



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.3 DEL 08/03/2018**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
esercizio 2018 - Esame e approvazione.**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di marzo con inizio alle ore diciotto e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

Cognome e Nome	Presente
1. BALDI Cesare - Vice Sindaco	Sì
2. BARELL Roberto - Consigliere	Sì
3. BASTRENTA Silvana Norma Maria - Consigliere	Sì
4. BEUCHOD Martha Adele - Consigliere	Sì
5. CANEPA Ezio - Consigliere	No
6. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
7. CURTAZ Fabrizio - Consigliere	No
8. DAVID Eugenio - Consigliere	Sì
9. FOLLIS Arianna Fernanda - Consigliere	No
10. FRESC Daniela - Consigliere	Sì
11. THEDY Paola - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 11. In carica n. 11. Presenti n. 8. Assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor CHIAVENUTO Luigi, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 - Esame e approvazione.

Il Consiglio comunale

Premesso che:

- ✓ l'articolo 31bis "Disposizioni per la riqualificazione del patrimonio edilizio degli enti locali" della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, testualmente recita:
 1. *Al bilancio pluriennale di previsione degli enti locali di cui all'articolo 3 della legge regionale 16 dicembre 1997, n. 40 (Norme in materia di contabilità e di controlli sugli atti degli enti locali. Modificazioni alle leggi regionali 20 novembre 1995, n. 48 (Interventi regionali in materia di finanza locale) e 23 agosto 1993, n. 73 (Disciplina dei controlli sugli atti degli enti locali)), è allegato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'articolo 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;*
 2. *L'inserimento degli immobili nel piano di cui al comma 1 ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
 3. *Qualora la determinazione della destinazione urbanistica costituisca variante al PRG, questa si configura come variante non sostanziale ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera b), e secondo la procedura di cui all'articolo 16. In tal caso, le osservazioni della struttura regionale competente in materia di urbanistica, di cui all'articolo 16, comma 1, sono vincolanti ai fini dell'approvazione della variante medesima. La deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano di cui al comma 1 costituisce anche approvazione della variante non sostanziale.*
- ✓ al bilancio di previsione per il triennio 2018/2020 verrà allegata la presente deliberazione.

Richiamati:

- ✓ lo statuto comunale vigente;
- ✓ la legge regionale 07.12.1998, n. 54 (Sistema autonomie locali in Valle d'Aosta);
- ✓ la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11

Esaminata attentamente la situazione patrimoniale dell'ente e vista, a tal fine, la dichiarazione del sindaco in data 06.03.2018, dal quale risulta che sono suscettibili di alienazione:

- ✓ Il reliquato stradale censito a Catasto Terreni nel Comune di Gressoney Saint Jean distinto al foglio 33 avente una superficie di circa 40 mq, ricompreso in zona Ae4. Il valore complessivo stimato, da sottoporre comunque a perizia valutativa è di € 3.200=;
- ✓ Il reliquato stradale censito a Catasto Terreni nel Comune di Gressoney Saint Jean distinti al foglio 26 avente una superficie di circa 94 mq, ricompreso in zona Eg24. Il valore complessivo stimato, da sottoporre comunque a perizia valutativa è di € 564,00=.

Vista la richiesta di acquisizione di reliquato stradale in località Tanno, pervenuta in data 04/01/2018 prot. 67, presentata dai Sig.ri Giuseppe Greppi e Valeria Corradino.

Vista la richiesta di acquisizione di reliquato stradale in località Waschero, pervenuta in data 21/02/2018 prot. 1294, presentata dal Sig. Dario Pernetta.

Dato atto, infine, che questo comune non dispone di ulteriori immobili suscettibili di alienazione o di valorizzazione immobiliare, in quanto non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

Ritenuto quindi approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per l'anno 2018 e per il triennio 2018 - 2020.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto b3 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta".

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per procedere in merito.

Con voti unanimi e palesi per alzata di mano.

d e l i b e r a

1. **Approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per l'anno 2018 e per il triennio 2018 – 2020 del Comune di Gressoney-Saint-Jean, come segue:
 - a) Alienazione di reliquato stradale censito a Catasto Terreni nel Comune di Gressoney Saint Jean distinto al foglio 33 avente una superficie di circa 40 mq, ricompreso in zona Ae4. Il valore complessivo stimato è di € 3.200=.
 - b) Alienazione di reliquato stradale censito a Catasto Terreni nel Comune di Gressoney Saint Jean distinti al foglio 26 avente una superficie di circa 94 mq, ricompreso in zona Eg24. Il valore complessivo stimato è di € 564,00=.
2. **Dare atto** che questo comune non possiede ulteriori beni immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione immobiliare per l'anno 2018.
3. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio pluriennale di previsione, ai sensi dell'articolo 31 bis comma 1 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(F.to : Luigi CHIAVENUTO)

IL SEGRETARIO
(F.to : Ferruccio PARISIO)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

☐ Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto B4 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

☒ Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 08/03/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 09/03/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/03/2018

Il Responsabile
(Antonella Gallo F.to)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/03/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 09/03/2018

Il Segretario
(Ferruccio PARISIO)