

**Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Comune di Gressoney-Saint-Jean**



**Région Autonome Vallée D'Aoste  
Commune de Gressoney-Saint-Jean**

**Ufficio Tecnico Comunale  
COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN  
Via Villa Margherita n.1  
11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)  
Tel.: 0125-355192  
Cod. Fiscale e P. IVA 00108510074**

**OGGETTO**

**Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico di n. 8 servizi igienici interni all'edificio di proprietà comunale e denominato "Hotel Villa Tedaldi", sito in Loc. Tschemenoal n. 12  
Identificazione catastale: FG. 12 - mapp. 140**

**TECNICO REDATTORE**

Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Nazareno Fazari

**COMMITTENTE**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
DI GRESSONEY-SAINT-JEAN

**TITOLO ELABORATO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
con prescrizioni esecutive e schede tecniche**

**TAVOLA**

**CME**

**SCALA**

**CONTENUTO ELABORATO**

**CRONOLOGIA**

PROGETTO

SETTEMBRE 2021

**NOTE INTRODUTTIVE GENERALI**

Si precisa che nei prezzi di seguito indicati si intendono compensate tutte le spese per mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere, la lavorazione dei materiali ed il loro impiego, le spese, l'utile d'Impresa, gli oneri amministrativi, gli oneri ordinari per la sicurezza, nonché tutti gli oneri per la posa in opera dei materiali ed il completamento a regola d'arte delle lavorazioni.

Sono inoltre comprese, oltre a tutte le assistenze murarie o comunque necessarie all'esecuzione dei lavori, anche se non espressamente richiamate nelle singole voci, le spese per opere provvisorie quali carichi, trasporti, scarichi, tiro in alto e calo in basso, ponti di servizio interni per tutte le altezze interne d'impiego necessarie, attrezzi ed utensili, mezzi di sollevamento in genere, gru autocarrata e/o argani, il nolo e l'impiego delle normali attrezzature da cantiere in genere come pure l'eventuale ferramenta accessoria necessarie per dare compiute le singole lavorazioni, gli sfridi, l'allontanamento dal cantiere dei materiali di rifiuto ed il conferimento alle pubbliche discariche (compreso gli eventuali relativi oneri), secondo le indicazioni e le attese del progetto, come pure l'impianto di terra delle attrezzature come necessario, ogni altro onere e magistero ed infine quanto altro occorre a condurre le opere perfettamente a termine, per dare la lavorazione relativa completa e funzionale con esecuzione secondo le buone regole dell'arte, pronta per l'impiego.

L'Appaltatore dovrà garantire per quanto concerne la fornitura dei materiali e la loro lavorazione, la completa rispondenza a tutte le norme e leggi vigenti in materia, nonché alle norme UNI vigenti, e si impegna a produrre tutta la documentazione (certificazioni, schede, dichiarazioni, etc.) dalle stesse prevista.

Risultano inoltre comprese, come quota parte per le singole voci, anche tutti gli oneri, attrezzature, noli ed apprestamenti relativi all'impianto iniziale del cantiere ed all'espianto ed allontanamento dello stesso alla fine dei lavori, come pure i costi e gli adempimenti necessari per l'allaccio e l'utilizzo delle principali utenze di sottoservizio (particolarmente acqua potabile ed energia elettrica) necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni in cantiere.

Tutti i materiali di risulta, di ogni tipo, natura, forma e dimensione, provenienti da demolizioni o rimozioni, sfridi, ecc., dovranno essere allontanati dal cantiere e trasportati alle pubbliche discariche a cura dell'Impresa. La procedura prevederà l'allestimento di un sistema modulare di tubi in materiale plastico, completo di tramoggia di carico e telaio di supporto (sottotramoggia), necessario per il trasporto a terra di detriti provenienti da demolizioni o smantellamenti. Sono forniti in elementi singoli numero 4 circa per le opere al piano primo e numero 7 circa per le opere al piano secondo. L'area a terra di scarico in presenza di autocarro e non dovrà essere opportunamente chiusa e delimitata mediante robuste recinzioni.



Il carico dei materiali ai piani primo e secondo dovrà avvenire mediante numero due installazioni di elevatore a cremagliera (montacarichi) ad uso per tutta la durata del cantiere, a norma, compreso montaggio e smontaggio. L'area a terra di carico e/o scarico in presenza di autocarro e non dovrà essere opportunamente chiusa e delimitata mediante robuste recinzioni.



