



COMUNE DI GRESSONEY - SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

Determinazione dell' Ufficio Tecnico N.45 DEL 11/03/2024

Decisione a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell' art. 193 del D.lgs. 36/2023, in concessione mediante finanza di progetto del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99I24000050004).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti e richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge regionale 19 dicembre 2023, n. 25, del recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2024/2026). Modificazioni di leggi regionali";
- la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026", in vigore dal 1° gennaio 2024;
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29.12.2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 11.01.2024 relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 11.01.2024 di "Approvazione del documento equivalente al PEG di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa e di entrata";
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante "Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022".

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 18 gennaio 2024, recante "Preso d'atto della proroga fino a febbraio 2024 della convenzione disciplinante le funzioni di Centrale Unica di Committenza (CUC) regionale per l'acquisizione di servizi e forniture".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.lgs. 36/2023, il Comune di Gressoney-Saint-Jean deve procedere all'affidamento della concessione mediante finanza di progetto del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto, ricorrendo ad una centrale di committenza qualificata, in quanto non in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023.

Premesso che:

- ai sensi dell'art 1 del R.D. 2578/1925, l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientra tra i "pubblici servizi locali" come indicato dalla giurisprudenza amministrativa la quale conferma che "il servizio di illuminazione delle strade comunali ha carattere di servizio pubblico locale", considerandolo anche "servizio pubblico a rilevanza imprenditoriale", da ciò consegue l'applicazione delle norme generali in tema di servizi pubblici locali;
- il Comune di Gressoney-Saint-Jean è proprietario di impianti di pubblica illuminazione la cui gestione è effettuata in amministrazione diretta o mediante affidamenti a singoli operatori economici qualificati;
- la normativa comunitaria e nazionale in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico prevede la necessità di ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico, ovvero di razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione ottimizzandone i costi di esercizio e la manutenzione, ridurre i consumi degli impianti di illuminazione, anche attraverso l'installazione di regolatori di flusso luminoso che possono generare un risparmio energetico, ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale, conservare e tutelare gli equilibri ecologici sia all'interno che all'esterno delle aree naturali protette;
- in tema di affidamento dei servizi pubblici locali il riferimento è la disciplina europea, in particolare quella contenuta nelle Direttive in materia di appalti e di concessioni, recepita nel Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", il quale disciplina le modalità di affidamento attraverso:
 - esternalizzazione a terzi del servizio, attraverso l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica di cui all'art. 193 e seguenti del D.lgs. 36/2023;
 - costituzione di una società mista, mediante una gara finalizzata alla scelta del socio privato ed alla contestuale attribuzione allo stesso di specifici compiti operativi connessi alla gestione (c.d. "gara a doppio oggetto");
 - in house providing;
- l'esternalizzazione a terzi del servizio, attraverso l'espletamento della procedura di cui all'art. 193 e seguenti del D.lgs. 36/2023 appare la soluzione ottimale per la gestione della pubblica illuminazione in considerazione del fatto che il Partenariato Pubblico Privato per un tempo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento stabilite, avente ad oggetto la realizzazione, trasformazione, riqualificazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio, appare, al momento, la migliore tra le soluzioni disponibili per garantire sviluppo e mantenimento della funzionalità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio comunale.

Richiamata la nota della società Hera Luce s.r.l. in data 21.12.2023, prot. n. 10922, acquisita agli atti dell'ente in pari data al prot. n. 11054, con la quale sono stati trasmessi, in un unico fascicolo, i documenti costituenti la proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e dei servizi smart a valore aggiunto.

Dato atto che la proposta di Project Financing di cui alla sopra citata proposta è stata inserita nella programmazione triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D.lgs. 36/2023, e che l'approvazione da parte dell'organo comunale competente della stessa sarà prodromica alle successive variazioni al bilancio di previsione 2024/2026.

