



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 114 DEL 14/11/2025**

Determinazione tariffe diritti di segreteria pratiche edilizie, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68, a valere per l'esercizio finanziario 2026.

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di novembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore undici e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. LINTY Rebecca Elvira - Assessore	Giust.
4. PARODI Manuela - Assessore	Giust.
5. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
6.	
Totale presenti:	3
Totale assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 14/11/2025

OGGETTO: Determinazione tariffe diritti di segreteria pratiche edilizie, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito dalla Legge 19.03.1993, n. 68, a valere per l'esercizio finanziario 2026.

La Giunta comunale

Richiamati:

- il Decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 (Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica), articolo 10, comma 10, coordinato con la Legge di conversione 19 marzo 1993 n.68;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta).

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296 recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;
- la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 23 dello Statuto comunale e dell'articolo 21, comma 3, lettere f), g) e h) della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, stante l'assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al Consiglio comunale della competenza in materia.

Ritenuto pertanto procedere alla determinazione della misura dei diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, da applicarsi con decorrenza 01.01.2026, come di seguito riportato, confermando le tariffe attualmente in vigore:

- a) Certificati di destinazione urbanistica (CDU) previsti dall'articolo 63, comma 1 della L.r. 11/1998 e s.m. e i.:
- fino a 5 mappali € 30,00
 - oltre i 5 mappali € 50,00
 - per CDU uso successione con oltre 20 mappali € 75,00
- nel caso di istanza di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica entro le 72 ore (3 gg.) è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00.
- b) Segnalazione certificata di inizio attività (*da un valore minimo di euro 51,65 a un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati*)
- SCIA edilizie concernenti interventi di eliminazione delle barriere architettoniche NON sono soggette a diritti di segreteria, come stabilito dall'articolo 10, comma 10, lettera c), del D. L. n. 8 del 18.01.1993, convertito in L. n. 68/1993;
 - SCIA edilizie ai sensi della Legge regionale 24/2009 (residenza principale/permanente) € 250,00
 - SCIA edilizie per opere interne di manutenzione straordinaria € 100,00
 - SCIA edilizie per opere interne di ristrutturazione € 250,00
 - SCIA edilizie per opere esterne (balconi, recinzioni e simili, serramenti) € 70,00
 - SCIA per interventi di completamento che non interessino la globalità del fabbricato o non ne richiedano l'abbandono dei locali € 100,00

- SCIA per opere esterne: strade, parcheggi privati, pavimentazioni, manutenzione straordinaria coperture
€ 100,00
- SCIA per opere quali muri, bonifiche agrarie, barriere paramassi €
50,00
- SCIA di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001) €
50,00
- Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) €
250,00
- c) Varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 61 bis della l.r. 11/98 e Volture di titoli abilitativi
€ 100,00
- d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457 (da un valore minimo di € 5,16 a un valore massimo di € 51,65) € 50,00
- e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. e i., (da un valore minimo di € 5,16 a un valore massimo di € 515,65) € 515,00
- f) Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (da un valore minimo di € 5,16 a un valore massimo di € 51,65)
 - idoneità alloggiativa €
30,00
 - parere delegato, ai sensi della l.r. 18/1994 €
30,00
 - altri certificati e attestazioni
€ 15,00
nel caso di istanza di rilascio di un certificato o attestazione entro le 72 ore è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in
€ 10,00
- g) Permessi di costruire, (da un valore minimo di euro 15,49 a un valore massimo di euro 516,46)
 - nuove costruzioni a destinazione:
 - residenziale esclusivamente la casa e pertinenze compresi interventi L.R. 24/2009 €
250,00
 - uso residenziale diverso € 500,00
 - artigianale o industriale € 250,00
 - commerciale e/o ricettivo alberghiero ed extralberghiero € 300,00
 - rurale € 250,00
 - permessi di costruire in sanatoria / condoni €
500,00

nel caso di permesso di costruire di nuova costruzione a molteplice destinazione, si applicano i diritti nell'importo riferito alla tipologia di valore economico più elevato.