Prima dell'inizio dei lavori, per evitare che l'attività di cantiere localizzata possa arrecare danni e/o la polvere e residui di lavorazione siano liberi di entrare nelle zone non oggetto di intervento si dovrà procedere con la rimozione dell'arredo e/o elementi che intralciano i lavori, la protezione dei pavimenti e delle superfici delicate con teli o apposite coperture da apporre nelle aree

vincolate dove è previsto il passaggio delle maestranze e la predisposizione, a completamento di quanto sopra, di teli che scendono da soffitto fino al pavimento al fine di delimitare la zona dei lavori.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
	<b>OPERE DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE (Cat 1)</b>								
1 / 1 S03.R01.080	RIMOZIONE APPARECCHI IDRO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento, compreso ogni onere per il taglio di condotte, cavidotti, ecc., compresi eventuali demolizioni di opere murarie, ecc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per radiatori (lung.=8+1) Per sanitari		1,00 4,00	9,00 8,00			9,00 32,00		
	SOMMANO...	cad					41,00	23,00	943,00
2 / 2 S03.E10.011	DEMOLIZIONE TRAMEZZI FINO A 11 CM Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa ... e. Sono comprese le opere provvisionali di sostegno. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per tramezzature fra bagno B1 e B4, al P.1°			1,63		2,700	4,40		
	SOMMANO...	mq					4,40	10,00	44,00
3 / 3 S03.P10.020	DEMOLIZIONE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN CERAMICA Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno. E' inoltre c ... ione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. di grès, di ceramica, di cotto, ecc DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per demolizione pavimenti bagni al P.1° *(lung.=3,04+2,95+3,02+2,72) Per demolizione pavimenti bagni al P.2° *(lung.=2,90+2,95+3,02+3,07) Per demolizione rivestimenti bagni al P.1° *(larg.=7,82+7,66+6,96+6,82) Per demolizione rivestimenti bagni al P.2° *(larg.=7,46+7,50+6,96+7,84)			11,73 11,94		2,000 2,000	11,73 11,94 58,52 59,52		
	SOMMANO...	mq					141,71	18,00	2'550,78
4 / 4 S03.P10.050	DEMOLIZIONE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN LEGNO Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: le opere provvisionali di sostegno. E' inoltre comp ... lusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. In legno o parquet. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per demolizione rivestimenti a soffitto dei bagni al P.2° *(lung.=2,90+2,95+3,02+3,07)			11,94			11,94		
	SOMMANO...	mq					11,94	12,00	143,28
5 / 5 A25043	DEMOLIZIONE DI INTONACO DI MALTA CEMENTIZIA Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per interventi puntuali su pareti perimetrali dei bagni			20,00			20,00		

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
6 / 6 S03.P30.008	SOMMANO...  DEMOLIZIONE DI MASSETTO IN CLS: per ogni bagno Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela, di qualunque spessore, nei bagni oggetto di manutenzione. Sono comprese eventuali opere provvisoriale di sostegno e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per demolizione pavimenti bagni al P.1° Per demolizione pavimenti bagni al P.2°	mq		4,00 4,00			20,00 4,00 4,00	16,50	330,00
7 / 7 A25034 b	SOMMANO...  DEMOLIZIONE DI MANUFATTI IN CEMENTO: manufatti in cemento armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta.  DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per spacchi puntuali nelle porzioni non demolite, in zone di rifacimento bagni; stimati	cadau no		0,50			8,00 0,50	250,00	2'000,00
8 / 8 NP 01	SOMMANO...  RIMOZIONE DI TUBAZIONI E IMPIANTI IDRO- TERMO-SANITARI E IMPIANTO ELETTRICO Rimozione di tubazioni e cavi impiantistici in genere, in qualsiasi materiale e di qualsiasi diametro, co ... e scarico ed ogni onere per tributi e oneri di discarica. Il prezzo si intende riferito ad ogni bagno da ristrutturare. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per impianti esistenti dei bagni e camera 9 *(par.ug.=8+1)	mc					0,50 9,00	320,00	160,00
9 / 9 A25130	SOMMANO...  TRASPORTI IN DISCARICA Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di bas ... di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per apparecchi idrosanitari rimossi, come sopra calcolati Per materiale di risulta derivante dalla demolizione delle tramezzature Per materiale di risulta derivante dalla rimozione dell'intonaco, come sopra calcolato Per materiale di risulta derivante dalla demolizione delle pavimentazioni e rivestimenti, come sopra calcolati Vedi voce n° 3 [mq 141.71] Per materiale di risulta derivante dalla demolizione dei rivestimenti in legno, come sopra calcolati Vedi voce n° 4 [mq 11.94] Per materiale di risulta derivante dalla demolizione del massetto pavimentazioni, come sopra calcolato Vedi voce n° 6 [cadauno 8.00] Per materiale di risulta derivante dalla demolizione puntuale del cls	cadau no					9,00 9,00	200,00	1'800,00
10 / 10	SOMMANO...  ONERI DI DISCARICA: rifiuti ammissibili in discarica	mc		41,00 4,40 20,00 0,010 0,030 0,080 0,50	0,010 0,100 0,015 0,010 0,030 0,080		0,41 0,44 0,30 1,42 0,36 0,64 0,50 4,07	51,00	207,57

