



Comune di **Gressoney-Saint-Jean**

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Gressoney-Saint-Jean, li 25.06.2026

SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L.

MONITORAGGIO SUL CONTROLLO ANALOGO

ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 175/2016 e dell'art. 6 del regolamento sul controllo analogo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019 e successive modificazioni e integrazioni

I° semestre 2026

INDICE

- A. RIFERIMENTI NORMATIVI
- B. LA SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS SR.L. A S.U.
- C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA
- D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE
- E. RILIEVI E INDICAZIONI

A. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le pubbliche amministrazioni esercitano sulle società *in house* un controllo analogo a quello effettuato sui propri uffici, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*.

Il controllo analogo, secondo la giurisprudenza del Consiglio di Stato, si esplicita, nei seguenti punti:

- l'attività della società affidataria deve essere limitata allo svolgimento dei servizi pubblici nel territorio degli enti soci;
- tale attività deve essere esercitata fondamentalmente a beneficio di questi ultimi;
- gli organi statutari devono essere composti da rappresentanti nominati dagli enti soci;
- gli enti soci devono esercitare un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni importanti della società.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean al fine di disciplinare l'organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento del controllo analogo in materia di società *in house*, ai sensi delle disposizioni dettate dal succitato D.lgs. 175/2016, ha approvato, con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019, il Regolamento sul controllo analogo delle società *in-house*, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 4 del 20.01.2022, n. 114 del 24.11.2022 e n. 77 del 29.06.2023.

B. LA SOCIETA' IN HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L. A S.U.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 08.07.2002, deliberava la costituzione di una società, ai sensi della L.R. 54/1998, avente ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo denominato “Gressoney Sport Haus”, sito in Loc. Tschoarde.

La suddetta società è stata inizialmente costituita con atto a rogito notaio Marzani, rep. 5737 – n. 2486 di raccolta, in data 3 febbraio 2003, tra il Comune di Gressoney-Saint-Jean, la società Golf Gressoney s.r.l. e il Consorzio Gressoney Monte Rosa; con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27.08.2012 veniva acquisito, a titolo gratuito, da parte del Comune, il 4% delle quote societarie detenute dalla società Golf Gressoney s.r.l. e dal Consorzio Turistico Gressoney Monte Rosa, come da atto di acquisto del 07.03.2013, registrato ad Aosta in data 12.03.2013 al n. 6, con la conseguente trasformazione della società in “Gressoney Sport Haus S.r.l. a socio unico”.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean possiede, pertanto, ad oggi il 100% delle quote della suddetta società *in house*, la quale svolge esclusivamente attività nel territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean e a beneficio del Comune stesso, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 28.12.2018, avente ad oggetto *“Ricognizione ordinaria delle Società partecipate ai sensi del vigente articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”*.

La struttura ospita, attualmente, una palestra con più di 400 posti a sedere, una piscina regolamentare da 25 metri in corso di riqualificazione, una palestra fitness, un boulder d'arrampicata recentemente rinnovato, un campo da padel, un bar e un locale auditorium ad uso cinema.

Vi si organizzano corsi di varie discipline oltre ad eventi di carattere sportivo ed extra sportivo, inoltre in alcuni periodi dell'anno la struttura ospita camp di associazioni sportive.

Tale impianto offre una serie di servizi sportivi e ricreativi per la popolazione, rappresentando una componente essenziale dell'offerta turistica della località.

L'Amministrazione concede gratuitamente, nel raggiungimento degli obiettivi di mandato in tema di politiche sociali, l'utilizzo della palestra alle classi della scuola primaria e della scuola secondaria di Gressoney-Saint-Jean, nonché a canoni ridotti anche ad associazioni, non aventi scopo di lucro. Saltuariamente la struttura viene utilizzata per eventi sportivi e turistici, in sinergia con l'attività dell'Amministrazione, che in alcuni casi ne cura l'organizzazione.

Si precisa che dal 01.05.2026 è entrato in carica, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 12.03.2026 ed in esito ad una procedura di selezione indetta con deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 27.11.2025, il nuovo Amministratore unico, nella persona della Dott.ssa Paola Elia, come da verbale prot. n. 1350 del 10.02.2026.

L'attuale Amministratore unico ha sostituito il precedente Amministratore unico, Sig. Regis Rinaldo, in carica per il periodo 08.03.2024-30.04.2026.

Si precisa, infine, che con decreto del Sindaco n. 2 del 05.03.2026, la Commissione comunale di indirizzo della società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l. è stata rinominata come segue:

- Rebecca Linty- Assessore al turismo, sport, trasporti e commercio, con funzione di Presidente;
- Guglielmo Ceresa – Vice Sindaco;
- Francesco De Fabiani– Consigliere comunale.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 20.06.2025, recante “Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 - I° semestre 2025 - e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026” si è proceduto:

- alla locazione del palazzetto comunale Sport Haus, sito in località Tschoarde, alla società in house “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, ad un canone di locazione pari a € 5.000,00, al netto dell’IVA al 22%;
- all'affidamento della gestione della suddetta struttura alla società in house “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, per un corrispettivo di € 70.000,00, al netto dell’IVA al 22%.

Si precisa inoltre che:

- il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 2 luglio 2025;
- il contratto di gestione della struttura sportiva per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, è stato sottoscritto in data 2 luglio 2025, in forma di scrittura privata.

