03.2026 l'operatore economico Tour Ronde s.r.l., tramite il portale ha richiesto un chiarimento al quale è stato dato riscontro sul portale rendendo disponibile tale chiarimento a tutti gli operatori.

Il seggio prende atto che:

- l'operatore economico Besenval Costruzioni s.r.l., con nota pervenuta agli atti dell'ente in data 09.03.2026 con prot. n. 2244, ha comunicato la mancata partecipazione all'offerta per i lavori di cui all'oggetto, a causa di impegni lavorativi presi in precedenza;
- l'operatore economico La Grenade s.r.l., con nota pervenuta agli atti dell'ente in data 09.03.2026 con prot. n. 2260, ha comunicato la mancata partecipazione all'offerta per i lavori di cui all'oggetto, a causa di impegni lavorativi presi in precedenza.

Entro i termini stabiliti nella lettera di invito, i seguenti operatori economici hanno inviato la documentazione di gara:

DITTA	P.IVA	SUBAPPALTO
IMPRESA ANELLI S.R.L.	01252280076	SI
IVIES S.P.A.	01172450072	SI
MICRON S.R.L.	01048680076	SI
RTI TOUR RONDE S.R.L. OPERE EDILI S.R.L.	00593080070 11637701001	SI
ANGELINI COSTRUZIONE S.R.L.	01097380073	SI
EVANCON S.R.L.	00188490072	SI

Tutto ciò premesso, il seggio constata che sono state caricate sul sistema n. 6 (sei) offerte e procede all'apertura delle medesime, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma, accedendo all'area riservata contenente la documentazione amministrativa.

Esaminata la documentazione presentata il seggio ritiene quanto segue:

- Ditta Impresa Anelli S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare – prot. n. 2287 del 10.03.2026 (dichiarazione riscontro invito compilata e sottoscritta, DGUE compilato e sottoscritto, documento di identità, attestazione SOA, contributo ANAC, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, informativa privacy);
- Ditta Ivies S.P.A.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare – prot. n. 2289 del 10.03.2026 (dichiarazione riscontro invito compilata e sottoscritta, DGUE compilato e sottoscritto, documento di identità, attestazione SOA, contributo ANAC, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, informativa privacy);
- Ditta Micron S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare – prot. n. 2292 del 10.03.2026 (dichiarazione riscontro invito compilata e sottoscritta, DGUE compilato e sottoscritto, documento di identità, attestazione SOA, contributo ANAC, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, informativa privacy, dichiarazione subappalto);
- RTI Tour Ronde S.R.L. – Opere Edili S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare relativamente ad entrambe le ditte – prot. n. 2294 del 10.03.2026 (dichiarazione riscontro invito compilata e sottoscritta, DGUE compilato e sottoscritto, documento di identità, attestazione SOA, contributo ANAC, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, informativa privacy);
- Ditta Angelini Costruzione S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare – prot. n. 2297 del 10.03.2026 (dichiarazione riscontro invito compilata e sottoscritta, DGUE compilato e



sottoscritto, documento di identità, attestazione SOA, contributo ANAC, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, informativa privacy);

- Ditta Evancon S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare – prot. n. 2298 del 10.03.2026 (dichiarazione riscontro invito compilata e sottoscritta, DGUE compilato e sottoscritto, documento di identità, attestazione SOA, contributo ANAC, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, informativa privacy).

Il Presidente procede alle ore 11.07 circa all'apertura delle offerte economiche, che presentano il seguente prezzo:

N°	DITTA/RTI – PROT.	BASE D'ASTA RIBASSABILE	RIBASSI PERCENT	BASE ASTA RIBASSATA	PARTE INVAR.	OFFERTA NETTA
1	IMPRESA ANELLI S.R.L. (prot. 2299/2026)	€ 250.199,46	0,01 %	€ 250.174,44	€ 9.800,54	€ 259.974,98
2	IVIES S.P.A. (prot. 2300/2026)	€ 250.199,46	2,26 %	€ 244.544,95	€ 9.800,54	€ 254.345,49
3	MICRON S.R.L. (prot. 2301/2026)	€ 250.199,46	0,75 %	€ 248.322,96	€ 9.800,54	€ 258.123,50
4	RTI TOUR RONDE S.R.L. – OPERE EDILI S.R.L. (prot. 2302/2026)	€ 250.199,46	2,75 %	€ 243.318,97	€ 9.800,54	€ 253.119,51
5	ANGELINI COSTRUZIONE S.R.L. (prot. 2303/2026)	€ 250.199,46	0,10 %	€ 249.949,26	€ 9.800,54	€ 259.749,80
6	EVANCON S.R.L. (prot. 2305/2026)	€ 250.199,46	2,21 %	€ 244.670,05	€ 9.800,54	€ 254.470,59