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
A25136 a	per rifiuti inerti (art. 5 dm 27 settembre 2010) Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio ... materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto. DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Per apparecchi idrosanitari rimossi, come sopra calcolati - stimato 25 kg/cad *(larg.=25/1000) Per materiale di risulta derivante dalla demolizione delle tramezzature - stimati circa 1300 kg/mc *(larg.=1300/1000) Per materiale di risulta derivante dalla rimozione dell'intonaco, come sopra calcolato - stimati circa 30 kg/mq *(larg.=30/1000) Per materiale di risulta derivante dalla demolizione delle pavimentazioni e rivestimenti, come sopra calcolati - stimati circa 2300 kg/mc *(larg.=2300/1000) Per materiale di risulta derivante dalla demolizione dei rivestimenti in legno, come sopra calcolati - stimati circa 700 kg/mc *(larg.=700/1000) Per materiale di risulta derivante dalla demolizione del massetto pavimentazioni, come sopra calcolato - stimati circa 2400 kg/mc *(larg.=2400/1000) Per materiale di risulta derivante dalla demolizione puntuale del cls - stimati circa 2400 kg/mc *(larg.=2400/1000)								
				35,00	0,025		0,88		
				0,44	1,300		0,57		
				20,00	0,030		0,60		
				1,42	2,300		3,27		
				0,36	0,700		0,25		
				1,89	2,400		4,54		
				0,50	2,400		1,20		
	SOMMANO...	t					11,31	25,00	282,75
	Parziale OPERE DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE (Cat I) euro								8'461,38

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
11 / 14 A65062 f	<p><b>MURATURE E INTONACI (Cat 2)</b></p> <p>TRAMEZZATURE IN POROTON: spessore 20 cm Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI E ... uanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto:</p> <p>TRAMEZZATURE E INTONACI Per ricostruzione parete demolita fra bagni B1 e B4</p> <p>SOMMANO...</p>	mq		1,63		2,700	4,40	55,00	242,00
							4,40		
12 / 15 S18.R20.010	<p>INTONACO RUSTICO Intonaco rustico o fratazzato eseguito all'interno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo lungo ... rve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita; eseguito con malta comune o bastarda.</p> <p>TRAMEZZATURE E INTONACI Per ricostruzione in corrispondenza dei rivestimenti rimossi Vedi voce n° 13 [mq 118.04]</p> <p>SOMMANO...</p>	mq					118,04	20,00	2'360,80
							118,04		
13 / 16 S18.C10.005	<p>INTONACO CIVILE PER INTERNI Intonaco civile per interni formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con regolo e fratazzo lungo, applic ... ezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.</p> <p>TRAMEZZATURE E INTONACI Per rifacimento e ripristini di intonaci sulle pareti oggetto d'intervento</p> <p>SOMMANO...</p>	mq		20,00			20,00	42,00	840,00
							20,00		
Parziale MURATURE E INTONACI (Cat 2) euro									3'442,80

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 3)</b>								
14 / 11 B45002	MASSETTO DI SOTTOFONDO IN CLS: per ogni bagno Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm e max 10 cm PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI Per pavimenti dei bagni oggetto di ristrutturazione Vedi voce n° 6 [cadauno 8.00]						8,00		
	SOMMANO...	cadauno					8,00	450,00	3'600,00
15 / 12 B45037 a	PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO 33,3x33,3 cm Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenzial ... giunti, sgusci, raccordi, ecc.: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3x33,3 cm, rettificato, spessore 8,5 mm PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI Per pavimenti dei bagni, al P.1° *(lung.=3,04+2,95+3,02+2,72) Per pavimenti dei bagni, al P.2° *(lung.=2,90+2,95+3,02+3,07)			11,73			11,73		
				11,94			11,94		
	SOMMANO...	mq					23,67	60,00	1'420,20
16 / 13 B45195 c	RIVESTIMENTO IN GRES PORCELLANATO 30x60 Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, ... iunti, sgusci, raccordi, ecc., inclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 30 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI Per nuovi rivestimenti bagni al P.1° *(larg.=7,82+7,66+6,96+6,82) Per nuovi rivestimenti bagni al P.2° *(larg.=7,46+7,50+6,96+7,84)				29,260	2,000	58,52		
					29,760	2,000	59,52		
	SOMMANO...	mq					118,04	68,00	8'026,72
	Parziale PAVIMENTI E SOTTOFONDI (Cat 3) euro								13'046,92

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
17 / 17 S19.C10.015	<b>OPERE DI FINITURA (Cat 4)</b> CONTROSOFFITTO PER AMBIENTI UMIDI (TIPO AQUAPANEL): per ogni bagno Controsoffitto costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di 12,5 mm circ ... tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita con barriera al vapore OPERE DI FINITURA Per soffitti bagni del P.2°	cadauno		4,00			4,00				
			SOMMANO...				4,00	450,00	1'800,00		
18 / 18 B65015 c	TINTEGGIATURA VINILACRILICA TRASPIRANTE Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne. OPERE DI FINITURA Per pitturazione superfici intonacate Per soffitti bagni (superficie come pavimentazioni) Vedi voce n° 12 [mq 23.67] Per pareti perimetrali dei bagni al P.1° *(larg.=7,82+7,66+6,96+6,82) Per pareti perimetrali dei bagni al P.2° *(larg.=7,46+7,50+6,96+7,84) A dedurre superfici piastrellate <b>Vedi voce n° 13 [mq 118.04]</b> Per interventi su pareti verso le camere e corridoi, in corrispondenza delle murature oggetto d'intervento dei bagni P.1° *(lung.=1,40+7,50) (lung.=3,70+2,54+1,18+4,77+2*1,63) P.2° *(lung.=1,40+7,50) (lung.=3,70+2,58+1,21+1,18+4,10+1,08)			20,00			20,00				
							23,67				
						29,260		2,600	76,08		
						29,760		2,350	69,94		
									-118,04		
					2,00	8,90		2,600	46,28		
						1,40	7,500		10,50		
						15,45		2,600	40,17		
					2,00	8,90		2,400	42,72		
						1,40	7,500		10,50		
			13,85		2,400	33,24					
	Sommano positivi...	mq				373,10					
	Sommano negativi...	mq				-118,04					
	SOMMANO...	mq				255,06	15,00	3'825,90			
19 / 19 NP 02	CALCESTRUZZO PER GETTI DI PICCOLA ENTITA' Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità (fino a 2 mc), secondo le prescrizioni ... di armatura come da indicazione della D.L.: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto. OPERE DI FINITURA Per piccoli getti di integrazione e ripristino nei bagni oggetto d'intervento	mc		0,50			0,50				
			SOMMANO...				0,50	800,00	400,00		
			Parziale OPERE DI FINITURA (Cat 4) euro								6'025,90