C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

In data 29.05.2026, con nota registrata al prot. 5101 del 03.06.2026, il nuovo Amministratore unico ha trasmesso la relazione sulle attività svolte nel corso del I semestre 2026, ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale sul controllo analogo, nonché una previsione di budget per il periodo 01.07.2026-30.06.2027.

In merito all'attività gestionale si precisa che la relazione è stata redatta sulla base delle informazioni disponibili all'Amministratore unico nominato a far data dal 01.05.2026.

Dall'esame del report fornito si rileva quanto segue:

- per la stagione estiva 2026 il centro è aperto dal 5 giugno al 30 settembre, con giorno di chiusura il martedì, per la futura stagione invernale si prevede l'apertura dal 30 novembre 2026 al 30 aprile 2027;
- è prevista l'apertura della nuova palestra di boulder e della sala pesi completamente rinnovata;
- il centro prevede di ospitare diversi camp sportivi i cui incassi presunti risultano in linea con le previsioni del budget;
- la Società ha assunto dal 05.06.2026, attingendo da una graduatoria di procedura valutativa ancora in vigore, un'addetta front office a 40 ore settimanali, con eventuale rimodulazione dell'orario nei periodi di bassa stagione. Il contratto terminerà con la fine della stagione estiva 2026 e nell'autunno si procederà con un nuovo bando per la selezione del personale;
- il servizio di pulizie espletato mediante operatore economico esterno, a seguito di avviso di manifestazione d'interesse, prevede 15 ore settimanali nei mesi di giugno e settembre e 20 ore settimanali nei mesi di luglio e agosto;
- per il periodo estivo è prevista l'apertura della sala cinema, in collaborazione con società specializzata;

- per quanto attiene l'aggiornamento e adeguamento del sito internet sono in corso contatti con il RTD del Comune di Gressoney-Saint-Jean;
- per quanto attiene l'aggiornamento della cartellonistica e gli interventi di adeguamento richiesti dal RSPP sono in corso contatti con gli uffici comunali;
- non sono previsti acquisti o alienazioni di beni mobili, assunzioni di mutui o finanziamenti, né operazioni di natura straordinaria.

Si prende altresì in considerazione, ai fini della redazione della presente relazione, il verbale della Commissione di indirizzo del 08.06.2026 e la bozza di bilancio 2025/2026 depositata agli atti.

D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE

In merito al monitoraggio economico-finanziario della Società occorre precisare che le tariffe di fruizione dei servizi sono state approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 13.12.2022 e non sono state modificate.

Con riferimento alla bozza di bilancio 2025/2026, si evidenzia, come già ampiamente illustrato nelle precedenti relazioni, la criticità derivante dalla sospensione dell'attività natatoria per l'intero esercizio.

A tale situazione si è aggiunta l'assenza dei ricavi derivanti dalla locazione del bar, la cui concessione risulta particolarmente difficoltosa anche in ragione della mancata apertura della piscina, nonché il sostenimento di ulteriori costi connessi ai servizi di pulizia e sicurezza, al fine di garantire gli standard previsti dalla normativa.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno integrare il budget di gestione 2025/2026 per un importo pari a € 14.000,00, oltre IVA.

Con riferimento al budget economico finanziario e patrimoniale per il periodo 01.07.2026-30.06.2027, si rileva quanto segue:

- l'attività natatoria è sospesa, presumibilmente, fino all'autunno 2026 a causa dei lavori di riqualificazione dell'impianto. Tale chiusura determina conseguenze sul budget e sull'organizzazione della gestione, anche per quanto riguarda le tempistiche e le procedure per l'assunzione di personale con brevetto da bagnino.
Per tale ragione l'Amministrazione comunale si impegna a comunicare a stretto giro il cronoprogramma aggiornato dei lavori e raccomanda all'Amministratore unico di monitorare attentamente costi e ricavi al fine del mantenimento dell'equilibrio della gestione, prendendo atto che se la tempistica di riapertura non dovesse essere confermata sarà necessario rivedere il budget.
- il budget riflette i costi presunti desumibili dalla bozza di bilancio provvisorio per il periodo 01.07.2025-30.06.2026 redatta ad esercizio in corso.

Si rileva che il budget presentato chiude in sostanziale pareggio, ma alla luce dell'analisi del budget presentato unitamente alla bozza di bilancio 2025/2026, si ritiene opportuno stanziare un contributo di gestione per l'esercizio 2026/2027 pari a € 80.000,00, al netto dell'IVA.

L'analisi dei crediti e dei debiti della partecipata non evidenzia elementi di criticità che possano incidere sull'equilibrio economico della stessa, né di riflesso sull'equilibrio finanziario dell'ente; alla data di invio del report non si evidenziano problematiche relative alla liquidità della società stessa.

E. RILIEVI E INDICAZIONI

Si conclude precisando che l'Amministrazione comunale non ha assegnato alla società il raggiungimento di precisi risultati economici, consapevole che l'attività svolta risulta pesantemente influenzata dalle condizioni meteorologiche, sia nel periodo estivo ma soprattutto nel periodo invernale, oltre che dall'apertura degli

impianti sciistici presenti nel comprensorio, ma ha assegnato esclusivamente obiettivi strategici, dettagliati agli articoli 4 e 5 della scrittura privata, e ha richiesto obiettivi di carattere sociale rivolti in particolar modo alla prima infanzia, che alla data attuale si ritiene essere stati raggiunti.