

**REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO
SCOLASTICO IN LOC. ROFONO**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ANALISI PREZZI

TAVOLA

AP

PROGETTAZIONE:



Arch. Edy FRANCESCONI
Loc. Grand Chemin, 20 - 11020 SAINT-CHRISTOPHE (AO) - Tel/Fax 0165 239288

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Gressoney-Saint-Jean

DATA : Ottobre 2017

AGGIORNAMENTI:

01.001

Rimozioni e riposizionamenti

Analisi

- M00.A00.002 Costo orario Operaio specializzato III livello
(per manodopera specialistica quale lattoniere, elettricista, idraulico ecc.)
€ 32,10 * 70 = € 2.247,00
- M00.A00.003 Costo orario Operaio qualificato II livello
(per rimozioni, riposizionamenti, apprestamenti generici)
€ 29,85 * 2 * 70 = € 4.179,00
- materiali di consumo € 1.000,00

Maggiorazioni:
- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

totale a corpo € 7.797,30

02.001

Cappotto termoisolante esterno in schiuma Polyiso rigida (poliuretano)

Analisi

- pannello 140 mm (600 x 1200 mm) €/m2 35
- Collante e rasante CAPATECT 190 8 (kg/m2 - €/kg 0,40) €/m2 3,20
- Tasselli CAPATECT 041-155 lungh. 155 mm (5,0 pz/m2 - €/pz 0,22) €/m2 1,10
- Rete vetro CAPATECT 650 da 160 gr/m2 (1,1 m2/m2 - €/m2 0,88) €/m2 0,97
- Primer CAPATECT PUTZGRUND)0,20 kg/m2 - €/kg 2,64) €/m2 0,53
- Rivestimento CAPATECT PUTZ 622 col. tenue (2,5 kg/m2 - €/kg 1,34) €/m2 3,35
- sommano €/m2 44,15
- SGU 26,50% €/m2 11,70
- Sommano €/m2 55,85
- posa e oneri accessori M00.A00.002 Costo orario Operaio specializzato III livello
ora 32,10 * 1,5 ore/m2 €/m2 48,15

Calcolo superfici

ovest	47.71	47.71
est	94.75+27.74+43.09	165.58
sud	197.52	197.52
nord	194.64	<u>194.64</u>
Totale		605.45 m2

totale €/m2 104 * 605.45 m2

Maggiorazioni:
- tra i 1200 m. e 2000 m +4%
- reperibilità materiali - Lontananza da rivenditori edili superiore ad 1 ora di viaggio +2%
- ristrutturazione +2%
Totale maggiorazioni 8%

totale a corpo € 66.404,15

02.002

Pittura a base di silicati di potassio

Analisi

S27.P30.000

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +4%

- reperibilità materiali - Lontananza da rivenditori edili superiore ad 1 ora di viaggio +2%

- ristrutturazione +2%

Totale maggiorazioni 8%

Prezzo iniziale

€/m2 14.30 * 1,08

Prezzo finale

€/m2 15.44 * 605,45 m2

totale a corpo

€ 9.348,15

03.001

Sostituzione davanzali e soglie

Analisi

• MANODOPERA

M00.A00.003 "Operaio qualificato II livello 29,85 €/h

M00.A00.001 "Operaio specializzato IV livello 33,85 €/h

• FORNITURE E PROVVISTE

Davanzali in pietra di luserna blu fiammata dello spessore di 6 cm 148 €/m2

Lavorazione: costa fiammata spigolo arrotondato 12 €/ml

Lavorazione: realizzazione di gocciolatoio 3.50 €/ml

sommano

SGU 26,50% su davanzali 187,22 €/m2

SGU 26,50% su lavorazioni davanzali 19,60 €/ml

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +4%

- reperibilità materiali - Lontananza da rivenditori edili superiore ad 1 ora di viaggio +2%

- ristrutturazione +2%

Totale maggiorazioni 8%

Prezzo iniziale

€/m2 187,22 * 1,08 = 202,20 €/m2

€/ml 19.60 * 1,08 = 21.17 €/ml

€/h 63,70 * 1.08 = 68,80 €/h

Dimensioni medie davanzale 0.45 m2. Per ogni davanzale:

€/m2 276.67 * 0.45 = 124,50 €/m2

€/ml 21.17 * 0.45 = 9,52 €/ml

€/h 63,70 * 1 = 63,70 €/h

Totale: 197.72 € a davanzale

45 davanzali: 197,72*45

totale a corpo

€ 8.897,40

03.002

Riformazione di iscrizione fronte sud

Analisi

• rilievo		
• confronto con DL e Soprintendenza		
M00.A00.001 Costo orario Operaio specializzato IV livello		
ora 33,85 * 5 =		€ 169,25
• realizzazione di campione		
• realizzazione scritta		
M00.A00.002 Costo orario Operaio specializzato III livello		
ora 32,10 * 10 =		€ 321,00
• materiali consumo		€ 200,00
totale -		€ 690,25