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO (Cat 5)</b>								
20 / 20 S55.A10.001	ALLACCIO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI: water Allaccio per apparecchi igienico- sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle val ... sa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie e le tinteggiature diam. minimo mm 110 IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad				8,00	175,00	1'400,00	
21 / 21 S55.A10.005	ALLACCIO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI: bidet e lavabo Allaccio per apparecchi igienico- sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle ... relative rubinetterie e le tinteggiature Allaccio per bidet: tubazione di scarico ed alimentazione acqua calda e fredda IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni		2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO...	cad				16,00	308,00	4'928,00	
22 / 22 S55.A10.010	ALLACCIO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI: cassetta di scarico Allaccio per apparecchi igienico- sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a v ... ive rubinetterie e le tinteggiature Allaccio per cassetta di scarico: tubazione di scarico ed alimentazione acqua fredda IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad				8,00	203,00	1'624,00	
23 / 23 S55.A10.065	ALLACCIO PER APPARECCHI IGIENICO-SANITARI: piatto doccia Allaccio per apparecchi igienico- sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle d ... ve rubinetterie e le tinteggiature Allaccio per piatto doccia: tubazione di scarico e alimentazione acqua calda e fredda IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad				8,00	353,00	2'824,00	
24 / 24 S55.B10.020	BIDET IN PORCELLANA: a pavimento Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'a ... 42-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad				8,00	300,00	2'400,00	
25 / 25 S55.C01.001	RUBINETTI PER INTERRUZIONE ACQUA FREDDA O ACQUA CALDA Rubinetti per interruzione generale del flusso acqua calda o acqua fredda, completo di ogni onere per allacci, collegamenti, raccordi, pezzi speciali, giunzioni fra materiali diversi, ecc. IMPIANTO IDRO-SANITARIO								

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
26 / 26 S55.C10.011	Per bagni		2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO...	cad					16,00	80,00	1'280,00
27 / 27 S55.C10.111	CASSETTA DI SCARICO: INCASSATA Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzata a monoblocco con materiale plastico an ... o comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi." Cassetta di scarico del tipo ad incasso: > lt. 10 IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			2,00			2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	250,00	500,00
28 / 28 S55.L10.160	CASSETTA DI SCARICO: A VISTA, APPOGGIATA Cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare appoggiata sul water, con coperchio in pvc bianco, in porcellan ... sono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi." Cassetta di scarico del tipo a vista: > lt. 10 IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			6,00			6,00		
	SOMMANO...	cad					6,00	180,00	1'080,00
29 / 29 NP 03	LAVABO IN PORCELLANA Lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo sc ... dizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni standard di mercato di cm 60x47 ± 2 cm a semincasso. IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	320,00	2'560,00
30 / 30 S55.V50.010	PIATTO DOCCIA QUADRATO O RETTANGOLARE: superficie fino a 0,75 mq Piatto per doccia in resina, bianco, fornito e posto in opera, completo di pileta e griglia di scarico, di raccord ... osa in sottotetto, la struttura dovrà essere adattata alle differenti altezze, con pareti anche parzialmente inclinate). IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	1'200,00	9'600,00
31 / 31 S55.R05.035	VASO IGIENICO IN PORCELLANA: a pavimento Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e ... 42-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni			8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	280,00	2'240,00
	MISCELATORE PER BIDET E LAVABO Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per bide ... quanto occorre per dare il lavoro finito. Bidet: gruppo miscelatore monocomando cromato bocchetta erogazione orientabile IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni		2,00	8,00			16,00		

