

I Fabbricati Rurali

Percorso da seguire per accedere alle
informazioni relative all'attività in
oggetto sul sito
www.agenziaentrate.gov.it

I Fabbricati Rurali

The screenshot shows the homepage of the Agenzia delle Entrate. The browser address bar displays www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/home. The main navigation bar includes links for Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, English, and Area Riservata. A search bar is located below the navigation bar. The primary menu is highlighted, with 'Cosa devi fare' selected and indicated by a blue arrow. Below this menu, the 'Il tuo profilo fiscale' section features seven categories: Dipendente o pensionato, Non profit, Persona fisica con altri redditi, Imprenditore, commerciante o artigiano, Società, Professionista, and Ente o P.A. The 'Primo piano' section contains news about the declaration of succession and models for 730, CU, 770, Iva, and Iva 74 bis. The 'Servizi fiscali online' section lists various services such as SID, Civis, and Partite Iva comunitarie. The 'Servizi catastali e ipotecari online' section lists services like Consultazione personale, Scrivania del Territorio, and Adempimento Unico. On the right side, there are buttons for 'Gli SMS del Fisco', 'Contatti', and 'Siti regionali'.

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Home x +

www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/home Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai Seguici su:

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale **Cosa devi fare** Strumenti Documentazione Servizi online

Il tuo profilo fiscale

Dipendente o pensionato Non profit Persona fisica con altri redditi Imprenditore, commerciante o artigiano Società Professionista Ente o P.A.

Primo piano [Tutte le news](#)

Dichiarazione di successione

- Online il software di compilazione per la presentazione della dichiarazione di successione e domanda di voltura catastale

Modelli

- Online i modelli definitivi e le istruzioni di: 730, CU, 770, Iva e Iva 74 bis (provvedimenti)

Comunicazione dati - Dichiarazione precompilata 2017

- Specifiche tecniche per l'invio dei dati da parte dei soggetti obbligati (bozze)
- Software di controllo - (versione test)

Servizi fiscali online

- SID Civis Partite Iva comunitarie
- Verifica della partita Iva Duplicato tessera sanitaria e codice fiscale Registrazione contratto locazione

[Tutti i servizi fiscali](#)

Servizi catastali e ipotecari online

- Consultazione personale Scrivania del Territorio Adempimento Unico
- Consultazione rendite Pregeo Ispezione ipotecaria
- Voltura Docfa Correzione dati catastali

Gli SMS del Fisco [Iscriviti al servizio](#)

Contatti

Siti regionali

I Fabbricati Rurali

The screenshot shows the website of the Agenzia delle Entrate. The browser address bar displays www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/cosa_devi_fare. The page features a navigation menu with the following items: L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, **Cosa devi fare**, Strumenti, Documentazione, and Servizi online. A sidebar on the left, titled "Cosa devi fare", contains a list of menu items: Dichiarare, Calcolare, Comunicare dati, In caso di..., Registrare, Richiedere, Versare, **Aggiornare dati catastali e ipotecari**, and Consultare dati catastali e ipotecari. A blue arrow points to the "Aggiornare dati catastali e ipotecari" item. The main content area is titled "Cosa devi fare" and lists several categories: "Dichiarare" (730, 770, Unico, etc.), "Calcolare" (Calcolo del bollo auto, etc.), "Comunicare dati" (Le comunicazioni da inviare all'Agenzia, etc.), "In caso di..." (Comunicazioni di irregolarità, etc.), and "Registrare". A "Link correlati" box on the right contains the link "Archivio schede adempimento anni precedenti".

