



Gressoney-Saint-Jean, lì 30.12.2025

SOCIETA' IN HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L.

MONITORAGGIO SUL CONTROLLO ANALOGO

ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 e dell'art. 6 del regolamento sul controllo analogo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019 e successive modificazioni e integrazioni

II° semestre 2025

INDICE

- A. RIFERIMENTI NORMATIVI
- B. LA SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS SR.L. A S.U.
- C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA
- D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE
- E. RILIEVI E INDICAZIONI

A. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le pubbliche amministrazioni esercitano sulle società *in house* un controllo analogo a quello effettuato sui propri uffici, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*.

Il controllo analogo, secondo la giurisprudenza del Consiglio di Stato, si esplicita, nei seguenti punti:

- l'attività della società affidataria deve essere limitata allo svolgimento dei servizi pubblici nel territorio degli enti soci;
- tale attività deve essere esercitata fondamentalmente a beneficio di questi ultimi;
- gli organi statutari devono essere composti da rappresentanti nominati dagli enti soci;
- gli enti soci devono esercitare un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni importanti della società.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean al fine di disciplinare l'organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento del controllo analogo in materia di società *in house*, ai sensi delle disposizioni dettate dal succitato D.lgs. 175/2016, ha approvato, con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019, il Regolamento sul controllo analogo delle società *in-house*, successivamente modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 20.01.2022, con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 24.11.2022 e con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 29.06.2023.

B. LA SOCIETA' IN HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L. A S.U.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 08.07.2002, deliberava la costituzione di una società, ai sensi della L.R. 54/1998, avente ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo denominato “Gressoney Sport Haus”, sito in Loc. Tschoarde.

La suddetta società è stata inizialmente costituita con atto a rogito notaio Marzani, rep. 5737 – n. 2486 di raccolta, in data 3 febbraio 2003, tra il Comune di Gressoney-Saint-Jean, la società Golf Gressoney s.r.l. e il Consorzio Gressoney Monte Rosa; con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27.08.2012 veniva acquisito, a titolo gratuito, da parte del Comune, il 4% delle quote societarie detenute dalla società Golf Gressoney s.r.l. e dal Consorzio Turistico Gressoney Monte Rosa, come da atto di acquisto del 07/03/2013, registrato ad Aosta in data 12/03/2013 al n. 6, con la conseguente trasformazione della società in “Gressoney Sport Haus S.r.l. a socio unico”.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean possiede, pertanto, ad oggi il 100% delle quote della suddetta società *in house*, la quale svolge esclusivamente attività nel territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean e a beneficio del Comune stesso, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 28.12.2018, avente ad oggetto *“Riconoscione ordinaria delle Società partecipate ai sensi del vigente articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”*.

La struttura ospita, attualmente, una palestra con più di 400 posti a sedere, una piscina regolamentare da 25 metri in corso di riqualificazione, una palestra fitness, un boulder d'arrampicata recentemente rinnovato, un nuovo campo da padel, un bar e un locale auditorium ad uso cinema.

Vi si organizzano corsi di varie discipline oltre ad eventi di carattere sportivo ed extra sportivo, inoltre in alcuni periodi dell'anno la struttura ospita camp di pallavolo, basket, calcio e lotta.

Tale impianto offre una serie di servizi sportivi e ricreativi per la popolazione, rappresentando una componente essenziale dell'offerta turistica della località.

L'Amministrazione concede gratuitamente, nel raggiungimento degli obiettivi di mandato in tema di politiche sociali, l'utilizzo della palestra alle classi della scuola primaria e della scuola secondaria di Gressoney-Saint-Jean, nonché a canoni ridotti anche ad associazioni, non aventi scopo di lucro.

Saltuariamente la struttura viene affittata per eventi sportivi e turistici, in sinergia con l'attività dell'Amministrazione, che in alcuni casi ne cura l'organizzazione.

L'attuale Amministratore unico è stato nominato, in attuazione delle deliberazioni della Giunta comunale n. 11 del 25.01.2024 e n. 27 del 29.02.2024, nella persona del sig. Regis Rinaldo ed è in corso di espletamento la procedura per la nomina del nuovo Amministratore unico della Società, come da avviso prot. 11841 del 28.11.2025, e che il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato al 08.01.2026.