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
32 / 32 S55.R15.008	SOMMANO... BRACCIO DOCCIA CON SOFFIONE Braccio doccia con soffione rotante per apertura-chiusura, del tipo cromato, e regolazione del getto, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Doccia: braccio con soffione rotante per apertura-chiusura, e regolazione getto IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni	cad		8,00			16,00	208,00	3'328,00
	SOMMANO...	cad					8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	180,00	1'440,00
33 / 33 S55.R15.040	MISCELATORE DOCCIA AD INCASSO Gruppo miscelatore termostatico per doccia, installazione esterna, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equi ... incorporati, perfettamente funzionante fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni	cad		8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	180,00	1'440,00
34 / 34 S55.R99.001	PUNTO DI EROGAZIONE Fornitura e posa in opera di punto di erogazione. Per punto di erogazione si intende ogni punto di erogazione di acqua fredda o calda, a partire dal rubinetto d ... alla corretta e completa realizzazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte. IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni	cad	4,00	8,00			32,00		
	SOMMANO...	cad					32,00	121,35	3'883,20
35 / 35 S55.A40.010	PORTABICCHIERE A SEMINCASSO Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous-china) da semincasso. Sono compresi: il collante speciale per il fissaggio a parete; l'assistenz ... ssori stessi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito portabicchiere semincasso dim. cm 15x15 IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni	cad		8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	40,00	320,00
36 / 36 NP 08	PORTACARTA IN INOX IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni	cad		8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	40,00	320,00
37 / 37 S55.A40.030	PORTASAPONE A SEMINCASSO Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous-china) da semincasso. Sono compresi: il collante speciale per il fissaggio a parete; l'assistenza m ... ccessori stessi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito portasapone semincasso dim. cm 30x15 IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni	cad		8,00			8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	44,00	352,00
38 / 38	PORTASCIUGAMANI 40 CM IN INOX								

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
NP 09	IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni  SOMMANO...	cad		8,00			8,00	45,00	360,00
							8,00		
39 / 39 NP 10	PORTASCOPINO IN INOX  IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni  SOMMANO...			8,00			8,00	45,00	360,00
							8,00		
40 / 40 NP 11	SPECCHIO FILO MURO 50x70  IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni  SOMMANO...			8,00			8,00	92,00	736,00
							8,00		
41 / 41 S80.A30.010	ASSISTENZA MURARIA AD IMPIANTO IDRO-SANITARIO Assistenze murarie per l'installazione impianto idrosanitari, per dare l'opera perfettamente posata e funzionante e completa di tutti gli oneri murari per l'esecuzione degli interventi; il 28% di tutti gli interventi sopra calcolati IMPIANTO IDRO-SANITARIO Per bagni  SOMMANO...	a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
							1,00		
Parziale IMPIANTO IDRO-SANITARIO (Cat 5) euro									45'475,20

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
42 / 46 NP 04	<b>IMPIANTO TERMICO (Cat 6)</b> IMPIANTO TERMICO Formazione di interventi sull'impianto termico esistente di ogni bagno oggetto di ristrutturazione, con sostituzione dei vecchi radiatori con nuovi metallici termo ... i marche e sarà dato in opera completo e perfettamente funzionante. Valutato per ogni bagno oggetto di ristrutturazione. IMPIANTO TERMICO Per impianto bagni  SOMMANO...	cadau no					7,00	750,00	5'250,00
							7,00		
43 / 47 S80.A10.010	ASSISTENZA MURARIA AD IMPIANTO TERMICO Assistenze murarie per l'installazione impianto termico, per dare l'opera perfettamente posata e funzionante e completa di tutti gli oneri murari per l'esecuzione degli interventi; il 25% di tutti gli interventi sopra calcolati IMPIANTO TERMICO Per impianto bagni  SOMMANO...	per cento					1,00	1'470,00	1'470,00
							1,00		
	Parziale IMPIANTO TERMICO (Cat 6) euro								6'720,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
44 / 48 NP 05	<b>IMPIANTO ELETTRICO (Cat 7)</b>  IMPIANTO ELETTRICO 1 Formazione di interventi sull'impianto elettrico esistente di ogni bagno oggetto di ristrutturazione, con sostituzione delle apparecchiature esistenti (punti l ... posato in opera completo dell'impiego di manodopera qualificata e specializzata nella formazione di impianti elettrici. IMPIANTO ELETTRICO Per bagni B1-B4-B5-B6-B9-B10						6,00	850,00	5'100,00
							SOMMANO...		
45 / 49 NP 06	<b>IMPIANTO ELETTRICO 2</b> Formazione di interventi sull'impianto elettrico esistente di ogni bagno oggetto di ristrutturazione, con sostituzione delle apparecchiature esistenti (punti l ... posato in opera completo dell'impiego di manodopera qualificata e specializzata nella formazione di impianti elettrici. IMPIANTO ELETTRICO Per bagni B3-B8						2,00	650,00	1'300,00
							SOMMANO...		
46 / 50 S80.G20.050	<b>ASSISTENZA MURARIA AD IMPIANTO ELETTRICO</b> Assistenze murarie per l'esecuzione di impianti elettrici, per dare l'opera perfettamente posata e funzionante e completa di tutti gli oneri murari per l'esecuzione degli interventi; il 30% di tutti gli interventi sopra calcolati IMPIANTO ELETTRICO Per bagni						1,00	1'920,00	1'920,00
							SOMMANO...		
Parziale IMPIANTO ELETTRICO (Cat 7) euro									8'320,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