I Fabbricati Rurali

The screenshot shows the website of the Agenzia delle Entrate. The browser address bar displays the URL: www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/. The page features a navigation menu with the following items: L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare (selected), Strumenti, Documentazione, and Servizi online. A sidebar menu titled 'Cosa devi fare' lists various services, with 'Aggiornare dati catastali e ipotecari' selected and highlighted by a green arrow. The main content area displays the title 'Aggiornare dati catastali e ipotecari' and a list of services, including 'Fabbricati rurali', which is also highlighted by a green arrow. The footer contains links for Accessibility, Administrative transparency, Bidding, Bidding and contracts, Useful links, Privacy - Legal notes, Redaction, and Site statistics.

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Cosa ... x

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/ Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai Seguici su: Facebook Twitter YouTube

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale **Cosa devi fare** Strumenti Documentazione Servizi online

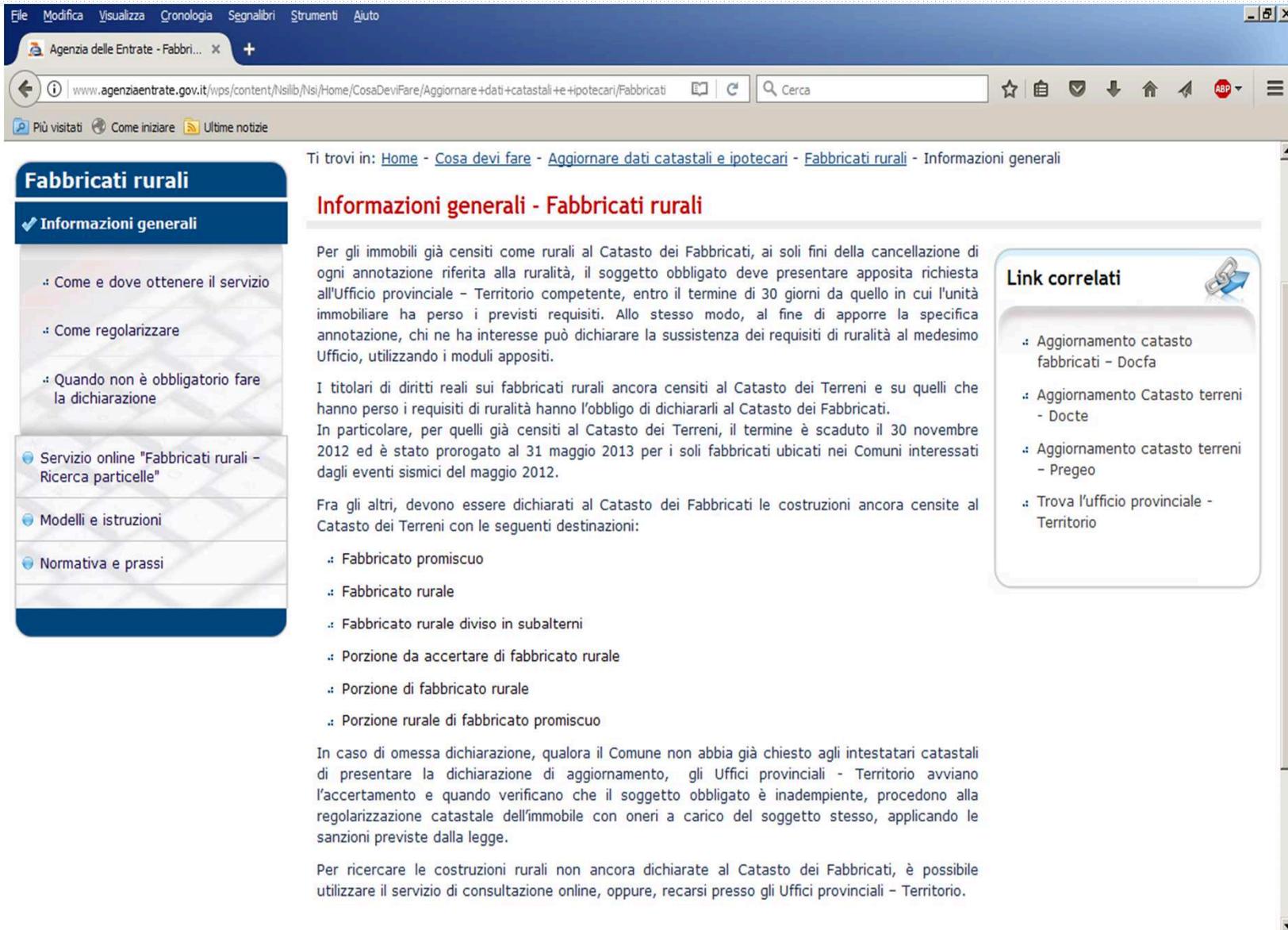
Ti trovi in: Home - Cosa devi fare - Aggiornare dati catastali e ipotecari