Dato atto che il valore della concessione, al netto dell'IVA, è pari a:

- Canone annuo concessione: € 73.006,00 di cui:
 - quota energia: € 18.282,00
 - quota manutenzione e gestione (oneri di sicurezza compresi): € 19.414,00
 - quota disponibilità opere: € 35.310,00
- Durata concessione: 20 anni.

Vista la relazione istruttoria di ammissibilità della proposta di Project Financing in data 21.12.2023, prot. int n. 11063, redatta dal Responsabile unico del progetto (RUP), Arch. Stefania Rollandoz, dirigente dell'ente e responsabile del servizio tecnico del Comune di Gressoney-Saint-Jean, coadiuvata dal gruppo di lavoro a supporto del responsabile del procedimento, dalla quale, sulla base dei principi e delle argomentazioni esposte, emerge la completezza della documentazione trasmessa, così come richiesta dalla normativa di settore, composta dai seguenti elaborati:

- 1.1 Elenco elaborati;
- 1.2 Istanza e autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti;
- 1.3 Certificazioni di qualità e attestazione SOA;
- 1.4 Documenti di identità dei sottoscrittori;
- 2.1 Profilo del proponente e approccio metodologico;
- 2.2 Progetto di Gestione;
- 3.1 Relazione illustrativa;
- 3.2 Relazione tecnica;
- 3.3 Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 3.4 Piano di sicurezza e coordinamento;
- 3.5 Quadro Economico;
- 3.6 Calcolo Sommario della Spesa;
- 3.7 CL_PR Classificazione Illuminotecnica di progetto;
- 3.8.1 - 3.8.3 SDF Stato di fatto – distribuzione corpi illuminanti;
- 3.9.1 - 3.9.3 SDP Stato di progetto – distribuzione corpi illuminanti;
- 3.10 Relazione preliminare alla valutazione di assoggettabilità alla procedura di VPJA;
- 3.11 Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 4.1 Bozza di convenzione (*versione del 18.12.2023*);
- 4.2 Elenco delle definizioni;
- 4.3 Indicatori di performance;
- 4.4 Matrice dei rischi;
- 4.5 Metodologia di adeguamento e rivalutazione del canone;
- 5.1 Piano Economico e Finanziario asseverato;
- 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- 6.1 Cauzione provvisoria.

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 29.12.2023 recante "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 e seguenti del D.lgs. 36/2023 del servizio di illuminazione pubblica e dei servizi smart a valore aggiunto".

Considerato che la proposta di "Project Financing" in oggetto riveste carattere di pubblico interesse per il Comune di Gressoney-Saint-Jean in quanto la stessa consente:

- in aderenza agli obiettivi del legislatore, di migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ridurre l'inquinamento luminoso ed ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica degli impianti di illuminazione pubblica con conseguente risparmio energetico da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione degli impianti medesimi;
- di realizzare i necessari investimenti per gli interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, ormai necessari ed improrogabili visto il grado di obsolescenza tale da comportare rilevanti consumi elettrici e non garantire il regolare svolgimento del servizio e la stessa sicurezza;
- attraverso la cooperazione a lungo termine tra operatori privati e pubblica amministrazione (c.d. Partenariato pubblico privato o PPP), il Comune potrà realizzare gli investimenti sulla pubblica illuminazione, ormai necessari ed improrogabili, con risorse del settore privato, idoneo a conseguire efficienza e innovazione, garantendo al contempo la massima efficienza dei fondi pubblici; l'impiego di risorse private per l'investimento consentirà infatti all'amministrazione di destinare le risorse e gli spazi finanziari disponibili alla realizzazione degli interventi previsti nel programma di opere pubbliche del pari ritenuti necessari ed indifferibili, mentre, per la pubblica illuminazione, il Comune provvederà a pagare in modo dilazionato il servizio erogato attraverso gli impianti rimodernati ed efficientati secondo gli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal Comune stesso.

Preso atto che:

- l'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.

Considerato che l'Amministrazione comunale intende affidare in concessione tramite “finanza di progetto”, ai sensi dell'articolo 193 del D.lgs. 36/2023, il servizio di illuminazione pubblica e i servizi smart a valore aggiunto, per un periodo di 20 anni.