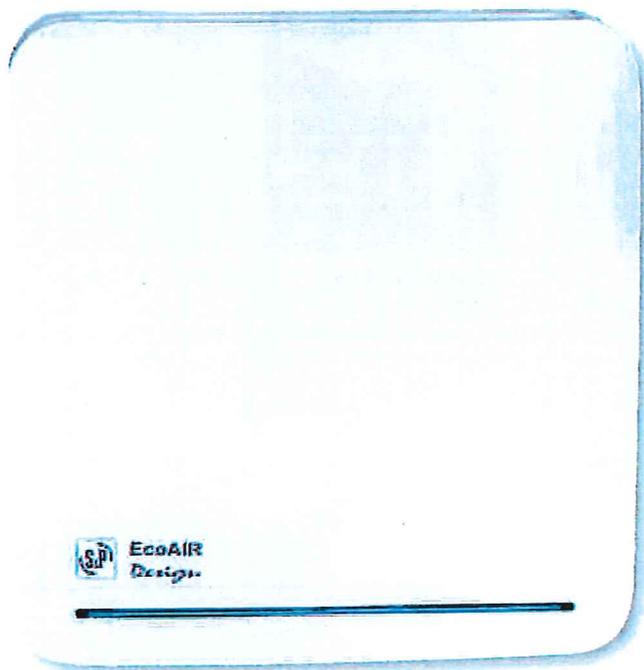
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
47 / 42 NP 07	<b>ECONOMIE E SICUREZZA (Cat 8)</b>  ONERI PER LA SICUREZZA Opere provvisoriale, forniture, installazioni, noleggi per garantire l'incolumità dei lavoratori e le condizioni di sicurezza in cantiere, secondo le indicazioni ... a prevenzione e protezione per emergenza sanitaria COVID-19; tutto come da Allegato XV, Titolo IV, D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ECONOMIE E SICUREZZA Per intervento						1,00		
							SOMMANO...		
48 / 43 M00.A00.002	OPERAIO SPECIALIZZATO III LIVELLO Operaio specializzato III livello (compresa maggiorazione per lavori eseguiti al di sopra della quota di 1.200 m s.l.m.) ECONOMIE E SICUREZZA Interventi puntuali per opere non commensurabili e non prevedibili			16,00			16,00		
							SOMMANO...		
49 / 44 M00.A00.003	OPERAIO QUALIFICATO II LIVELLO Operaio qualificato II livello (compresa maggiorazione per lavori eseguiti al di sopra della quota di 1.200 m s.l.m.) ECONOMIE E SICUREZZA Interventi puntuali per opere non commensurabili e non prevedibili			16,00			16,00		
							SOMMANO...		
50 / 45 N00.A25.035	NOLO AUTOCARRO - portata utile oltre i 26 quintali e fino a 35 quintali Nolo autocarro, compreso autista, carburante e lubrificanti - portata utile oltre i 26 quintali e fino a 35 quintali ECONOMIE E SICUREZZA Interventi puntuali per opere non commensurabili e non prevedibili			8,00			8,00		
							SOMMANO...		
	Parziale ECONOMIE E SICUREZZA (Cat 8) euro								4'915,76
	Parziale LAVORI A MISURA euro								96'407,96
	<b>T O T A L E euro</b>								96'407,96

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA TEDALDI – GRESSONEY-SAINT-JEAN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>		
001	OPERE DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE	8'461,38	8.777
002	MURATURE E INTONACI	3'442,80	3.571
003	PAVIMENTI E SOTTOFONDI	13'046,92	13.533
004	OPERE DI FINITURA	6'025,90	6.250
005	IMPIANTO IDRO-SANITARIO	45'475,20	47.170
006	IMPIANTO TERMICO	6'720,00	6.970
007	IMPIANTO ELETTRICO	8'320,00	8.630
008	ECONOMIE E SICUREZZA	4'915,76	5.099
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>96'407,96</b>	<b>100.000</b>
	Data, 13/09/2021		
	Il Tecnico		

