

Deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 03/12/2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all'art. 14 del Decreto legge 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1993, n. 131 - Esercizio 2020.

La Giunta comunale

Richiamati:

- ◆ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- ◆ lo statuto comunale vigente;
- ◆ l'articolo 14 del d.l. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n. 131 che stabilisce che *“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.”*.

Vista la dichiarazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 02.12.2019, prot. 8364, analoga a quella rilasciata per il precedente esercizio, dalla quale risulta che il Comune dispone di **mq. 763** di terreni destinati alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuati in zona Ca3, in località Tschemenoal, al Fg. 13 n. 18.

Precisato che l'attuazione di tale previsione di P.R.G.C. può avvenire solo previa approvazione di PUD di iniziativa pubblica, ai sensi dell'articolo 50 della L.R. 11/1998, e che la fissazione del prezzo di cessione è subordinata alla definizione del PUD e alla redazione di perizia di stima.

Dato atto, che la medesima dichiarazione precisa altresì che il PRGC non prevede l'individuazione e il reperimento di aree da destinare ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46 "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*".

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

- 1. Dare atto** che il Comune dispone di terreni destinati alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuati in zona Ca3, in località Tschemenoal, al Fg. 13 n. 18 di mq. 763, con la precisazione che i terreni in proprietà del comune non rappresentano la totalità della zona. L.
- 2. Precisare che** l'attuazione di tale previsione di PRGC può avvenire solo previa approvazione di PUD di iniziativa pubblica ai sensi dell'articolo 50 della L.R. 11/1998. La fissazione del prezzo di cessione è subordinata alla definizione del PUD e alla redazione di perizia di stima.
- 3. Dare atto** che il PRGC non prevede l'individuazione e il reperimento di aree da destinare ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Luigi Chiavenuto)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera B) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1 lettera A) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera B) punto B1 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 03/12/2019

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 05/12/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 05/12/2019

Il Responsabile
(F.to Antonella GALLO)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 05/12/2019

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 05/12/2019

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)