Tenuto conto che l'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023 è superiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, e pertanto deve essere applicata la disciplina di cui al Libro II, Parte IV, del medesimo D.lgs. 36/2023.

Ritenuto di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, e dell'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e valutata mediante i seguenti criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi, in applicazione di quanto previsto ai commi 4, 7 e 8 del richiamato art. 108, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [80/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [20/100]:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
1	Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto	10	1.1	Rilievo ed analisi della situazione esistente			5
			1.2	Analisi energetica impianto esistente			5
2	Risparmio energetico	16	2.1	Validità dell'offerta tecnica			8
			2.2	Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio			8
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	20	3.1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo			8
			3.2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica			8
			3.3	Redazione del Bilancio Materico e indicatori Circolarità			4
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio/ progetto gestionale e manutentivo	14	4.1	Qualità servizio di call center			2
			4.2	Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara			2
			4.3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate			2

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
			4.4	Qualità e completezza del piano di manutenzione			2
			4.5	Sistema informativo e gestionale			2
			4.6	Qualità e livelli del servizio			2
			4.7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara			2
5	Migliorie offerte a costo zero	20	5.1	Impianto di videosorveglianza. Saranno premianti le proposte che prevedono la riqualificazione funzionale dell'impianto di videosorveglianza esistente: nel progetto definitivo dovrà essere rilevato lo stato di fatto, indicando le criticità e l'adeguamento e l'implementazione proposti			4
			5.2	Luminarie natalizie. Saranno premianti le proposte che prevedono un dettaglio di predisposizione dell'alimentazione e di gestione delle luminarie durante il periodo natalizio, nelle località Chreffo - Ex Artigianato – Valdobbia - Weissmatten e Villa Margherita, nel quale dovranno emergere le modalità di installazione, gestione e disinstallazione, la durata nelle quali verranno installate.			8

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
			5.3	Proposte e migliorie tecniche. Saranno premianti le proposte che prevedono la predisposizione di almeno n. 5 quadri fissi con circa 25 possibilità di allaccio in occasione di organizzazione di eventi e manifestazioni nella zona Monterosa Waeg, Obre Platz, sagrato della Chiesa e Piazza Umberto I°, compresa la possibilità di allaccio delle luminarie natalizie			8
TOTALE		80					

Ritenuto di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di ordine generale e speciali di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 degli operatori economici, requisiti pertinenti con le qualifiche e competenze attribuite ai sensi di legge in relazione all'oggetto dell'appalto, nonché la dichiarazione, in sede di offerta, della sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale definiti nei documenti di gara.

Vista e richiamata la Deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 621 del 20 dicembre 2022, che disciplina la contribuzione dovuta, le modalità di versamento e i soggetti sia pubblici che privati tenuti al versamento per le procedure di gara espletate.

Atteso che per l'importo posto a base di gara, nella fascia "Uguale o maggiore a euro 1.000.000 e inferiore a euro 5.000.000", la Deliberazione ANAC sopra citata prevede una quota per la Stazione appaltante pari a euro 660,00 e una quota per l'operatore economico pari a euro 165,00, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente.

Ritenuto di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento della concessione relativa ai servizi di cui trattasi demandando alla Centrale Unica di Committenza (CUC) - ai sensi dell'art. 17 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024, recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici" - la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023.

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della determinazione, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della legge regionale n. 54/1998.

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario, ha espresso:

- ⇒ il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità;
- ⇒ il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente atto.
- 2) **Di dare avvio** alla procedura di affidamento della concessione mediante finanza di progetto del servizio di illuminazione pubblica e di servizi smart a valore aggiunto nel comune di Gressoney-Saint-Jean (CUP: J99I24000050004), sulla base della proposta formulata dalla

società Hera Luce, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29.12.2023, per un importo complessivo presunto dell'appalto pari a euro 1.460.012,00, di cui importo soggetto a ribasso euro 1.428.242,00 e di cui importo pari ad euro 31.878,06, al netto dell'IVA, oltre all'IVA al 22% pari a euro 1.781.346,47, così suddiviso:

- canone annuo concessione: € 73.006,00, di cui:
 - quota energia: € 18.282,00
 - quota manutenzione e gestione (oneri di sicurezza compresi): € 19.414,00
 - quota disponibilità opere: € 35.310,00

per la durata di anni 20.