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +4%
 - reperibilità materiali - Lontananza da rivenditori edili superiore ad 1 ora di viaggio +2%
 - ristrutturazione +2%
- Totale maggiorazioni 8%

totale a corpo € 745,47

03.003

Modifica balaustre e piano di calpestio dei balconi esistenti

Analisi

• M00.A00.003 Costo orario Operaio qualificato II livello		
29,85 * 80 =		€ 2.388,00
• materiali di consumo		€ 300,00
Somma		€ 2.688,00
totale a corpo -		€ 2.688,00

04.001

Opere in economia

Voci elementari tratte dall'elenco prezzi della Regione Valle d'Aosta anno 2015 (dalla voce M00.A00.001 alla voce P99.D50.040) da computarsi a misura per lavorazioni non suscettibili di esatta valutazione e non previste, valutate in ragione della natura dell'opera da realizzarsi, intervento su edificio esistente.

totale a misura - € 9.000,00

04.002

Trasporto del materiale di risulta per distanze superiori a 3 km del materiale di cui alla voce 06.001

Analisi

0.41 €/m³
Maggiorazioni:
- tra i 1200 m. e 2000 m +5%
- ristrutturazione +6%
- piccoli quantitativi +5%
Totale maggiorazioni 16%

Prezzo iniziale

€/m³ 0,41*1,16

Prezzo finale

€/m³ 0,48

totale 0,48 €/m³ * 16,50 * 1 * 2

stimati n.2 viaggi con autocarro da 3 assi

totale m³ - € **0,48**

05.001

Costi della sicurezza

Data la natura dell'opera, sono quantificati a corpo sulla base del computo metrico estimativo al netto di oneri di sicurezza e discarica.

Si consulti il computo dei costi della sicurezza allegato al PSC.

totale a corpo - € **2.243,52**

05.002

Realizzazione di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo-giunto - per il primo mese d'impiego

Analisi

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

Totale maggiorazioni 5%

Prezzo iniziale

€/m² 11*1,05

Prezzo finale

€/m² 11,55 * 700,00 m²

totale a corpo - € **8.085,00**

05.003

Realizzazione di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo-giunto - per ogni mese o frazione successivo al primo

Analisi

1,25 €/m²

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

Totale maggiorazioni 5%

Prezzo iniziale

€/m² 1,25*1,05

Prezzo finale

€/m² 1,31 * 2 * 700,00 m²

totale a corpo - € **1.834,00**

05.004

Realizzazione di piano di lavoro per ponteggi - per il primo mese d'impiego

Analisi

7,47 €/m²

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

Totale maggiorazioni 5%

Prezzo iniziale

€/m² 7,47 * 1,05

Prezzo finale

€/m² 7,84 * 3 * 50,00 m²

totale a corpo -

€ 1.176,00

05.005

Realizzazione di piano di lavoro per ponteggi - per ogni mese o frazione successivo al primo

Analisi

1,30 €/m²

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

Totale maggiorazioni 5%

Prezzo iniziale

€/m² 1,30 * 1,05

Prezzo finale

€/m² 1,37 * 3 * 50,00 m²

totale a corpo -

€ 205,50

05.006

Fornitura e posa in opera di treccia di rame per impianto di terra

Analisi

3,64 €/m²

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

Totale maggiorazioni 5%

Prezzo iniziale

€/m² 3,64 * 1,05

Prezzo finale

€/m² 3,82 * 20 m

totale a corpo -

€ 76,40

05.007

Fornitura e posa di schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi

Analisi

2,32 €/m²

Maggiorazioni:

- tra i 1200 m. e 2000 m +5%

Totale maggiorazioni 5%

Prezzo iniziale

€/m² 2,32*1,05

Prezzo finale

€/m² 2,44 * 100,00 m²

totale a corpo -

€ 244,00

06.001

Oneri di discarica. Inerti e misti.

Analisi

Il costo corrente per lo smaltimento del cls armato, delle murature in pietra e degli inerti in genere praticato dalla discarica comunale presente nel territorio di Gressoney-Saint-Jean è pari a € 19,25, IVA 22% esclusa, per metro cubo.

Si intende incluso il costo di trasporto in quanto ricompreso nelle voci di demolizione e scavo comprensivo del carico, del trasporto fino ad una distanza di 3 km (andata) e dello scarico del materiale non riutilizzato in cantiere. Il trasporto è da considerarsi sia per il conferimento in discarica, sia per il conferimento a centri di stoccaggio o ad impianti di lavorazione/trattamento e riciclaggio.

Si intende escluso il costo di trasporto per la parte eccedente i 3 km di distanza non ricompreso nelle voci di demolizione e scavo comprensivo del carico, del trasporto fino ad una distanza di 3 km (andata) e dello scarico del materiale non riutilizzato in cantiere.

Sono presumibili 30,5 m³ di materiale di cui:

- 14 m³ di materiale inerte da demolizione (CLS armato, murature in pietra e inerti in genere) * 19,25 €/m³ = 269,5 €
- 16,5 m³ di materiale misto da demolizione (mattoni, pietra, intonaco) * 19,25 €/m³ = 317,62 €

totale a corpo

€ 587.12