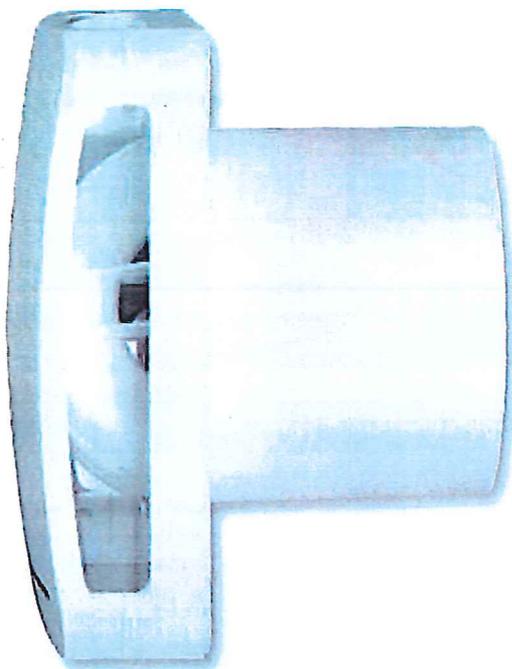
# **SCHEDE TECNICHE**

ESTRATTORI CENTRIFUGHI DA BAGNO  
Serie ECOAIR DESIGN ECOWATT



Ventilatori centrifughi concepiti per funzionamento continuo a portata costante e bassa velocità, con la possibilità di passare alla alta velocità mediante interruttore (modelli S e T) o umidostato incorporato (modelli H e M). Assicurarsi che il rinnovamento costante di aria nelle abitazioni unifamiliari. Equipaggiati con motore brushless EC di corrente continua, di rotore esterno, con cuscinetti a sfera, ad alto rendimento e basso consumo, montati nell'ammortizzatore Silent-block. I modelli ECOAIR DESIGN sono estetici e compatti, costruiti in materiale plastico di alta qualità, con ventilatore centrifugo a pale avanti a bassissimo livello sonoro, alimentazione 230V-50/60Hz, protezione IPX4, isolamento classe II. Sono adatti per installazione a parete o a soffitto, per collegamento a condotti di diametro 100 mm. La modulazione della portata costante si realizza con i microinterruttori situati nella scheda elettronica. Grazie al loro basso consumo, gli estrattori della serie ECOAIR DESIGN sono stati progettati per l'estrazione di aria viziata in bagni, toilette e piccoli locali, specialmente laddove è necessario un funzionamento continuo, che permette di conseguire un notevole risparmio energetico.

ENERGY EFFICIENT  VENTILATION SYSTEM



ectechnology

MOTORE IN  
CORRENTE  
CONTINUA



24  
ORE

FUNZIONAMENTO  
CONTINUO

PORTATA  
COSTANTE

$L_{p_{3m}}$   
35 dB  
max

BASSO LIVELLO  
SONORO

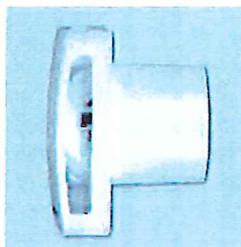
7W!  
massimo  
consumo

EFFICIENZA  
ENERGETICA

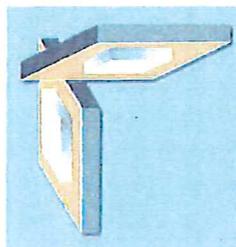
ESTRATTORI CENTRIFUGHI DA BAGNO  
Serie ECOAIR DESIGN ECOWATT



**Girante centrifuga**  
Girante centrifuga a pale avanti, a bassissimo livello sonoro.



**Silent-blocks elastici**  
Motore montato sul silent-block elastici: assorbire le vibrazioni ed evitare il rumore irradiato.



**Installazione a parete o soffitto**



Effetti luminosi con strisce colorate intercambiabili



**Strisce colorate intercambiabili**  
Incorporano nr.4 strisce luminose trasparenti intercambiabili, in colore azzurro, verde, rosso e giallo, per integrarsi con qualsiasi design e ambiente.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Modello	Portata costante		Potenza assorbita (W)		SFP* (W/m <sup>2</sup> /s)	Livello pressione sonora (dB(A))**		Peso (kg)
	(m <sup>3</sup> /h)	l/s	min.	máx.		min.	máx.	
ECOAIR DESIGN ECOWATT	15	4	1,5	4,6	360	<20	<20	0,57
	22	6	1,8	4,7	290	<20	22	
	30	9	2,2	5,1	260	<20	25	
	36	10	2,7	5,5	270	21	27	
	45	13	3,5	6,0	310	25	30	
	54	15	4,3	6,8	360	30	32	
	Massima portata aria - Boost							
	65	18	4,3	7,2	410	32	32	

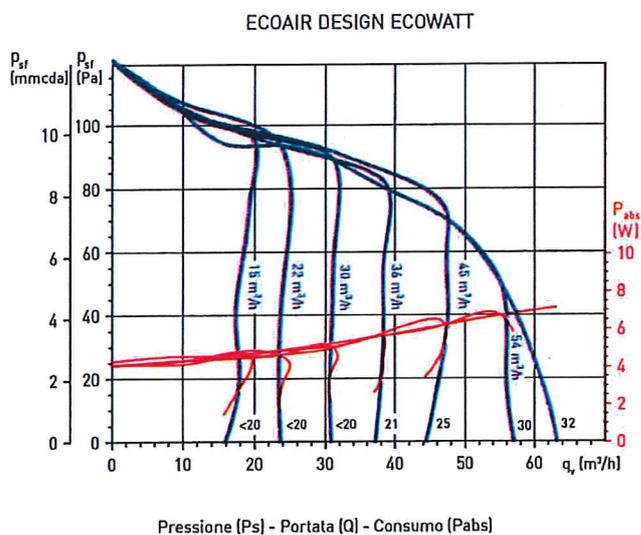
\* Con un condotto di diametro 100 mm lungo 2,5 metri, 2 curve a 90° e una griglia GR-100 in espulsione (max 20 Pa).

\*\* Misurato a 4 metri di distanza, in campo libero. Il massimo livello di pressione è un valore misurato con una perdita di carico di 40 Pa.