- 3) **Di dare atto** che il Quadro economico complessivo di investimento pari a euro 1.781.346,47 sarà finanziato con fondi propri dell'ente a valere sul bilancio di previsione 2024/2026, come segue:

- euro 919.782,56=, di cui euro 473.701,76= come quota per la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica ed euro 446.080,80= per la quota di energia, finanziata dalle entrate ordinarie destinate alla copertura delle spese correnti;
- euro 861.563,91 per la quota relativa agli interventi di riqualificazione dell'impianto, finanziata dalle entrate destinate agli investimenti.

- 4) **Di dare atto** che ai sensi della Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 la quota, relativa all'espletamento della procedura di gara in oggetto, fissata per la Stazione appaltante è pari a euro 660,00=, mentre per gli operatori economici, quale condizione all'ammissibilità è pari a euro 165,00=.

- 5) **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, la somma di **euro 660,00=**, quale onere a carico dell'ente per il contributo ANAC previsto dalla Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 del bilancio di previsione 2024/2026, come segue:

Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Codice Voce	Numero impegno/anno
10402	94	10	5	1.03.02.99.999	227/2024

e di liquidare la succitata somma all'ANAC per il relativo contributo.

- 6) **Di prenotare** l'impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, la somma di **euro 3.000,00** quale onere stimato a carico dell'ente per il rimborso delle spese per i membri che compongono la Commissione di gara, come segue:

Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Codice Voce	Numero impegno/anno
10402	94	10	5	1.03.02.99.005	226/2024

- 7) **Di prenotare** l'impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267.2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, per la somma stimata di **euro 222.668,31=**, quale onere a carico dell'ente per la concessione:

Importo	Articolo	Miss	Progr.	Capitolo	Codice Voce	Numero impegno/anno
€ 11.842,54	207	10	5	10402	1.03.02.15.015	229/2024
€ 11.152,02	205	10	5	10402	1.03.02.05.004	232/2024
€ 21.539,10	86	10	5	20401	2.02.01.09.012	233/2024
€ 23.685,08	207	10	5	10402	1.03.02.15.015	229/2025
€ 22.304,04	205	10	5	10402	1.03.02.05.004	232/2025
€ 43.078,20	86	10	5	20401	2.02.01.09.012	233/2025
€ 23.685,08	207	10	5	10402	1.03.02.15.015	229/2026
€ 22.304,04	205	10	5	10402	1.03.02.05.004	232/2026
€ 43.078,20	86	10	5	20401	2.02.01.09.012	233/2026

- 8) **Di dare atto** che gli impegni di spesa relativi alla durata complessiva della concessione successivi al bilancio di previsione 2024/2026, saranno assunti automaticamente, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, a seguito di approvazione dei documenti contabili propedeutici, sino alla somma stimata complessiva di **euro 1.558.678,16=**, quale onere a carico dell'ente per la concessione

di cui trattasi.

- 9) **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico per l'acquisizione dei servizi di cui si tratta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023.
- 10) **Di dare atto** che il promotore del Project Financing, ai sensi dell'art. 193, comma 8, del D.lgs. 36/2023, qualora non risultasse aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili, dichiarate dalla società Hera Luce s.r.l. in sede di presentazione della proposta sono pari a euro euro 7.944,00, oltre IVA 22%.
- 11) **Di adottare**, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, e dell'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023, e valutata mediante i seguenti criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi in applicazione di quanto previsto ai commi 4, 7 e 8 del richiamato art. 108:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
1	Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto	10	1.1	Rilievo ed analisi della situazione esistente			5
			1.2	Analisi energetica impianto esistente			5
2	Risparmio energetico	16	2.1	Validità dell'offerta tecnica			8
			2.2	Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio			8
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	20	3.1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo			8
			3.2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica			8
			3.3	Redazione del Bilancio Materico e indicatori Circolarità			4
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio/ progetto gestionale e manutentivo	14	4.1	Qualità servizio di call center			2
			4.2	Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara			2
			4.3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate			2

