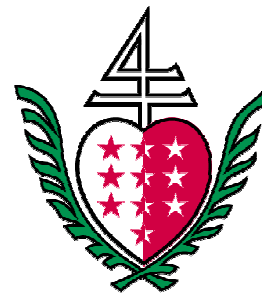




Comune di **Gressoney-Saint-Jean**

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Gressoney-Saint-Jean, lì 12.12.2024

SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L.

MONITORAGGIO SUL CONTROLLO ANALOGO

ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 175/2016 e dell'art. 6 del regolamento sul controllo analogo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019 e successive modificazioni e integrazioni

II° semestre 2024

INDICE

- A. RIFERIMENTI NORMATIVI
- B. LA SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS SR.L. A S.U.
- C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA
- D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE
- E. RILIEVI E INDICAZIONI

A. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le pubbliche amministrazioni esercitano sulle società *in house* un controllo analogo a quello effettuato sui propri uffici, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”.

Il controllo analogo, secondo la giurisprudenza del Consiglio di Stato, si esplicita, nei seguenti punti:

- l'attività della società affidataria deve essere limitata allo svolgimento dei servizi pubblici nel territorio degli enti soci;
- tale attività deve essere esercitata fondamentalmente a beneficio di questi ultimi;
- gli organi statutari devono essere composti da rappresentanti nominati dagli enti soci;
- gli enti soci devono esercitare un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni importanti della società.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean al fine di disciplinare l'organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento del controllo analogo in materia di società *in house*, ai sensi delle disposizioni dettate dal succitato D.lgs. 175/2016, ha approvato, con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019, il Regolamento sul controllo analogo delle società *in-house*, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 4 del 20.01.2022 e n. 114 del 24.11.2022.

B. LA SOCIETA' IN HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L. A S.U.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 08.07.2002, deliberava la costituzione di una società, ai sensi della L.R. 54/1998, avente ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo denominato “Gressoney Sport Haus”, sito in Loc. Tschoarde, il quale ospita al suo interno un palazzo dello sport con più di 400 posti a sedere, una piscina regolamentare da 25 metri, una palestra fitness, un boulder d'arrampicata, due campi da squash, un campo prova coperto per il gioco delle bocce, una sauna, un bar e un locale auditorium ad uso cinema.

Vi si organizzano corsi di nuoto e ginnastica oltre ad eventi di carattere sportivo ed extra sportivo, inoltre in alcuni periodi dell'anno la struttura ospita camp estivi e sessioni di allenamento di diverse squadre e discipline sportive (pallavolo, pallacanestro, calcio, nuoto, judo, sci nordico e sci alpino).

Tale impianto offre una serie di servizi sportivi e ricreativi per la popolazione, rappresentando una componente essenziale dell'offerta turistica della località.

L'Amministrazione concede gratuitamente, nel raggiungimento degli obiettivi di mandato in tema di politiche sociali, l'utilizzo della palestra alle classi della scuola primaria e della scuola secondaria di Gressoney-Saint-Jean, nonché a canoni ridotti anche ad associazioni, non aventi scopo di lucro, che organizzano corsi pomeridiani/serali rivolti a bambini e ragazzi dell'Unité Walser, in quanto unica struttura sportiva completa di tutta la vallata e che riscuotono una folta partecipazione.

Saltuariamente la struttura viene affittata per eventi sportivi e turistici, in sinergia con l'attività dell'Amministrazione, che in alcuni casi ne cura l'organizzazione.

La suddetta società è stata inizialmente costituita con atto a rogito notaio Marzani, rep. 5737 – n. 2486 di raccolta, in data 3 febbraio 2003, tra il Comune di Gressoney-Saint-Jean, la società Golf Gressoney s.r.l. e il Consorzio Gressoney Monte Rosa; con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27.08.2012 veniva acquisito, a titolo gratuito, da parte del Comune, il 4% delle quote societarie detenute

dalla società Golf Gressoney s.r.l. e dal Consorzio Turistico Gressoney Monte Rosa, come da atto di acquisto del 07/03/2013, registrato ad Aosta in data 12/03/2013 al n. 6, con la conseguente trasformazione della società in “Gressoney Sport Haus S.r.l. a socio unico”.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean possiede, pertanto, ad oggi il 100% delle quote della suddetta società *in house*, la quale svolge esclusivamente attività nel territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean e a beneficio del Comune stesso, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 28.12.2018, avente ad oggetto “*Ricognizione ordinaria delle Società partecipate ai sensi del vigente articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*”.

L’attuale Amministratore unico è stato nominato, in attuazione delle deliberazioni della Giunta comunale n. 11 del 25.01.2024 e n. 27 del 29.02.2024, nella persona del sig. Regis Rinaldo, C.F. RGSRLD60H06L219F.

Si precisa, infine, che con determinazione del Sindaco n. 2 del 25.06.2024, la Commissione comunale di indirizzo della società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l. è stata rinominata come segue:

- Andrea Gallo, con funzione di Presidente;
- Guglielmo Ceresa;
- Rebecca Linty.

Con deliberazione di Giunta comunale n. deliberazione n. 67 del 27.06.2024, recante “Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 175/2016 - I° semestre 2024 - e contestuali determinazioni in merito all’affidamento dell’incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell’immobile per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025” si è proceduto:

- alla locazione del palazzetto comunale Sport Haus, sito in località Tschoarde, alla società in house “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, ad un canone di locazione pari a € 5.000,00, al netto dell’IVA al 22%;
- all’affidamento della gestione della suddetta struttura alla società in house “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, per un corrispettivo di € 70.000,00, al netto dell’IVA al 22%.

