



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.5 DEL 08/03/2018**

Esame delle osservazioni e approvazione della variante non sostanziale N. 2 al Prg, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 11/1998.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di marzo con inizio alle ore diciotto e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Presente
1. BALDI Cesare - Vice Sindaco	Sì
2. BARELL Roberto - Consigliere	Sì
3. BASTRENTA Silvana Norma Maria - Consigliere	Sì
4. BEUCHOD Martha Adele - Consigliere	Sì
5. CANEPA Ezio - Consigliere	No
6. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
7. CURTAZ Fabrizio - Consigliere	No
8. DAVID Eugenio - Consigliere	Sì
9. FOLLIS Arianna Fernanda - Consigliere	No
10. FRESC Daniela - Consigliere	Sì
11. THEDY Paola - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 11. In carica n. 11. Presenti n. 8. Assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor CHIAVENUTO Luigi, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n° 5 del 08/03/2018

OGGETTO: Esame delle osservazioni e approvazione della variante non sostanziale N. 2 al Prg, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 11/1998.

Il Consiglio comunale

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n 33 del 11.05.2017 si dava incarico all'arch. S. Coquillard, già redattrice della variante sostanziale al Prg, di procedere con la stesura della variante non sostanziale, n.2, al PRG relativa a:

- Individuazione di area da destinare a parcheggio pubblico nella sottozona Ae56, in sostituzione di quella prevista e inattuabile per problematiche tecniche;
- Individuazione di area a parcheggio pubblico a servizio della sottozona Ae7, in quanto sprovvista, in zona Ec9;
- Ampliamento inferiore al 10% della sottozona Ba1 di Obre Tschossil;
- Inserimento specifico "retino" LM in zona Eg41, tra le località Bino e Dresal, al fine di consentire la realizzazione di autorimessa interrata di pertinenza delle attività ricettive e residenziali della sottozona Ae34;
- Modifica della Tab. C9 delle NTA, prevedendo fra le destinazioni d'uso ricettive ammesse quella di cui all'art 10, comma 9, lett. b);
- Prevedere specifica normativa per la sottozona Ba6, al fine di consentire la realizzazione di edilizia a destinazione permanente o principale da parte di unico soggetto proponente, nei limiti di previsione di cui alla relativa Tab. B2 delle NTA del PRG;
- Modifica delle NTA al fine di consentire all'interno delle sottozone Eg la realizzazione di destinazioni d'uso di cui all'art. 10 comma 9, lettere f) e g), limitatamente ad interventi di recupero di cui all'art.8, comma 1, lett. a);
- Modifica delle NTA al fine di consentire la realizzazione, a specifiche condizioni, di centrali tecnologiche per la climatizzazione invernale, funzionanti ad energie rinnovabili, quali ad esempio: geotermia, biomassa, e simili, a servizio di edifici ricompresi nelle contigue sottozone A, Ba e Bd;
- Riclassificazione di alcuni edifici ricompresi nelle sottozone Ad1, Ad2, Ae34 e Ae35, di tipo "documentale", che sono stati oggetto di interventi di recupero in epoca antecedente l'apposizione del vincolo e che oggi presentano caratteristiche di "pregio" o possono essere considerati "inseriti nell'ambiente";
- Correzioni varie delle NTA, per meri errori materiali: toponomastica, ecc.
- Varie ed eventuali ricomprese nella definizione di varianti non sostanziali o modifica non costituente variante di cui agli artt. 14, 16 della l.r. 11/98.

Vista la concertazione di cui all'art. 16, comma 1, della l.r. 11/1998, pervenuta con nota del Dipartimento soprintendenza ai beni e le attività culturali prot. 8562 del 23.11.2017, pervenuta al protocollo comunale n. 7695 del 23.11.2017.

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 30/11/2017 con la quale è stata adottata la variante non sostanziale n. 2 al Prg.

Preso atto delle integrazioni e limitazioni di cui alla nota del Dipartimento soprintendenza ai beni e le attività culturali prot. 8562 del 23.11.2017, sopra citata, così come da Relazione di variante redatta dall'arch. S. Coquillard.

Preso atto che:

- la documentazione inerente la variante non sostanziale n. 2 allo strumento urbanistico, è stata trasmessa, ai sensi del comma 1 dell'art.16 della l.r. 11/98, in data 13.12.2017 prot. n. 8183 all'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del suolo e Edilizia Residenziale Pubblica – Dipartimento Programmazione, Risorse Idriche e Territorio - Pianificazione Territoriale che in data 24.01.2018, ha risposto con nota prot. n. 1512, formulando le osservazioni di seguito riportate:
 - in merito alla richiesta di introdurre il mutamento di destinazione d'uso di cui all'art. 10 comma 9, lettere f) e g), limitatamente ad interventi di recupero di cui all'art.8, comma 1, lettera a), si chiede di inserire nelle tabelle EG1, EG4, EG5 ed EG7 la seguente nota: *"Il mutamento di destinazione d'uso di edifici con destinazioni di cui alla'art10, commi 3 e 4 è ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 15"*. Al fine di rendere omogenea la disciplina per tutte le zone E nelle quali è previsto mutamento di destinazione d'uso di cui all'art. 10, comma 9, lettere f) e g), si suggerisce, per il futuro, di introdurre la medesima nota nelle tabelle delle relative sottozone;
 - in merito alla richiesta di ampliamento della sottozona Ba1, al fine di utilizzare la capacità edificatoria per l'intervento di abitazione permanente principale, si osserva che l'area di ampliamento è interessata da fascia F1 per frana. Considerato che, in fase di valutazione della Variante sostanziale generale di adeguamento del PRG al PTP, non vengono ammessi gli ampliamenti dei terreni ricadenti in rischio medio e alto rischio idrogeologico, si esprime parere contrario all'ampliamento richiesto. Al fine di rispondere