PRESTAZIONI - MODELLI

	S	T	H	M
MOTORE IN CORRENTE CONTINUA	•	•	•	•
PORTATA COSTANTE	•	•	•	•
ALTA VELOCITÀ ATTRAVERSO INTERRUTTORE	•	•		
ALTA VELOCITÀ ATTRAVERSO UMIDOSTATO REGOLABILE			•	•
ALTA VELOCITÀ ATTRAVERSO INTERRUTTORE A CORDICELLA				•
ALTA VELOCITÀ - TEMPORIZZATORE REGOLABILE (DA 1 A 30 MINUTI)		•	•	•

CURVE CARATTERISTICHE



ACCESSORI



**GSA-100**  
Tubo flessibile di alluminio.

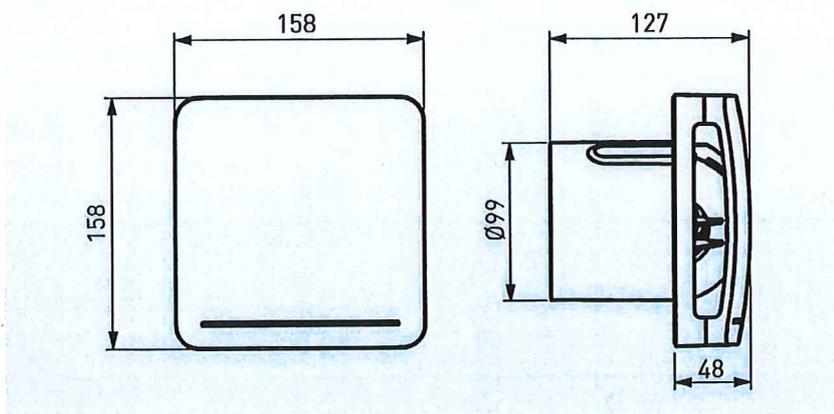


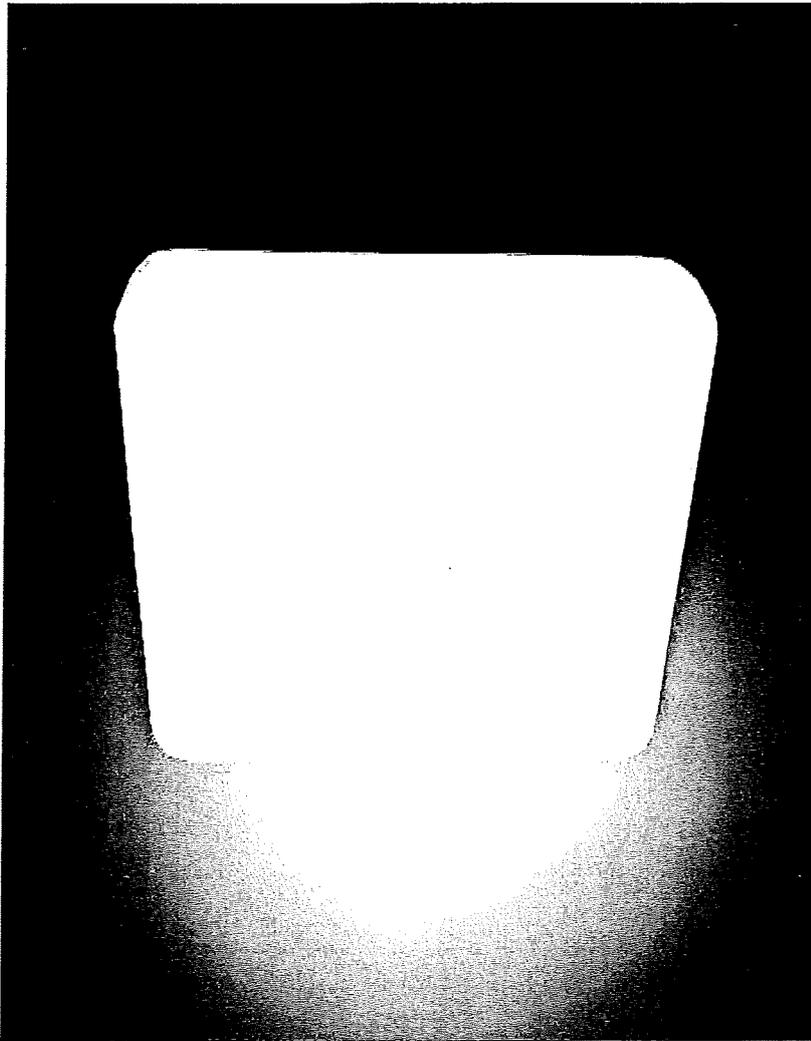
**GR-100**  
Griglia di espulsione in materiale plastico.



**GRA-75**  
Griglia di espulsione in alluminio.

DIMENSIONI (mm)





8019282508496  
LED  
LED 27W inclusa

IP65  
**Classe isolamento: II**  
**Temperatura colore: Warm white**  
**Lumen: 2150**  
**Materiale: Struttura in policarbonato**  
**Colore: Bianco**



Peso

**Netto: 0.9 kg.**  
**Lordo: 1.2 kg.**

Dimensioni

**Lampada: H: 60 L: 280 P: 280 mm.**  
**Scatola: H: 300 L: 295 P: 75 mm.**

Nella stessa famiglia:

---



3526-61-102

> 20 pz.



3526-63-102

> 20 pz.

**Fabas Luce S.p.a.**

Via Luigi Talamoni 75, 20861 BRUGHERIO (MB) Italy - P.Iva 10725990153

Tel. 0039 039 890 69 1 - 0039 039 214 22 06 Fax. 0039 039 214 22 08 [info@fabasluce.it](mailto:info@fabasluce.it)

