



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 14/11/2025

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all'art. 14 del Decreto legge 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1993, n. 131 - Esercizio 2026.

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di novembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore undici e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Si
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Si
3. LINTY Rebecca Elvira - Assessore	Giust.
4. PARODI Manuela - Assessore	Giust.
5. SILVESTRI Angelo - Assessore	Si
6.	
	Totale presenti:
	3
	Totale assenti:
	2

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 14/11/2025

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all'art. 14 del Decreto legge 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1993, n. 131 - Esercizio 2026.

La Giunta comunale

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”;
- lo statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale, n. 28 del 10.11.2022;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante “Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022”.

Precisato che l'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1993, n. 131 stabilisce che *“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*.

Richiamato altresì l'articolo 172, comma 1, lettera b) del D.lgs. 267/2000, recante “Altri allegati al bilancio di previsione”.

Vista la dichiarazione redatta dal Responsabile del servizio tecnico in data 13.11.2025, prot. n. 11327, dalla quale risulta che il Comune dispone di mq. 763 di terreni destinati alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuati nella sottozona “Ca3” del vigente strumento urbanistico, in località Tschemenoal, identificati in catasto al Fg. 13 mappale n. 18.

Precisato che l'attuazione di tale previsione di P.R.G.C. può avvenire solo previa approvazione di PUD di iniziativa pubblica, ai sensi dell'articolo 50 della L.R. 11/1998, e che la fissazione del prezzo di cessione è subordinata alla definizione del PUD e alla redazione di perizia di stima.

Dato atto, che la medesima dichiarazione precisa, altresì, che il PRGC non prevede l'individuazione e il reperimento di aree da destinare ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Atteso che il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1. Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2. Di dare atto** che il Comune dispone di terreni destinati alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuati nella sottozona “Ca3” del vigente strumento urbanistico, in località Tschemenoal, identificati in catasto al Fg. 13 mappale n. 18, per una superficie di mq. 763, con la precisazione che i terreni in proprietà del comune non rappresentano la totalità della zona, come da dichiarazione del Responsabile del servizio tecnico prot. 13.11.2025, prot. n. 11327.
- 3. Di precisare** che l'attuazione di tale previsione del PRGC può avvenire solo previa approvazione di Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa pubblica, ai sensi dell'articolo 50 della L.R. 11/1998. La fissazione del prezzo di cessione è subordinata alla definizione del PUD e alla redazione di perizia di stima.
- 4. Di dare atto** che il PRGC non prevede l'individuazione e il reperimento di aree da destinare ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

- Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.
- Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.
- Dichiara, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'influenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato
(Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, li 14/11/2025

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 17/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, li 17/11/2025

Il Responsabile
(Monica MALIS)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, li 17/11/2025

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)