Aggiornare dati catastali e ipotecari

- Adempimento Unico telematico
- Aggiornamento banche dati catastale ipotecaria con piattaforma Sister
- Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa
- Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo
- Cancellazione semplificata di un'ipoteca
- Correzione dati catastali
- Fabbricati non dichiarati
- Fabbricati rurali**
- Presentazione telematica documenti - Agenti della riscossione
- Revisioni parziali del classamento per microzone
- Variazioni culturali
- Voltura catastale

Accessibilità | Amministrazione trasparente | Bandi di concorso | Bandi di gara e contratti | Link utili | Privacy - Note legali | Redazione | Statistiche del sito

I Fabbricati Rurali



File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Fabbri... x

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Fabbricati Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Informazioni generali](#)

Fabbricati rurali

- ✓ **Informazioni generali**
- Come e dove ottenere il servizio
- Come regolarizzare
- Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione
- Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"
- Modelli e istruzioni
- Normativa e prassi

Informazioni generali - Fabbricati rurali

Per gli immobili già censiti come rurali al Catasto dei Fabbricati, ai soli fini della cancellazione di ogni annotazione riferita alla ruralità, il soggetto obbligato deve presentare apposita richiesta all'Ufficio provinciale - Territorio competente, entro il termine di 30 giorni da quello in cui l'unità immobiliare ha perso i previsti requisiti. Allo stesso modo, al fine di apporre la specifica annotazione, chi ne ha interesse può dichiarare la sussistenza dei requisiti di ruralità al medesimo Ufficio, utilizzando i moduli appositi.

I titolari di diritti reali sui fabbricati rurali ancora censiti al Catasto dei Terreni e su quelli che hanno perso i requisiti di ruralità hanno l'obbligo di dichiararli al Catasto dei Fabbricati. In particolare, per quelli già censiti al Catasto dei Terreni, il termine è scaduto il 30 novembre 2012 ed è stato prorogato al 31 maggio 2013 per i soli fabbricati ubicati nei Comuni interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Fra gli altri, devono essere dichiarati al Catasto dei Fabbricati le costruzioni ancora censite al Catasto dei Terreni con le seguenti destinazioni:

- Fabbricato promiscuo
- Fabbricato rurale
- Fabbricato rurale diviso in subalterni
- Porzione da accertare di fabbricato rurale
- Porzione di fabbricato rurale
- Porzione rurale di fabbricato promiscuo

In caso di omessa dichiarazione, qualora il Comune non abbia già chiesto agli intestatari catastali di presentare la dichiarazione di aggiornamento, gli Uffici provinciali - Territorio avviano l'accertamento e quando verificano che il soggetto obbligato è inadempiente, procedono alla regolarizzazione catastale dell'immobile con oneri a carico del soggetto stesso, applicando le sanzioni previste dalla legge.

Per ricercare le costruzioni rurali non ancora dichiarate al Catasto dei Fabbricati, è possibile utilizzare il servizio di consultazione online, oppure, recarsi presso gli Uffici provinciali - Territorio.