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
			4.4	Qualità e completezza del piano di manutenzione			2
			4.5	Sistema informativo e gestionale			2
			4.6	Qualità e livelli del servizio			2
			4.7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara			2
5	Migliorie offerte a costo zero	20	5.1	Impianto di videosorveglianza. Saranno premianti le proposte che prevedono la riqualificazione funzionale dell'impianto di videosorveglianza esistente: nel progetto definitivo dovrà essere rilevato lo stato di fatto, indicando le criticità e l'adeguamento e l'implementazione proposti			4
			5.2	Luminarie natalizie. Saranno premianti le proposte che prevedono un dettaglio di predisposizione dell'alimentazione e di gestione delle luminarie durante il periodo natalizio, nelle località Chreffo - Ex Artigianato - Valdobbia - Weissmatten e Villa Margherita, nel quale dovranno emergere le modalità di installazione, gestione e disinstallazione, la durata nelle quali verranno installate.			8

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
			5.3	Proposte e migliorie tecniche. Saranno premianti le proposte che prevedono la predisposizione di almeno n. 5 quadri fissi con circa 25 possibilità di allaccio in occasione di organizzazione di eventi e manifestazioni nella zona Monterosa Waeg, Obre Platz, sagrato della Chiesa e Piazza Umberto I°, compresa la possibilità di allaccio delle luminarie natalizie			8
TOTALE		80					

- 12) **Di adottare**, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di ordine generale e speciali di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 degli operatori economici, requisiti pertinenti con le qualifiche e competenze attribuite ai sensi di legge in relazione all'oggetto dell'appalto, nonché la dichiarazione, in sede di offerta, della sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale definiti nei documenti di gara.
- 13) **Di dare avvio** alla fase amministrativa per l'affidamento dei servivi di cui trattasi sopraindicati demandando alla Centrale Unica di Committenza (CUC-VdA) - ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024 recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici" - la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023.
- 14) **Di dare atto** che il Responsabile della Fase di Affidamento (RFA) della Centrale Unica di Committenza (CUC) provvederà a richiedere all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo di Gara (CIG) per conto del Comune di Gressoney-Saint-Jean – C.F. 00108510074.
- 15) **Di stabilire** che il contratto sarà stipulato, ai sensi del R.D. 2440/1923 e dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, dando atto che tutti gli oneri relativi alle spese di registrazione del contratto e i diritti di segreteria sono a carico dell'operatore economico affidatario.
- 16) **Di dare atto** che i criteri per il calcolo dei diritti di segreteria di cui al precedente punto, a carico dell'operatore economico affidatario, sono i seguenti:

VALORE STIPULA CONTRATTI	somma dovuta e/o % applicata
sui primi € 51,65	€ 6,20
sull'importo eccedente € 51,65 e sino a € 1.032,91	2,50%
sull'importo eccedente € 1.032,91 e sino a € 5.164,57	1,30%
sull'importo eccedente € 5.164,57 e sino a € 30987,41	0,80%

sull'importo eccedente € 30.987,41 e sino a € 154.937,07	0,60%
sull'importo eccedente € 154.937,07 e sino a € 516.456,899	0,30%
sugli importi eccedenti € 516.456,899 e senza limiti di valore	0,15%

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Patrizia RIAL

Il Responsabile del servizio
F.to Stefania ROLLANDOZ

Il responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☒ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Gressoney-Saint-Jean, lì 11/03/2024

Il Responsabile del servizio interessato
(Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, resa nota mediante comunicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale per la gestione dell'albo pretorio digitale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 20.11.2013, è affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2024 al 26/03/2024

Gressoney-Saint-Jean, lì 12/03/2024

IL RESPONSABILE
(Patrizia RIAL)

