



COMUNE DI
GRESSONEY-SAINT-JEAN

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIFACIMENTO TETTO
CORPO DI FABBRICA OVEST
DI "CASA FANTOLIN"
SITO IN LOC. VILLA MARGHERITA**

E-1.4

Committente: Amministrazione comunale di GRESSONEY SAINT JEAN

Progettista: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Data: OTTOBRE 2019

Rev. n. _____



QUADRO ECONOMICO

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Comune di Gressoney Saint Jean

Committente: Amministrazione comunale di Gressoney Saint Jean

Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento tetto corpo di fabbrica Ovest di "casa Fantolin",
loc. Villa Margherita

sito in

QUADRO ECONOMICO

		%	parziali	progressivi
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 50.924,32	
	Lavorazioni a Corpo e a Misura			€ 50.924,32
	Lavorazioni in Economia - quota Materiali e Noli			€ 0,00
A2	Lavori in economia - quota Manodopera - NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 1.646,72	
A3	Oneri Sicurezza - NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 4.728,96	
A4	Oneri Discarica - NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 400,00	
	Somma A2 + A3 +A4 (NON SOGGETTI A RIBASSO)			€ 6.775,68
A	Importo a base di gara (I_C) = A1 + (A2 + A3 + A4)		€ 57.700,00	
B	I.V.A. (*)	10%	€ 5.770,00	
C	Importo a base di gara (I_G) comprensiva di I.V.A.: A + B		€ 63.470,00	
D	Spese tecniche (**) quali:			
D1	Progettazione, rilievi, piano particellare esclusi			
D2	Direzione, Assistenza, Misura e Contabilità			
D3	C.S.P. e C.S.E. (Coordinamento Sicurezza in Progettazione ed in Esecuzione)			
D	Spese tecniche (senza oneri previdenziali ed I.V.A.)	16,46%	€ 9.500,00	
E	Oneri previdenziali di legge su spese tecniche 4% INPS 4% INARCASSA	4%	€ 775,20	
F	I.V.A. su spese tecniche e su oneri previdenziali di legge (regime forfettario)	0%	€ 0,00	
G	SubTotale - Spese tecniche (con oneri previdenziali e I.V.A.)		€ 10.275,20	
I1	Perizia Geologica (***)		€ 0,00	
I2	Studio di compatibilità intervento (L.R. n°11/1998 e ss.mm.ii. - art. 35 e D.G.R. 2939/2008) (***)		€ 0,00	
L1	T.F. (Tipo di Frazionamento) sia parcheggio, sia strada comunale - Procedure espropriative (***)		€ 0,00	
L2	T.M. (Tipo Mappale) ed Accatastamenti (***)		€ 0,00	
H1	Compenso incentivante R.U.P.		€ 923,20	
H2	C.S.S. (Collaudo Statico Strutturale)		€ 0,00	
H3	C.T.A. (Collaudo Tecnico-Amministrativo) (***)		€ 0,00	
	Elenco ditte proprietarie:			
	Fg. __ n° __ - superficie di esproprio [mq]	0,00		
	Sommano superfici da espropriare [mq]	0,00		
	Indennità stimata [€/mq]	€ 12,00		
	Fg. __ n° __ - superficie di esproprio [mq]	0,00		
	Sommano superfici di occupaz. temporanea [mq]	0,00		
	1/12 dell'indennità stimata [€/mq]	€ 1,00		
	Fg. __ n° __ - superficie ad uso pubblico - strada [mq]	0,00		
	Sommano superfici ad uso pubblico [mq]	0,00		

M1	Indennità espropriative e di asservimento (****)		€ 0,00	
M2	Spese di registrazione e trascrizione (****)		€ 0,00	
M3	SubTotale - Procedura espropriativa: M1 + M2		€ 0,00	
M	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
N	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	
O	Somme a disposizione per: risoluzione interferenze reti tecnologiche e/o allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	
P	Somme a disposizione per IMPREVISTI (accantonati su importo a base di gara con I.V.A., escluse spese tecniche lorde)	0,00%	€ 0,00	
Q	Accantonamento somme per compensazioni dovute all'Appaltatore per aumenti eccezionali dei materiali, di cui art. 133, co. 3 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00	
R	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00	
S1	Spese per eventuali commissioni giudicatrici (servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura) (***)		€ 0,00	
S2	Spese per validazione progetto esecutivo (***)		€ 0,00	
T	Spese di pubblicazione (stimate su base appalto) e ove previsto per opere artistiche	0%	€ 0,00	
U	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche e geotecniche		€ 0,00	
V	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00	
W	Spese per A.N.A.C.		€ 30,00	
Z	TOTALE SOMMA DA STANZIARE		€ 74.698,40	