Link correlati

- Aggiornamento catasto fabbricati - Docfa
- Aggiornamento Catasto terreni - Docte
- Aggiornamento catasto terreni - Pregeo
- Trova l'ufficio provinciale - Territorio

I Fabbricati Rurali

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, and English. Below this is a search bar and social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. The main navigation menu includes L'Agenzia, Il tuo profilo fiscale, Cosa devi fare (selected), Strumenti, Documentazione, and Servizi online. The left sidebar contains a menu for 'Fabbricati rurali' with options like 'Informazioni generali', 'Come e dove ottenere il servizio', 'Come regolarizzare', 'Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione', 'Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"', 'Modelli e istruzioni', and 'Normativa e prassi'. The main content area is titled 'Come e dove ottenere il servizio' and provides information on how to access the service, including online consultation and provincial offices. A blue arrow points to the 'servizio di consultazione online' link. A 'Link correlati' box on the right lists related services like 'Aggiornamento catasto fabbricati - Docfa' and 'Trova l'ufficio provinciale - Territorio'. The footer features the Agenzia Entrate logo and the number 6.

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Fabbri... x

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Fabbricati+rur... Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English Area Riservata

Cerca: Vai Seguici su: Facebook Twitter YouTube

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale **Cosa devi fare** Strumenti Documentazione Servizi online

Fabbricati rurali

✓ Informazioni generali

► Come e dove ottenere il servizio

◦ Come regolarizzare

◦ Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione

• Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"

• Modelli e istruzioni

• Normativa e prassi

Ti trovi in: Home - Cosa devi fare - Aggiornare dati catastali e ipotecari - Fabbricati rurali - Informazioni generali - Come e dove ottenere il servizio

Come e dove ottenere il servizio

Le liste dei fabbricati rurali non ancora dichiarati al Catasto dei Fabbricati sono consultabili:

- con il [servizio di consultazione online](#);
- presso l'[Ufficio provinciale - Territorio](#) competente.

Eventuali segnalazioni relative a tali fabbricati possono essere presentate tramite:

- il servizio [Correzione dati catastali online "Contact Center"](#)
- il [modulo di segnalazione - pdf](#) consegnato a mano o spedito per posta all'Ufficio provinciale - Territorio competente.

Attenzione: ricordiamo che i servizi di presentazione delle segnalazioni sono gratuiti.

Link correlati

- Aggiornamento catasto fabbricati - Docfa
- Aggiornamento Catasto terreni - Docte
- Aggiornamento catasto terreni - Pregeo
- Trova l'ufficio provinciale - Territorio

I Fabbricati Rurali

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Fabbri... x

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/home/cosadevifare/aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/fabbricati+rurali

Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English

Area Riservata

Cerca: Vai Seguici su:

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale **Cosa devi fare** Strumenti Documentazione Servizi online

Fabbricati rurali

- Informazioni generali
- Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"**
- Modelli e istruzioni
- Normativa e prassi

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"

Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"

Per la consultazione delle liste dei fabbricati rurali non ancora dichiarati al Catasto dei Fabbricati devono essere indicati:

- la Provincia di interesse
- il Comune catastale

Una volta avviata la ricerca, si ottiene l'elenco di tutte le particelle del Comune che rientrano nella situazione indicata. Per avere maggiori informazioni consulta la [guida al servizio](#).

Accedi al servizio

Link correlati

- Aggiornamento catasto fabbricati - Docfa
- Aggiornamento Catasto terreni - Docte
- Aggiornamento catasto terreni - Pregeo
- Trova l'ufficio provinciale - Territorio

Accessibilità | Amministrazione trasparente | Bandi di concorso | Bandi di gara e contratti | Link utili | Privacy - Note legali | Redazione | Statistiche del sito

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

I Fabbricati Rurali

The screenshot shows a web browser window with the URL www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobilRurali/motore.php. The page title is "Ricerca Fabbricati rurali".

Configurare la ricerca

- ∴ Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- ∴ Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero, denominatore e subalterno)
- ∴ I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o numero
- ∴ Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- ∴ I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Provincia *: ? ←

Comune catastale *: ? ←

Sezione: ?