alle esigenze di incremento della capacità edificatoria della sottozona, si suggerisce di aumentare l'indice edificatorio entro il limite del 10%, ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e) della l.r. 11/1998.

- l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante non sostanziale allo strumento urbanistico è stato diramato con nota n. 8843 del 09.11.2015 e pubblicato:
 - ⇒ all'Albo Pretorio digitale dell'ente dal 16.12.2017 al 29.01.2018;
 - ⇒ sul settimanale locale "La Vallée Notizie" in data 16.12.2017;

Richiamata la legge regionale 06.04.1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta, che all'articolo 16, comma 2 e comma 3, recita:

2. *Sulle osservazioni si pronuncia il Consiglio comunale che dispone, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante; questi non comportano una nuova pubblicazione.*
3. *La variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione del Consiglio comunale che l'approva. La deliberazione medesima, con gli atti della variante, è trasmessa nei successivi trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.*

Dato atto che nei termini prefissati è pervenuta un'unica osservazione, in data 29.01.2018 al prot. n. 718, da parte del Sig. Pierre Joseph Alliod.

Il Sindaco procede quindi esporre le osservazioni pervenute sopra citate, illustrando contestualmente le motivazioni inerenti l'accoglimento ovvero il diniego proposto, come segue:

- ✓ si ritiene di accogliere le modifiche proposte dall'osservazioni pervenute, in data 25.01.2018 al prot. n.643, dall'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del suolo e Edilizia Residenziale Pubblica – Dipartimento Programmazione, Risorse Idriche e Territorio - Pianificazione Territoriale;
- ✓ per quanto concerne l'osservazione pervenuta, in data 29.01.2018 al prot. n. 718, dal sig. Pierre-Joseph Alliod, pur condividendone in parte il contenuto, con riferimento al possibile inserimento di un volume totalmente interrato destinata a autorimessa pertinenziale senza che questo pregiudichi l'utilizzo agricolo dell'area soprassuolo e senza che si rendano evidenti e necessarie opere di eccessivo rimodellamento del terreno, si ritiene tuttavia non accoglibile la modifica richiesta nell'osservazione, sia in relazione alla presenza di vincoli idrogeologici rilevanti – F1 per frana, FA per inondazione e V2 per valanga – che non consentirebbero nuove costruzioni, sia in considerazione del che la medesima osservazione non riveste carattere di pubblico interesse come richiesto dal comma 1 dell'art. 16 della l.r. 11/98;

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto b4 del regolamento comunale di contabilità;
- Il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta".

Dopo attento esame e discussione invita il consiglio a pronunciarsi in merito all'osservazione sopra esposta ai fini dell'approvazione della variante non sostanziale allo strumento urbanistico in argomento.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **Non accogliere** l'osservazione pervenuta da parte del privato per i motivi illustrati in premessa.
2. **Approvare** la variante non sostanziale n. 2 al Prg, ai sensi dell'art. 16, comma della l.r. 11/98, integrata con le osservazioni pervenute dall'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del suolo e Edilizia Residenziale Pubblica – Dipartimento Programmazione, Risorse Idriche e Territorio - Pianificazione Territoriale con nota prot. 8562 del 23.11.2017, citata nelle premesse, che vengono accolte.
3. **Demandare** all'ufficio tecnico l'attivazione, ai fini dell'efficacia della variante non sostanziale N. 2 al P.R.G.C., delle procedure previste dall'articolo 16, comma 3 della legge regionale 06.04.1998, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, consistenti nella pubblicazione sul BUR del presente atto e nella trasmissione del medesimo, unitamente agli atti della variante, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.
4. **Dare atto**, ex articolo 14 comma 6 della legge regionale 06.04.1998, n. 11, che la variante in argomento è coerente con le scelte di P.T.P., e in particolare con le norme per parti di territorio e le norme per settori.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(F.to : Luigi CHIAVENUTO)

IL SEGRETARIO
(F.to : Ferruccio PARISIO)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

- Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.
- Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B4 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.
- Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 08/03/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 16/03/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/03/2018

Il Responsabile
(F.to Antonella Gallo)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/03/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/03/2018

Il Segretario
(Ferruccio PARISIO)