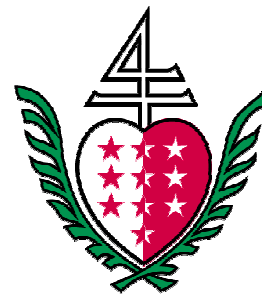




Comune di **Gressoney-Saint-Jean**

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Gressoney-Saint-Jean, lì 19.06.2025

SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L.

MONITORAGGIO SUL CONTROLLO ANALOGO

ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 175/2016 e dell'art. 6 del regolamento sul controllo analogo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019 e successive modificazioni e integrazioni

I° semestre 2025

INDICE

- A. RIFERIMENTI NORMATIVI
- B. LA SOCIETA' IN-HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS SR.L. A S.U.
- C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA
- D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE
- E. RILIEVI E INDICAZIONI

A. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le pubbliche amministrazioni esercitano sulle società *in house* un controllo analogo a quello effettuato sui propri uffici, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*.

Il controllo analogo, secondo la giurisprudenza del Consiglio di Stato, si esplicita, nei seguenti punti:

- l'attività della società affidataria deve essere limitata allo svolgimento dei servizi pubblici nel territorio degli enti soci;
- tale attività deve essere esercitata fundamentalmente a beneficio di questi ultimi;
- gli organi statutari devono essere composti da rappresentanti nominati dagli enti soci;
- gli enti soci devono esercitare un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni importanti della società.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean al fine di disciplinare l'organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento del controllo analogo in materia di società *in house*, ai sensi delle disposizioni dettate dal succitato D.lgs. 175/2016, ha approvato, con deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019, il Regolamento sul controllo analogo delle società *in-house*, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 4 del 20.01.2022 e n. 114 del 24.11.2022.

B. LA SOCIETA' IN HOUSE GRESSONEY SPORT HAUS S.R.L. A S.U.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean, con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 08.07.2002, deliberava la costituzione di una società, ai sensi della L.R. 54/1998, avente ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo denominato “Gressoney Sport Haus”, sito in Loc. Tschoarde.

La suddetta società è stata inizialmente costituita con atto a rogito notaio Marzani, rep. 5737 – n. 2486 di raccolta, in data 3 febbraio 2003, tra il Comune di Gressoney-Saint-Jean, la società Golf Gressoney s.r.l. e il Consorzio Gressoney Monte Rosa; con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27.08.2012 veniva acquisito, a titolo gratuito, da parte del Comune, il 4% delle quote societarie detenute dalla società Golf Gressoney s.r.l. e dal Consorzio Turistico Gressoney Monte Rosa, come da atto di acquisto del 07/03/2013, registrato ad Aosta in data 12/03/2013 al n. 6, con la conseguente trasformazione della società in “Gressoney Sport Haus S.r.l. a socio unico”.

Il Comune di Gressoney-Saint-Jean possiede, pertanto, ad oggi il 100% delle quote della suddetta società *in house*, la quale svolge esclusivamente attività nel territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean e a beneficio del Comune stesso, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 28.12.2018, avente ad oggetto *“Ricognizione ordinaria delle Società partecipate ai sensi del vigente articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”*.

La struttura ospita, attualmente, una palestra con più di 400 posti a sedere, una piscina regolamentare da 25 metri in corso di riqualificazione, una palestra fitness, un boulder d'arrampicata recentemente rinnovato, un nuovo campo da padel, un bar e un locale auditorium ad uso cinema.

Vi si organizzano corsi di varie discipline oltre ad eventi di carattere sportivo ed extra sportivo, inoltre in alcuni periodi dell'anno la struttura ospita camp di pallavolo, basket e scherma.

Tale impianto offre una serie di servizi sportivi e ricreativi per la popolazione, rappresentando una componente essenziale dell'offerta turistica della località.

L'Amministrazione concede gratuitamente, nel raggiungimento degli obiettivi di mandato in tema di politiche sociali, l'utilizzo della palestra alle classi della scuola primaria e della scuola secondaria di Gressoney-Saint-Jean, nonché a canoni ridotti anche ad associazioni, non aventi scopo di lucro. Nel corso dell'anno scolastico 2024-2025 la palestra è stata utilizzata anche dalle scuole di Gressoney-La-Trinité.

Saltuariamente la struttura viene affittata per eventi sportivi e turistici, in sinergia con l'attività dell'Amministrazione, che in alcuni casi ne cura l'organizzazione.

L'attuale Amministratore unico è stato nominato, in attuazione delle deliberazioni della Giunta comunale n. 11 del 25.01.2024 e n. 27 del 29.02.2024, nella persona del sig. Regis Rinaldo, C.F. RGSRLD60H06L219F.

Si precisa, infine, che con determinazione del Sindaco n. 2 del 25.06.2024, la Commissione comunale di indirizzo della società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l. è stata rinominata come segue:

- Andrea Gallo, con funzione di Presidente;
- Guglielmo Ceresa;
- Rebecca Linty.