Foglio: ?

Numero: ?

Denominatore: ?

Subalterno: ?

Cerca

I Fabbricati Rurali

The screenshot shows a web browser window with the URL www.agenziaentrate.gov.it/servizi/ImmobilRurali/motore.php. The page title is "Ricerca Fabbricati Rurali".

Configurare la ricerca

- : Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- : Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero, denominatore e subalterno)
- : I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o numero
- : Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- : I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Provincia *: ? ←

Comune catastale *: ? ←

Sezione: ?

Foglio: ?

Numero: ?

Denominatore: ?

Subalterno: ?

Cerca

[Accessibilità](#) | [Amministrazione trasparente](#) | [Bandi di concorso](#) | [Bandi di gara e contratti](#) | [Link utili](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Redazione](#) | [Statistiche del sito](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

I Fabbricati Rurali



File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Servi... x Agenzia delle Entrate - Fabbri... x +

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Fabbricati+rur... Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

agenzia entrate

Home | Contatti | Mappa del sito | RSS | English Area Riservata

Cerca: Vai Seguici su: f t You Tube

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale **Cosa devi fare** Strumenti Documentazione Servizi online

Fabbricati rurali

- ✓ Informazioni generali
- Come e dove ottenere il servizio
- Come regolarizzare
- ▶ **Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione**
- Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"
- Modelli e istruzioni
- Normativa e prassi

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Informazioni generali](#) - Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione

Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione

Se non in grado di produrre reddito, sono escluse dall'obbligo di dichiarazione al Catasto dei Fabbricati le seguenti costruzioni censite al Catasto dei Terreni:

- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 metri quadrati
- serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni
- manufatti isolati privi di copertura
- tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 metri, purché di volumetria inferiore a 150 metri cubi
- manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- fabbricati in corso di costruzione-definizione
- fabbricati che presentano un accentuato livello di degrado (collabente).

In questi casi è comunque opportuno fare una specifica segnalazione, mediante il [servizio online Contact center dell'Agenzia](#) o utilizzando il [modulo di segnalazione - pdf](#) (da consegnare a mano o inviare per posta all'ufficio provinciale competente). Il modello è disponibile anche presso gli Uffici provinciali - Territorio.

Link correlati

- Aggiornamento catasto fabbricati - Docfa
- Aggiornamento Catasto terreni - Docte
- Aggiornamento catasto terreni - Pregeo
- Trova l'ufficio provinciale - Territorio

I Fabbricati Rurali



Direzione provinciale di _____
Ufficio provinciale - Territorio _____

Ufficio provinciale - Territorio di _____
(da compilare esclusivamente per gli uffici di Napoli, Milano, Roma e Torino)

SEGNALAZIONE SU FABBRICATI RURALI ANCORA CENSITI AL CATASTO TERRENI

Con questo modello il Contribuente può segnalare la situazione relativa a immobili rurali che non risultano dichiarati al Catasto Edilizio Urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201).

Io sottoscritto/a _____ nato/a _____
il ____/____/____ residente a _____ prov. _____
in _____
codice fiscale _____ telefono _____
e-mail _____
documento di identità: tipo _____ n° _____
rilasciato da _____ il ____/____/____

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
con sede in _____ via _____
codice fiscale _____

in qualità di:

- intestatario
 delegato dell'intestatario

dell'immobile rurale censito al Catasto Terreni con l'identificativo:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Di nomina fore	Subalterno

SEGNALA

che l'immobile rurale:

- è un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo:

Comune	Sezione	Sez. Urb.	Foglio	Mappale	Di nomina fore	Subalterno

- è un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28.
- fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione
 - costruzioni idonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado⁽²⁾

¹ Gli immobili rurali sono censiti al catasto con le seguenti destinazioni: Fabbricato promiscuo, Fabbricato rurale, Fabbricato rurale diviso in subalterni, Porzione di accatasto di fabbricato rurale, Porzione di fabbricato rurale, Porzione rurale di fabbricato promiscuo.

