



Procedura aperta per i lavori di realizzazione di un impianto di riscaldamento a biomassa a servizio della Sport Haus sita nel Comune di Gressoney-Saint-Jean in località Tschoarde n. 1.

Quesito 1

Qual è il terreno messo a disposizione dalla Stazione appaltante?

Risposta 1

L'Amministrazione comunale renderà disponibile, ad affidamento avvenuto, un lotto di proprietà, accessibile e situato nel raggio di 500ml dalla centrale termica.

Il progetto della struttura per lo stoccaggio del cippato dovrà essere preventivamente autorizzato dal Servizio Beni Paesaggistici della Sovrintendenza di Aosta in quanto il territorio di Gressoney-Saint-Jean è sottoposto a vincolo paesaggistico.

La struttura dovrà rispondere a tutte le caratteristiche tecniche sia in riferimento al corretto stoccaggio e prosciugamento del cippato, sia alle norme tecniche di costruzione con particolare riguardo al dimensionamento utile per la movimentazione del materiale, nonché alle caratteristiche strutturali dell'opera (normativa sismica, carichi neve etc)

Quesito 2:

Siamo in possesso della categoria OG11 alla IV categoria, possiamo partecipare alla gara in forma singola ?

Risposta 2

Ai sensi dell'art. 79 secondo paragrafo del DPR 207/2010 e smi l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta

Quesito 3 :

La categoria OG1 può essere subappaltata al 100% ?

Risposta 3

Si la categoria OG1 può essere subappaltata al 100% come riportato in disciplinare:

Categorie scorporabili pari ad Euro 179.859,45

- *Lavorazioni appartenenti alla categoria **OG1** "Opere edili in edifici civili e industriali", per un importo pari ad € 179.859,45 **subappaltabili al 100%***

Quesito 4 :

Si richiede una precisa ubicazione del terreno disponibile per la realizzazione della struttura per lo stoccaggio del cippato

Risposta 4

Tra gli allegati al bando è stata inserita la planimetria del terreno.

Quesito 5

Stiamo preparando la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara d'appalto per i lavori di realizzazione di un impianto di riscaldamento a biomassa a servizio della Sport Haus sita nel comune di Gressoney-Saint-Jean (scadenza 10/03/2014).

Abbiamo dei grossi problemi con la registrazione per l'AVCP Passoe; il gestore non riesce a completare le numerose richieste e ci stanno facendo attendere da giorni.

Richiediamo, qualora fosse possibile, di allegare alla documentazione un'autodichiarazione dove si attesti l'impossibilità alla registrazione per colpe non imputabili alla ns. azienda.

Risposta 5

Si precisa che l'AVCP PassOE non è stata inserita nella procedura di gara in oggetto in quanto la sua applicabilità è stata rinviata al 1 luglio 2014.

In effetti troverà pubblicati sul sito tutti i modelli di autodichiarazione.

Quesito 6

Con riferimento alla vostra gara per la Sport House (CIG 5539211D82) chiedo cortesemente se basta allegare le copie delle carte di identità o le firme devono essere certificate in quanto leggendo le disposizioni mi sorgono alcuni dubbi.

Risposta 6

Nella procedura di gara in oggetto tutte le dichiarazioni devono essere firmate in originale con allegato un documento di identità.

Si fa presente che l'AVCP con [Parere di Precontenzioso n. 95 del 13/05/2010 – rif. PREC 209/09/S](#) D.lgs 163/06 Articoli 38, 73 – Codici 38.1, 73.1 si è espressa nel modo seguente:

“Una pluralità di dichiarazioni, vergate in uno stesso foglio o più fogli ma inserite in una unica busta, possono essere corredate da una unica copia del documento di identità perché l'unicità della busta consente di riferire la copia del documento ad ogni dichiarazione, sicché per ognuna di esse sussistono i due elementi cui è riconnessa l'assunzione di responsabilità penale e, quindi, la garanzia della provenienza e della veridicità della dichiarazione stessa.”

Pertanto l'Ente Appaltante applica nelle autodichiarazioni rese in sede di gara il precitato parere e ritiene valida la presentazione per ogni singolo soggetto dichiarante di una unica copia del documento di identità a corredo anche di autodichiarazioni plurime naturalmente rese sempre dallo stesso soggetto.

In caso di dichiarazioni rese da soggetti diversi ogni dichiarante deve allegare copia del proprio documento di identità pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Quesito 7

Si richiedono maggiori informazioni in merito al sistema di termoregolazione e supervisione esistente come marca e tipo di sistema.

Risposta 7

Il sistema di termoregolazione esistente nel palazzetto è un sistema della ditta Siemens asservito alle singole unità di climatizzazione presenti. Il numero e le caratteristiche salienti di queste unità di climatizzazione sono elencate a pagina 6 della relazione A01 di progetto.

Quesito 8

Si richiedono informazioni aggiuntive circa il fondo messo a disposizione dall'Amministrazione per la costruzione della struttura.

Risposta 8

Il lotto messo a disposizione dell'Amministrazione è situato in prossimità del centro sportivo, posizione sud-est, su un terreno pianeggiante raggiungibile da esistente strada sterrata con un percorso di circa 200 metri dalla Strada Regionale SR44.

Vedasi anche risposta n. 4.

