



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 22 DEL 13/03/2018**

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all'articolo 14 del Decreto legge 28.02.1983, n.55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1993, n. 131.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciassette e minuti quindici, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CHIAVENUTO Luigi - Sindaco	Sì
2. BALDI Cesare - Vice Sindaco	Sì
3. FOLLIS Arianna Fernanda - Assessore	Sì
4. FRESC Daniela - Assessore	No
5. THEDY Paola - Assessore	Sì
Totale presenti:	4
Totale assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Ferruccio PARISIO.

Il Sindaco CHIAVENUTO Luigi dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all'articolo 14 del Decreto legge 28.02.1983, n.55 convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.1993, n. 131.

La Giunta comunale

Richiamati:

- ◆ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- ◆ lo statuto comunale vigente;
- ◆ l'articolo 14 del d.l. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n. 131 che stabilisce che *“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.”*

Vista la dichiarazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13.03.2018, dalla quale risulta che il Comune dispone di terreni destinati alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata ai sensi delle legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuati in zona Ca3, località Tschemenoal Fg. 13 n. 18 di mq. 763. L'attuazione di tale previsione di P.R.G.C. può avvenire solo previa approvazione di PUD di iniziativa pubblica ai sensi dell'articolo 50 della L.R. 11/1998. La fissazione del prezzo di cessione è subordinata alla definizione del PUD e alla redazione di perizia di stima.

La medesima dichiarazione precisa altresì che il PRGC non prevede l'individuazione e il reperimento di aree da destinare ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione:

- il Segretario, responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto b4 del regolamento comunale di contabilità;
- il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 9, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 *“Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta”* e dell'articolo 49 bis L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 *“Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”*.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

Dare atto che:

- il Comune dispone di terreni destinati alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata ai sensi delle legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, individuati in zona Ca3, località Tschemenoal Fg. 13 n. 18 di mq. 763, con la precisazione che i terreni in proprietà del comune non rappresentano la totalità della zona. L'attuazione di tale previsione di PRGC può avvenire solo previa approvazione di PUD di iniziativa pubblica ai sensi dell'articolo 50 della L.R. 11/1998. La fissazione del prezzo di cessione è subordinata alla definizione del PUD e alla redazione di perizia di stima.
- il PRGC non prevede l'individuazione e il reperimento di aree da destinare ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Luigi Chiavenuto)

IL SEGRETARIO
(F.to : Ferruccio PARISIO)

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

☐ Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

☐ Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

☒ Dichiara, ai sensi dell'articolo 3, c. 3, punto B4 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

☒ Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 13/03/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 16/03/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/03/2018

Il Responsabile
(F.to Antonella Gallo)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 16/03/2018

Il Segretario
(F.to Ferruccio PARISIO)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 16/03/2018

Il Segretario
(Ferruccio PARISIO)