² Rientrano in tale categoria i fabbricati strutturalmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione, i quali possono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano come "fabbricati collaterali" - senza attribuzione di reddito - fino al momento del recupero ovvero della loro demolizione.

I Fabbricati Rurali



Direzione provinciale di _____
Ufficio provinciale – Territorio _____

Ufficio provinciale – Territorio di _____
(se sempre esclusivamente per gli Uffici di Napoli, Milano, Roma e Torino)

- è un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell' art. 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28.
- manufatti con superficie coperta inferiore a 8m²
 - serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo rurale
 - manufatti isolati privi di copertura
 - tetti, porcili, pollai, casotti, concimeie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80m, purché di volumetria inferiore a 150 m³
 - manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- è un fabbricato nella condizione di rudere ⁽²⁾
- è un terreno
- sul quale non è mai esistito un fabbricato
 - sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito
- ed è attualmente:
- coltivato
 - non utilizzabile a scopo agricolo

Luogo e data _____

Firma _____

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al D.lgs. n. 196/2003

Se l'attuale intestatario catastale dell'immobile non è corretto

Qualora lei non fosse più in possesso dell'immobile oggetto della segnalazione può comunicarlo all' Agenzia delle Entrate con una delle seguenti modalità:

- consegnare a mano o inviare per posta una istanza di *correzione* all' Ufficio dell' Agenzia delle Entrate competente per territorio.
- utilizzare il servizio *Contatti Contex* disponibile sul sito internet dell' Agenzia all' indirizzo www.agenziaentrate.gov.it seguendo il percorso *Contatti > Aggiornare i dati catastali e ipotecari > Correzione dati catastali*

Gli indirizzi delle sedi dell' Agenzia delle Entrate sono disponibili sul sito internet dell' Agenzia all' indirizzo www.agenziaentrate.gov.it seguendo il percorso *Contatti > Attivazione catastale e ipotecaria > In ufficio > Uffici – Territorio*.

² Tale condizione è propria dei fabbricati che presentano ordini di strutture orizzontali e verticali il cui riserpo prevede la totale demolizione.

I Fabbricati Rurali



File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Servi... x Agenzia delle Entrate - Fabri... x +

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Fabbricati Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

L'Agenzia Il tuo profilo fiscale **Cosa devi fare** Strumenti Documentazione Servizi online

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - [Informazioni generali](#) - [Come regolarizzare](#)

Fabbricati rurali

- ✓ Informazioni generali
 - Come e dove ottenere il servizio
 - ▶ **Come regolarizzare**
 - Quando non è obbligatorio fare la dichiarazione
- Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"
- Modelli e istruzioni
- Normativa e prassi

Come regolarizzare

Cosa fare in caso di fabbricati rurali

È possibile regolarizzare la propria posizione presentando i previsti atti di aggiornamento catastale e, qualora ne ricorra il caso, avvalendosi dell'istituto del ravvedimento operoso che permette di pagare una sanzione amministrativa ridotta (pari ad 1/6 del minimo, se la regolarizzazione avviene oltre due anni dalla violazione).

In particolare, per le costruzioni ancora censite al Catasto dei Terreni, in base alle caratteristiche proprie, è possibile:

- nel caso si tratti di una costruzione in grado di produrre reddito, dichiararla al Catasto dei Fabbricati con l'ausilio di un tecnico abilitato;
- nel caso in cui la costruzione non esista più o sia diruta, dichiarare la variazione della destinazione al Catasto dei Terreni direttamente presso l'Ufficio provinciale - Territorio competente, senza alcun onere.