In sede di offerta economica le ditte hanno indicato i seguenti oneri aziendali per la sicurezza e i seguenti costi della manodopera:

N°	DITTA/RTI	ONERI AZIENDALI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
1	IMPRESA ANELLI S.R.L.	€ 9.800,54	€ 27.235,15
2	IVIES S.P.A.	€ 9.800,54	€ 27.235,15
3	MICRON S.R.L.	€ 9.800,54	€ 27.235,15
4	RTI TOUR RONDE S.R.L. – OPERE EDILI S.R.L.	€ 9.800,54	€ 27.500,00
5	ANGELINI COSTRUZIONE S.R.L.	€ 9.800,54	€ 27.235,15
6	EVANCON S.R.L.	€ 9.800,54	€ 27.235,15

Il seggio, constatato che le offerte ammesse risultano superiori a 5, come previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e nei documenti di gara, procede alla verifica dell'anomalia secondo il criterio A e all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Dalla verifica dell'anomalia risulta quanto segue (anche in allegato):



Comune di
Gressoney-Saint-Jean
Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Metodo di calcolo ☒

Metodo A

Somma Ribassi ☒

5,32

Media Ribassi ☒

1,33

Media Scarti ☒

0,905

Parametro per esclusione automatica ☒

5

Soglia Anomalia ☒

2,235

Soglia Minima ☒

Soglia Massima ☒

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
RTI TOUR RONDE S.R.L. - OPERE EDILI S.R.L.	243.318,97	6.880,49	2,75	Ali	0	Anomalo				
IVIES SPA	244.544,95	5.654,51	2,26		0,93	Anomalo				
EVANCON S.R.L.	244.670,05	5.529,41	2,21		0,88	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
MICRON S.R.L.	248.322,96	1.876,50	0,75		0	Verifica Superata		2		II Classificato
ANGELINI COSTRUZIONI S.R.L.	249.949,26	250,20	0,1		0	Verifica Superata		3		
IMPRESA ANELLI S.R.L.	250.174,44	25,02	0,01	Ali	0	Verifica Superata		4		

A seguito della procedura di calcolo dell'anomalia (soglia di anomalia pari a 2,235 %), vengono escluse automaticamente le offerte degli operatori RTI TOUR RONDE S.R.L. – OPERE EDILI S.R.L. e IVIES S.P.A.

In merito ai costi della manodopera, considerato che le Ditte EVANCON S.R.L. (aggiudicatario proposto) e MICRON S.R.L. (II classificato) hanno dichiarato un importo pari a quanto indicato nel progetto, si ritengono congrue le offerte presentate.

Il seggio propone l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico EVANCON S.R.L., con sede in Challand-Saint-Victor (AO), Fraz. Ville n. 191, C.F. e P.IVA 00188490072, con un **ribasso pari al 2,21 %**, al di sotto della soglia di anomalia, da applicarsi all'importo a base di gara di euro 250.199,46 a cui, aggiungendo l'importo non ribassabile della sicurezza pari ad euro 9.800,54, determina un importo contrattuale netto pari ad **euro 254.470,59**, pari a lordi euro 310.454,12 (IVA 22%)

L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito delle verifiche di legge.

Il seggio di gara, relativamente alla gara in oggetto, termina alle ore 12:10 circa, con la trasmissione di comunicazione telematica tramite il portale CUC della Valle d'Aosta, agli operatori ammessi alla gara e rimette gli atti all'Amministrazione comunale per dovuta conoscenza.

Il presente verbale, costituito da n. 6 fasciate su n. 3 fogli comprensivo di un allegato, è letto, confermato e sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Arch. Stefania Rollandoz

Il Testimone

Stefano Ricci

Il Testimone verbalizzante

Patrizia Rial



Allegato: Verifica anomalia e proposta aggiudicatario.



Metodo di calcolo ☒

Metodo A

Somma Ribassi ☒

5,32

Parametro per esclusione automatica ☒

5

Soglia Anomalia ☒

2,235

Media Ribassi ☒

1,33

Media Scarti ☒

0,905

Soglia Minima ☒

Soglia Massima ☒

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
RTI TOUR RONDE S.R.L. - OPERE EDILI S.R.L.	243.318,97	6.880,49	2,75	Ali	0	Anomalo				
IVIES SPA	244.544,95	5.654,51	2,26		0,93	Anomalo				
EVANCON S.R.L.	244.670,05	5.529,41	2,21		0,88	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
MICRON S.R.L.	248.322,96	1.876,50	0,75		0	Verifica Superata		2		Il Classificato
ANGELINI COSTRUZIONI S.R.L.	249.949,26	250,20	0,1		0	Verifica Superata		3		
IMPRESA ANELLI S.R.L.	250.174,44	250,2	0,01	Ali	0	Verifica Superata		4		