La Commissione di indirizzo della Società, nominata con determinazione del Sindaco n. 2 del 25.06.2024, è in fase di rinnovo a seguito delle elezioni comunali.

Con deliberazione di Giunta comunale n. deliberazione n. 60 del 20.06.2025, recante "Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 - I° semestre 2025- e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026" si è proceduto:

- alla locazione del palazzetto comunale Sport Haus, sito in località Tschoarde, alla società in house "Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.", per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, ad un canone di locazione pari a € 5.000,00, al netto dell'IVA al 22%;
- all'affidamento della gestione della suddetta struttura alla società in house "Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.", per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, per un corrispettivo di € 70.000,00, al netto dell'IVA al 22%.

Si precisa inoltre che:

- il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 2 luglio 2025;
- il contratto di gestione della struttura sportiva per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, è stato sottoscritto in data 2 luglio 2025, in forma di scrittura privata.

C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

In data 24.12.2025, al prot. 12699, è pervenuta da parte della società Gressoney Sport Haus S.r.l. a S.U. la relazione, relativa ai dati aggiornati al II° Semestre 2025, ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale sul controllo analogo.

Dall'esame del report fornito si rileva quanto segue:

- il centro sportivo è rimasto aperto dal 1° giugno 2025 al 30 settembre 2025 e ha riaperto il 1° dicembre 2025 per la stagione invernale, la chiusura è prevista al 30.04.2025;
- il centro ha ospitato diversi camp sportivi i cui incassi risultano in linea con le previsioni del budget;
- la Società ha assunto, a seguito di espletamento di una nuova procedura concorsuale, un'addetta front office a 40 ore settimanali, dal 15.12.2025 al 30.04.2026;
- il servizio di pulizie è invece espletato mediante operatore economico esterno, a seguito di avviso di manifestazione d'interesse;
- nel mese di agosto 2025 è stato affidato il servizio di gestione della sala cinema, la cui apertura è nuovamente prevista in occasione del periodo natalizio.

MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE

In merito al monitoraggio economico-finanziario della Società occorre precisare che le tariffe di fruizione dei servizi, per l'esercizio 2023, sono state approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 13.12.2022 e non sono state modificate.

Con riferimento al budget economico finanziario e patrimoniale per il periodo 01.07.2025-30.06.2026, si rileva quanto segue:

- l'attività natatoria è sospesa fino al mese di maggio 2026. Per tale ragione l'Amministrazione comunale raccomanda all'Amministratore unico di monitorare attentamente costi e ricavi al fine del mantenimento dell'equilibrio della gestione;
- il gestore del bar ha dato disdetta dal 15.10.2025 e la gara per l'affidamento dell'affitto è andata deserta.

Precisato che, alla luce della documentazione trasmessa, si ritiene opportuno effettuare un ulteriore controllo sull'adeguatezza del budget, da attuarsi dopo la nomina del nuovo Amministratore unico, avendo a disposizione gli incassi relativi al periodo natalizio.

L'analisi dei crediti e dei debiti della partecipata – come da dati periodicamente trasmessi all'Ente - non evidenzia elementi di criticità che possano incidere sull'equilibrio economico della stessa, né di riflesso sull'equilibrio finanziario dell'ente; alla data di invio del report non si evidenziano problematiche relative alla liquidità della società stessa.

D. RILIEVI E INDICAZIONI

L'Ente raccomanda alla società il puntuale e tempestivo aggiornamento della sezione Amministrazione Trasparente del sito.

Si conclude precisando che l'Amministrazione comunale non ha assegnato alla società il raggiungimento di precisi risultati economici, consapevole che l'attività svolta risulta pesantemente influenzata dalle condizioni meteorologiche, sia nel periodo estivo ma soprattutto nel periodo invernale, oltre che dall'apertura degli impianti sciistici presenti nel comprensorio del Monterosa Ski, ma ha assegnato esclusivamente obiettivi strategici, dettagliati agli articoli 4 e 5 della scrittura privata, e ha richiesto obiettivi di carattere sociale rivolti in particolar modo alla prima infanzia, che alla data attuale si ritiene essere stati raggiunti.