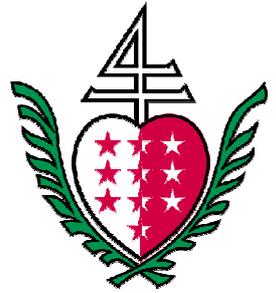




# Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



## OGGETTO:-AMPLIAMENTO CAMPO DA GOLF E REALIZZAZIONE RELATIVO CENTRO SERVIZI. CUP J97E11000160004 -

### DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

(artt. 4, comma 5, lettera 0/a e 11, comma 1, quarter della l.r. 12/96 e artt. 8, comma 1, lettera C e 15, commi 4 e 5 del dpr 554/99)

#### Premessa

Su richiesta dell'amministrazione comunale di Gressoney Saint Jean si redige, ai sensi del CAPO III – *CICLO DI REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI* – della legge regionale 20 giugno 1996, n.12 e s.m. e i. il presente documento preliminare alla progettazione per i lavori di "ampliamento campo da golf e realizzazione relativo centro servizi."

**Situazione iniziale e Obiettivi da perseguire** L'amministrazione comunale di Gressoney Saint Jean, ha rilevato la necessità di ampliare l'esistente campo da golf, attualmente costituito da nove buche, nonché di dotarlo di una adeguata club house, considerata l'alta vocazione turistica dell'impianto sportivo, al fine di valorizzarlo .

**Conformità urbanistica:** Vista la sua tipologia e caratteristiche, l'intervento non deve essere sottoposto a procedura di V.I.A. con riferimento alla Legge Regionale n.12/2009 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione Autonoma della Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia alla Comunità Europea. Attuazione delle direttive 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e 85/337/CE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati." in quanto l'intervento non ricade nelle opere di cui all'articolo 17.

Con riferimento al **PTP** l'intervento conforme alla norme cogenti del PTP.

Con riferimento al **PRGC** è conforme in quanto il campo da golf è inserito nelle previsioni degli strumenti urbanistici.

**Ambiti inedificabili :** Il Comune di Gressoney-Saint-Jean è dotato della cartografia inerente l'identificazione degli ambiti inedificabili ai sensi della Legge regionale 11/98. Per quanto riguarda l'intervento in oggetto, esso risulta ubicato:

L'area interessata dalla realizzazione della club house è all'interno della **fascia Ic pari a fascia B (giallo-media pericolosità)**, il campo da golf è compreso parzialmente e a tratti in **fascia A (rosso alta pericolosità) e fascia Ic pari a fascia B (giallo-media pericolosità)**, della cartografia dei terreni a **rischio di inondazione di cui all'art. 36 della l.r. 11/98** approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 2094 del 26.09.2003, pertanto è necessario che il progetto sia integrato con relazione geologica-studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto, ai sensi della DGR 2939/2008, per l'ottenimento dell'autorizzazione regionale;

L'area interessata dalla realizzazione della club house non è compresa in alcun perimetro di vincolo per frana (art. 35 l.r. 11/98), il campo da golf è compreso parzialmente e a tratti all'interno delle **fasce F1 (rosso- alta pericolosità) e F2 (giallo-media pericolosità)**, e per lacune porzioni all'interno in **fascia F3 (verde-bassa pericolosità)** della cartografia dei terreni a **rischio di frana di cui all'art. 35 della l.r. 11/98** approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 2094 del 26.09.2003 pertanto è necessario che il progetto sia integrato con relazione geologica-studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto, ai sensi della DGR 2939/2008, per l'ottenimento dell'autorizzazione regionale;

per quanto concerne il vincolo per ambiti inedificabili per i terreni esposti a rischio di valanghe o slavine, ai sensi dell'art. 37 della legge regionale n.11/98, l'area è interessata da **V1, V2 e V3 (alta, media e bassa pericolosità) delle valanghe n 351 (Tréchte), e n. 336 (Valdonier)-338 (Vardebio) -340 (Palon) e V2 -V3, (media e bassa pericolosità) delle valanghe n 342 (Steischlagh), 355 (Hoalto) e 357 (Panne)**, pertanto occorre la redazione di perizia di interferenza valanghiva per l'ottenimento del parere regionale;

**Vincolo Paesaggistico:** l'intervento, che interessa le località di Dresal e Sendre attraversa differenti zone di Prgc, e occorre acquisire autorizzazione dalla Direzione tutela beni paesaggistici

**Vincolo idrogeologico:** L'area oggetto dell'intervento ricade per alcuni tratti nella perimetrazione del vincolo RDL 30.12.1923, n. 3267 e in parte anche dal vincolo per aree boscate, (art.33,l.r.11/98).

**Interferenze:** L'ampliamento del campo da golf dovrà tenere conto della presenza di un elettrodotto esistente.

**Acquisizione degli immobili:** I terreni sui quali è previsto l'intervento di nuova club house è di proprietà comunale; per quanto concerne il green sono di proprietà private, per le quali è già stata acquisita la disponibilità dei terreni da parte dei proprietari.

**Fasi di progettazione:** Considerata la tipologia, le caratteristiche e l'entità dei lavori da progettare si ritiene necessario sviluppare le tre fasi di progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva, redatte ai sensi della l.r. 12/96

- La progettazione definitiva ai fini dell'acquisizione del parere della commissione edilizia e delle autorizzazioni necessarie, nonché all'acquisizione degli eventuali espropri o vincoli di servitù e della cantierabilità dell'opera.
- L'approvazione della progettazione esecutiva da parte della Giunta comunale, ai sensi dell'art.62 della l.r.11/98, costituirà concessione edilizia.
- Il progetto deve essere corredato dalla relazione sui materiali inerti derivanti da scavo ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1792 del 6.6.2005 e della L.R. 31/2007.



## STIMA DEI COSTI, LIMITI FINANZIARI E FONTI DI FINANZIAMENTO

**Finanziamento:** L'intervento è finanziato con fondi propri

L'importo complessivo dei lavori è stimato in Euro 876.310,38= lordi, di cui:

- €. 215.439,37= lordi per il campo da golf
- €. 660.871,01=lordi per il centro servizi (club house)

L'importo delle spese tecniche comprensivo di:

tre livelli di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva), direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva, la contabilità dei lavori, la redazione di eventuali necessarie varianti in corso d'opera, i collaudi tecnico e amministrativo è stimato in € 159.744,00=, (iva e oneri di legge inclusi) per un totale complessivo dell'intera opera (iva compresa) di € 1.036.054,38=.

Detti importi costituiscono il limite finanziario da rispettare nella progettazione e nella esecuzione delle opere.

La realizzazione dell'opera è prevista nel triennio 2011/2013, come segue:

Anno di bilancio:

incarico per progettazione preliminare	2011
progettazione e inizio lavori	2012
ultimazione e chiusura lavori	2013

Qualora siano possibili più soluzioni progettuali, la scelta deve avvenire mediante l'impiego di una metodologia qualitativa e quantitativa multicriteri o multiobiettivi, tale da permettere di dedurre una graduatoria tra le soluzioni progettuali possibili.

### **Allegati:**

Sono disponibili con il presente documento preliminare alla progettazione le copie degli stralci della cartografia inerente gli ambiti inedificabili di cui agli articoli 33, 35, 36 e 37 della legge regionale 12/96, stralcio della cartografia dell'ambito idrogeologico ai sensi del Decreto legge 30.12.1923, n. 3267, dell'Art. 40 PTP e copia del modello del codice CUP associato al lavoro.  
Gressoney Saint Jean, 07.06.2011

Il Coordinatore del ciclo  
MAIDA Arch. Germana