Si precisa inoltre che:

- il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 15 luglio 2024;
- il contratto di gestione della struttura sportiva per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, è stato sottoscritto in data 15 luglio 2024, in forma di scrittura privata;

C. MONITORAGGIO ATTIVITA’ AMMINISTRATIVA

In data 12.12.2024, al prot. 12252, è pervenuta da parte della società Gressoney Sport Haus S.r.l. a S.U. la relazione, relativa ai dati aggiornati al II° Semestre 2024, ai sensi dell’art. 6 del regolamento comunale sul controllo analogo.

La Società ha fornito un report esaustivo dei camp che si sono svolti nel corso del periodo estivo.

In merito alla gestione del personale si rileva quanto segue:

- dal 01.06.2024 al 30.09.2024 è stata assunta una addetta al front office con orario di lavoro 5 ore al giorno per 6 giorni a settimana per complessivi n. 30 ore di lavoro settimanali;
- dal 01.06.2024 al 30.09.2024 è stata assunta una assistente bagnanti; il contratto prevede l’orario di lavoro 6 ore al giorno per 6 giorni a settimana per complessivi n.36 ore di lavoro settimanali;
- dal 01.06.2024 al 30.09.2024 è stata assunta una addetta alle pulizie; il contratto prevede l’orario di lavoro 5 ore al giorno per 5 giorni a settimana per complessivi n.30 ore di lavoro settimanali;

- nei mesi di luglio e agosto è stata assunta un'addetta alla biglietteria del cinema;
- dal 01.11.2024 al 30.11.2024 è stata assunta, su indicazione della Commissione comunale di indirizzo, al fine di garantire l'apertura degli spazi palestra agli utenti e agli atleti presenti sul territorio (sci club, etc.) la continuità negli allenamenti, un'addetta alla reception.

L'Amministratore a tal proposito ricorda che occorre valutare con attenzione i costi-benefici in occasione delle aperture previste in bassa stagione.

Come già preventivato nella precedente relazione, la Società ha provveduto in data 03.10.2024 alla pubblicazione di n. 2 avvisi pubblici per l'assunzione di personale, al fine di garantire una maggiore trasparenza nella gestione delle assunzioni e contenere i costi.

Gli avvisi, relativi all'assunzione nella stagione invernale 2024/2025 – eventualmente prorogabile nella stagione estiva 2025 – di un addetto alla reception e di un addetto al servizio di pulizie, entrambi a 30 ore settimanali, sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Società e sul sito comunale dal 03.10.2024 al 04.11.2024.

Le procedure di selezione, per titoli ed esami, si sono svolte in data 25.11.2024, come da verbali depositati agli atti e le assunzioni sono state effettuate dal 1° dicembre 2024.

Gli incassi da ingressi piscina, aperta dal 01.06.2024 al 30.09.2024, sono stati pari a € 18.485,00.

A fronte della chiusura della piscina per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali, finanziati dal Comune di Gressoney-Saint-Jean e dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta, la cui scadenza è prevista nel corso dell'anno 2026, la Società ha trasmesso budget aggiornato, evidenziando come i mancanti incassi derivanti dalla sospensione dell'attività natatoria avranno un impatto sulla riduzione dei ricavi.

La Società ha inoltre comunicato che la gestione in via sperimentale del cinema nel corso dell'estate 2024 è stata positiva, registrando circa 1500 ingressi e un ricavo netto di circa € 2.000,00.

Per la stagione invernale 2024/2025 sono in atto valutazioni sull'opportunità di avviare l'attività del cinema nel periodo a maggiore affluenza turistica.

In merito alle acquisizioni di lavori, servizi e forniture, la società ha trasmesso l'elenco dei principali codici CIG acquisiti nel semestre.

D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE

In merito al monitoraggio economico-finanziario della Società occorre precisare che le tariffe di fruizione dei servizi sono state approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 13.12.2022 e non sono state modificate.

Con riferimento al budget economico finanziario e patrimoniale per il periodo 01.07.2024-30.06.2025, si rileva che i ricavi saranno condizionati dall'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus", consegnati in data 12.11.2024 e il cui cronoprogramma prevede la conclusione degli stessi entro il marzo del 2026.

Per tale ragione l'Amministrazione comunale raccomanda all'Amministratore unico di monitorare attentamente costi e ricavi al fine del mantenimento dell'equilibrio della gestione.

L'analisi dei crediti e dei debiti della partecipata non evidenzia elementi di criticità che possano incidere sull'equilibrio economico della stessa, né di riflesso sull'equilibrio finanziario dell'ente; alla data di invio del report non si evidenziano problematiche relative alla liquidità della società stessa.

E. RILIEVI E INDICAZIONI

L'Ente raccomanda alla società il puntuale e tempestivo aggiornamento della sezione Amministrazione Trasparente del sito.

Si conclude precisando che l'Amministrazione comunale non ha assegnato alla società il raggiungimento di precisi risultati economici, ma ha assegnato esclusivamente obiettivi strategici, dettagliati agli articoli 4 e 5 della scrittura privata, e ha richiesto obiettivi di carattere sociale, che alla data attuale si ritiene essere stati raggiunti.

Il Segretario
Stefania Rollandoz

Il Sindaco
Mattia Alliod