Requisiti di ruralità

Qualora il fabbricato rurale già iscritto al Catasto dei Terreni sia ancora in possesso dei requisiti di ruralità e non sia stato dichiarato nei termini previsti al Catasto dei Fabbricati, il soggetto che ne ha interesse, avvalendosi della collaborazione di un professionista tecnico abilitato, può procedere alla dichiarazione, anche se con ritardo, presentando un atto di aggiornamento cartografico redatto con modalità semplificate e una dichiarazione Docfa allegando le previste autocertificazioni.

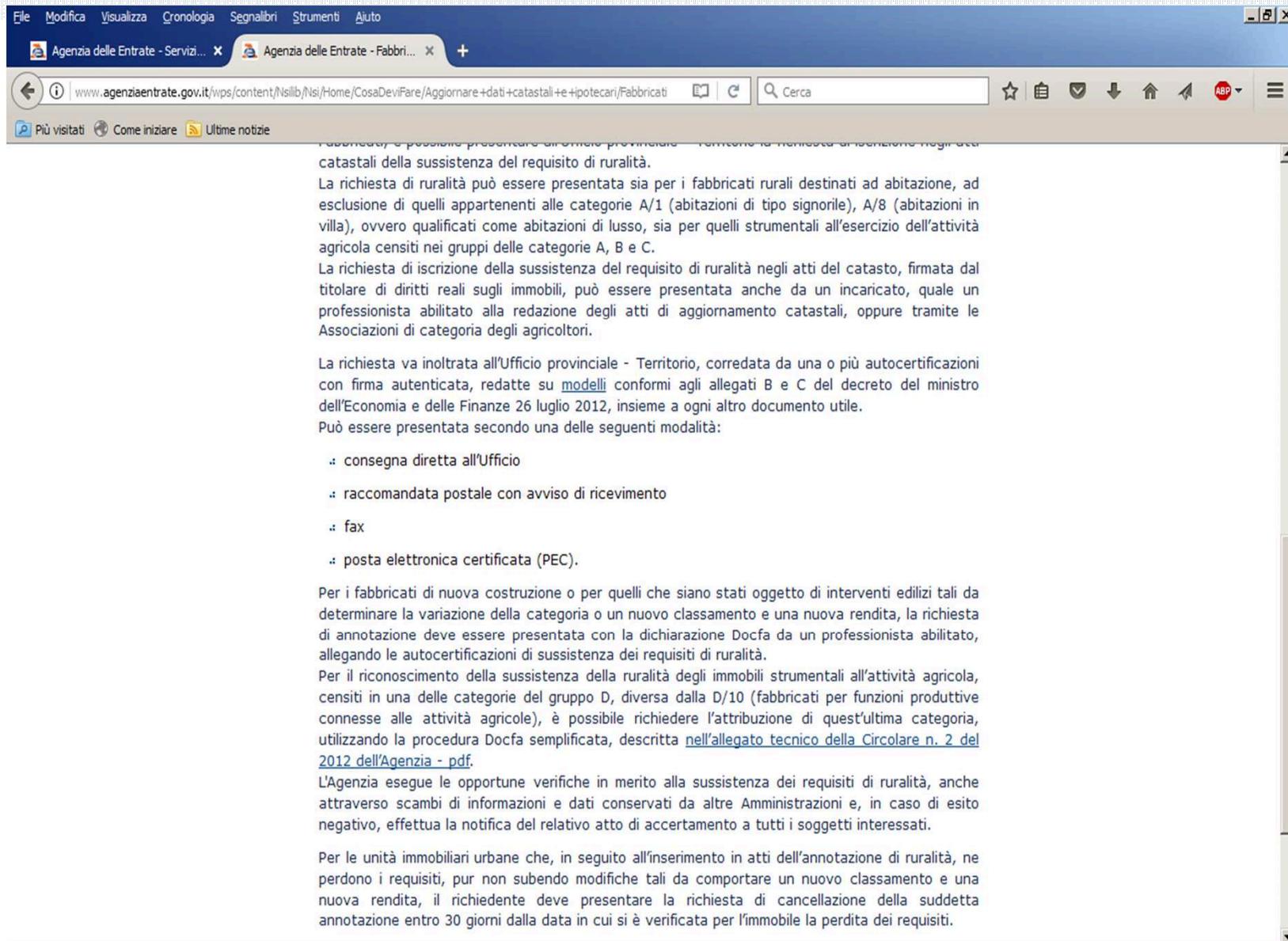
E' possibile richiedere l'inserimento dell'annotazione di ruralità negli atti catastali e l'Agenzia, se il dichiarante non richiede l'applicazione del ravvedimento operoso, applica la sanzione nella misura determinata dal Responsabile dell'Ufficio.