Quesito 9

PREMESSA:

In merito alla “ B) REALIZZAZIONE DI STRUTTURA COPERTA PER LO STOCCAGGIO DI MASSA DEL CIPPATO” si chiede, a pagina 21 del Disciplinare di gara, al concorrente: “.. di indicare delle migliorie che si intende proporre...” ed a pagina 20 si avverte il concorrente che: “...si precisa che si ammettono soluzioni migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera, purchè **non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto**, che si ponga del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla stazione appaltante. Risulta essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto **al progetto base**,”

DOMANDA:

siccome non risultano esserci a disposizione documenti che descrivano il “Progetto Base” dello stoccaggio biomassa da costruirsi sul fondo di cui al mappale 71 foglio 19 e mappale 68 foglio 23, se non indicazioni sommarie quali:

- “Tettoia” indicazione scritta a mano sul documento PLANIMETRIA DEL TERRENO
- “la capacità di stoccaggio dovrà essere non inferiore a 600m3 di cippato” pag. 21 del DISCIPLINARE
- Nessuna valutazione economica nel computo metrico.

Chiediamo:

- a) Esistono altri documenti costituenti il “progetto base” ?
- b) Qualora non ci fosse altra documentazione che possa delineare in modo univoco gli skill del “Progetto base”, come è possibile rimanere nell'ambito della “miglioria” ? E' sufficiente mantenere unicamente le caratteristiche di “tettoia” e “minimo 600m3” ?
- c) Conferma che il costo deposito cippato da 600m3 (delle migliorie in generale) è eventualmente da aggiungere al prezzo offerto in gara.

Risposta 9

- a) No.
- b) La proposta di migliorie verrà valutata in relazione ai minimi requisiti di stoccaggio richiesto e in base alle caratteristiche strutturali e funzionali ottimali per depositi di cippato, con particolare riferimento alla movimentazione e prosciugatura del materiale legnoso, al rispetto della normativa in materia di sicurezza antincendio e antisismica.
Si precisa che il progetto, per quanto riguarda le caratteristiche tipologiche e formali della struttura di deposito, dovrà essere concordato con la Sovrintendenza a fini paesaggistici e dalla stessa preventivamente autorizzato.
- c) No, la miglioria ne richiede la progettazione e la realizzazione su terreno messo a disposizione della Stazione Appaltante.

Quesito 10

- 1) Esatta metratura dei terreni a disposizione per l'esecuzione del DEPOSITO MASSA CIPPATO di almeno 600m³ (mappale 71 – foglio 19 e mappale 68 (86?) foglio 23.
- 2) Indicazione del punto di accesso ai terreni o passaggio esistente

Risposta 10

- 1) Fg. 19 mappale n. 71 metri quadri 238.646
Fg. 23 mappale n. 86 metri quadri 17.279
- 2) Vedasi risposte n. 8 e 4 e si precisa che attualmente è possibile accedere con autocarro senza rimorchio. In ogni caso l'eventuale adeguamento della viabilità di accesso sarà a carico dell'Amministrazione comunale.

Quesito 11

Con la presente avrei da richiederLe le seguenti informazioni in merito al bando in oggetto:

- a) non essendo riuscito a trovare on-line il Vs. regolamento igienico edilizio, vorrei sapere se per la realizzazione della tettoia del cippato sono previsti dei materiali particolari (quali ad es. per la struttura: legno, accaio, c.a.p. Per la copertura: lose, lamiera, coppi ecc.);
- b) l'area individuata nella planimetria catastale per la realizzazione della tettoia del cippato è individuata come area Ed2 del Vs. P.R.G.C.?
- c) l'area individuata per la realizzazione della tettoia risulta essere un'area a prato, sono necessarie opere quali: recinzione, pavimentazione (per le operazioni di carico e scarico del cippato), illuminazione, fognatura bianca, ecc.? Se sì a che distanza dall'area si trovano gli eventuali allacci dei sottoservizi?
- d) la strada di accesso all'area per la realizzazione della tettoia risulta essere sterrata, è idonea all'accesso di autocarri con rimorchio?
- e) quali sono le dimensioni minime che deve avere la tettoia? Ed in particolare qual è l'altezza massima realizzabile?

Risposta 11

- a) Il Regolamento edilizio è pubblicato nella Sezione Piano Regolatore Generale Comunale del sito internet istituzionale.
Si conferma, per la scelta della tipologia di materiale, che necessita concordare la tipologia di struttura con la Sovrintendenza ai beni paesaggistici. Vedasi risposta n. 9.
- b) L'area è individuata con la sigla Ec9, visionabile nella tavole di zonizzazione P4 c3 nella Sezione Piano Regolatore Generale Comunale del sito internet istituzionale.
- c) Trattandosi di una OEV le eventuali migliorie sono a discrezione del soggetto concorrente.

- A mero titolo informativo i sottoservizi esistenti sono a circa 200 metri.
- d) Vedasi risposta 10 punto 2.
 - e) Trattandosi di una OEV le eventuali migliorie sono a discrezione del soggetto concorrente
L'altezza massima consentita dal PRGC per la zona Ec9 è indicata nelle norme di attuazione visionabili nella Sezione Piano Regolatore Generale Comunale del sito internet istituzionale.

Quesito 12

Con riferimento al quesito 7 e successiva risposta, necessita specificare se è o meno esistente impianto di supervisione. Se esistente pregasi specificare marca e tipo.

Risposta 12

Presso la Sport Haus esiste impianto di supervisione della marca Landis&Stefa modello Unigyr

Quesito 13

Quale obbligo viene richiesto per il tipo di copertura della struttura coperta per lo stoccaggio di massa del cippato?

Risposta 13

Sull'intero territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean c'è l'obbligo della copertura in loses per le civili abitazioni. Trattandosi in questo caso di edificio industriale è possibile concordare con la sovrintendenza un diverso manto di copertura.