Con deliberazione di Giunta comunale n. deliberazione n. 67 del 27.06.2024, recante "Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 - I° semestre 2024 - e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025" si è proceduto:

- alla locazione del palazzetto comunale Sport Haus, sito in località Tschoarde, alla società in house "Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.", per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, ad un canone di locazione pari a € 5.000,00, al netto dell'IVA al 22%;
- all'affidamento della gestione della suddetta struttura alla società in house "Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.", per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, per un corrispettivo di € 70.000,00, al netto dell'IVA al 22%.

Si precisa inoltre che:

- il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 15 luglio 2024;
- il contratto di gestione della struttura sportiva per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, è stato sottoscritto in data 15 luglio 2024, in forma di scrittura privata;

C. MONITORAGGIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

In data 27.06.2024, al prot. 6389, è pervenuta da parte della società Gressoney Sport Haus S.r.l. a S.U. la relazione, relativa ai dati aggiornati al I° Semestre 2024, ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale sul controllo analogo.

In merito all'attività gestionale si precisa che la relazione è stata redatta sulla base delle attività svolte dalla data di nomina del nuovo Amministratore unico.

Dall'esame del report fornito sull'attività di assunzione di personale e di conferimento di incarichi a terzi per qualsivoglia prestazione intellettuale o professionale, si dà atto che la Società, nell'ultimo semestre, si è avvalsa di contratti di lavoro interinale. Si raccomanda all'Amministratore unico, come peraltro da lui stesso evidenziato nella relazione, la pubblicazione di bandi ad evidenza pubblica per il reclutamento del personale ai fini dell'assunzione del personale per il periodo invernale 2024/2025.

Per la stagione estiva 2024 la struttura, comprensiva di piscina, è stata aperta il 01.06.2024 e si prevede la chiusura al 30.09.2024.

D. MONITORAGGIO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE

In merito al monitoraggio economico-finanziario della Società occorre precisare che le tariffe di fruizione dei servizi, per l'esercizio 2023, sono state approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 13.12.2022 e non sono state modificate.

Con riferimento al budget economico finanziario e patrimoniale per il periodo 01.07.2024-30.06.2025, si rileva quanto segue:

- l'attività natatoria e i relativi incassi potrebbero essere fortemente condizionati dall'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento architettonico e tecnologico della piscina e degli spazi pertinenziali del palazzetto dello sport denominato "Sport Haus", il cui avvio, in base al cronoprogramma aggiornato è previsto per l'autunno 2024. Per tale ragione l'Amministrazione comunale raccomanda l'Amministratore unico a monitorare attentamente costi e ricavi al fine del mantenimento dell'equilibrio della gestione;
- alla luce di quanto sopra si ritiene opportuno non prevedere fin d'ora l'apertura autunnale della piscina, attuata in via sperimentale negli ultimi esercizi, mantenendo l'apertura della zona palestra;
- alla luce delle indicazioni fornite dalla Corte dei Conti, desumibili dall'estratto dello schema di referto sul controllo della revisione ordinaria delle partecipazioni societarie detenute al 31.12.2022, registrato al protocollo dell'Ente in data 24.05.2024 al n. 5072, l'Amministrazione comunale ha valutato di ampliare i servizi offerti dalla società, comprendendo la gestione diretta della sala cinema e auditorium. Tale attività – affidata in via sperimentale – pur non avendo elevati profili di redditività risulta un elemento importante per l'offerta turistica del territorio, non solo di Gressoney-Saint-Jean, in quanto il cinema risulta l'unico presente nella Valle del Lys.

Si rileva che il budget presentato chiude in sostanziale pareggio e non sono presenti elementi che possano far emergere un disequilibrio nella gestione.

L'analisi dei crediti e dei debiti della partecipata non evidenzia elementi di criticità che possano incidere sull'equilibrio economico della stessa, né di riflesso sull'equilibrio finanziario dell'ente; alla data di invio del report non si evidenziano problematiche relative alla liquidità della società stessa.

E. RILIEVI E INDICAZIONI

L'Ente raccomanda alla società il puntuale e tempestivo aggiornamento della sezione Amministrazione Trasparente del sito.

Si conclude precisando che l'Amministrazione comunale non ha assegnato alla società il raggiungimento di precisi risultati economici, consapevole che l'attività svolta risulta pesantemente influenzata dalle condizioni meteorologiche, sia nel periodo estivo ma soprattutto nel periodo invernale, oltre che dall'apertura degli impianti sciistici presenti nel comprensorio del Monterosa Ski, ma ha assegnato esclusivamente obiettivi strategici, dettagliati agli articoli 4 e 5 della scrittura privata, e ha richiesto obiettivi di carattere sociale rivolti in particolar modo alla prima infanzia, che alla data attuale si ritiene essere stati raggiunti.

Il Segretario
Stefania Rollandoz

Il Sindaco
Mattia Alliod