Per gli immobili che fanno parte di un'azienda agricola, già correttamente censiti al Catasto dei Fabbricati, è possibile presentare all'Ufficio provinciale - Territorio la richiesta di iscrizione negli atti catastali della sussistenza del requisito di ruralità.

Link correlati

- Aggiornamento catasto fabbricati - Docfa
- Aggiornamento Catasto terreni - Docte
- Aggiornamento catasto terreni - Pregeo
- Trova l'ufficio provinciale - Territorio

I Fabbricati Rurali



File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Agenzia delle Entrate - Servizi... x Agenzia delle Entrate - Fabri... x +

www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDevFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Fabbricati Cerca

Più visitati Come iniziare Ultime notizie

È possibile presentare un'istanza provinciale - Territorio, corredata da una o più autocertificazioni catastali della sussistenza del requisito di ruralità.

La richiesta di ruralità può essere presentata sia per i fabbricati rurali destinati ad abitazione, ad esclusione di quelli appartenenti alle categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), ovvero qualificati come abitazioni di lusso, sia per quelli strumentali all'esercizio dell'attività agricola censiti nei gruppi delle categorie A, B e C.

La richiesta di iscrizione della sussistenza del requisito di ruralità negli atti del catasto, firmata dal titolare di diritti reali sugli immobili, può essere presentata anche da un incaricato, quale un professionista abilitato alla redazione degli atti di aggiornamento catastali, oppure tramite le Associazioni di categoria degli agricoltori.

La richiesta va inoltrata all'Ufficio provinciale - Territorio, corredata da una o più autocertificazioni con firma autenticata, redatte su [modelli](#) conformi agli allegati B e C del decreto del ministro dell'Economia e delle Finanze 26 luglio 2012, insieme a ogni altro documento utile.

Può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio
- raccomandata postale con avviso di ricevimento
- fax
- posta elettronica certificata (PEC).

Per i fabbricati di nuova costruzione o per quelli che siano stati oggetto di interventi edilizi tali da determinare la variazione della categoria o un nuovo classamento e una nuova rendita, la richiesta di annotazione deve essere presentata con la dichiarazione Docfa da un professionista abilitato, allegando le autocertificazioni di sussistenza dei requisiti di ruralità.

Per il riconoscimento della sussistenza della ruralità degli immobili strumentali all'attività agricola, censiti in una delle categorie del gruppo D, diversa dalla D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), è possibile richiedere l'attribuzione di quest'ultima categoria, utilizzando la procedura Docfa semplificata, descritta [nell'allegato tecnico della Circolare n. 2 del 2012 dell'Agenzia - pdf](#).

L'Agenzia esegue le opportune verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti di ruralità, anche attraverso scambi di informazioni e dati conservati da altre Amministrazioni e, in caso di esito negativo, effettua la notifica del relativo atto di accertamento a tutti i soggetti interessati.

Per le unità immobiliari urbane che, in seguito all'inserimento in atti dell'annotazione di ruralità, ne perdono i requisiti, pur non subendo modifiche tali da comportare un nuovo classamento e una nuova rendita, il richiedente deve presentare la richiesta di cancellazione della suddetta annotazione entro 30 giorni dalla data in cui si è verificata per l'immobile la perdita dei requisiti.