 - fabbricati pertinenziali, bassi fabbricati o interrati destinati a cantine, legnaie e simili €
100,00
 - bassi fabbricati o interrati destinati a autorimessa, deposito o simili €
250,00
 - recuperi di fabbricati civili, industriali, artigianali, commerciali e rurali €
250,00
- h) rilascio di concessioni e autorizzazioni ai sensi della L.R. 20.11.2006 n. 26, artt. 13 e 14
€ 60,00
- i) piano urbanistico di dettaglio (PUD), art. 49 LR 11/1998
€ 600,00
- j) SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 82, c. 5bis, della L.R. 11/1998
€ 150,00

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale, n. 28 del 10.11.2022;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante "Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022".

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1. Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2. Di approvare** per l'esercizio 2025, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate ed approvate, la misura dei diritti di segreteria di cui al vigente articolo 10, comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 10.03.1993, n. 68, negli importi sotto indicati, aventi decorrenza 01.01.2026, confermando le tariffe attualmente in vigore:
 - a)** Certificati di destinazione urbanistica (CDU) previsti dall'articolo 63, comma 1 della L.r. 11/1998 e s.m. e i.:
 - fino a 5 mappali € 30,00
 - oltre i 5 mappali € 50,00
 - per CDU uso successione con oltre 20 mappali € 75,00
 nel caso di istanza di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica entro le 72 ore (3 gg.) è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00.
 - b)** Segnalazione certificata di inizio attività (*da un valore minimo di euro 51,65 a un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati*)
 - SCIA edilizie concernenti interventi di eliminazione delle barriere architettoniche NON sono soggette a diritti di segreteria, come stabilito dall'articolo 10, comma 10 lettera c), del D. L. n. 8 del 18.01.1993, convertito in L. n. 68/1993;
 - SCIA edilizie ai sensi della Legge regionale 24/2009 (residenza principale/permanente) € 250,00
 - SCIA edilizie per opere interne di manutenzione straordinaria € 100,00
 - SCIA edilizie per opere interne di ristrutturazione € 250,00
 - SCIA edilizie per opere esterne (balconi, recinzioni e simili, serramenti) € 70,00

- SCIA per interventi di completamento che non interessino la globalità del fabbricato o non ne richiedano l'abbandono dei locali € 100,00
 - SCIA per opere esterne: strade, parcheggi privati, pavimentazioni, manutenzione straordinaria coperture € 100,00
 - SCIA per opere quali muri, bonifiche agrarie, barriere paramassi € 50,00
 - SCA di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001) € 50,00
 - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) € 250,00
- c) Varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 61 bis della l.r. 11/98 e Volture di titoli abilitativi € 100,00
- d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457 (da un valore minimo di € 5,16 a un valore massimo di € 51,65) € 50,00
- e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. e i., (da un valore minimo di € 5,16 a un valore massimo di € 515,65) € 515,00
- f) Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia (da un valore minimo di € 5,16 a un valore massimo di € 51,65)
- idoneità alloggiativa € 30,00
 - parere delegato, ai sensi della l.r. 18/1994 € 30,00
 - altri certificati e attestazioni € 15,00
- nel caso di istanza di rilascio di un certificato o attestazione entro le 72 ore è dovuto oltre ai diritti di cui ai punti precedenti un diritto di urgenza fissato in € 10,00
- g) Permessi di costruire, (da un valore minimo di euro 15,49 a un valore massimo di euro 516,46)
- nuove costruzioni a destinazione:
 - residenziale esclusivamente la casa e pertinenze compresi interventi L.R. 24/2009 € 250,00
 - uso residenziale diverso € 500,00
 - artigianale o industriale € 250,00
 - commerciale e/o ricettivo alberghiero ed extralberghiero € 300,00
 - rurale € 250,00
 - permessi di costruire in sanatoria/condoni € 500,00
- nel caso di permesso di costruire di nuova costruzione a molteplice destinazione, si applicano i diritti nell'importo riferito alla tipologia di valore economico più elevato.
- fabbricati pertinenziali, bassi fabbricati o interrati destinati a cantine, legnaie e simili € 100,00
 - bassi fabbricati o interrati destinati a autorimessa, deposito o simili € 250,00
 - recuperi di fabbricati civili, industriali, artigianali, commerciali e rurali € 250,00
- h) rilascio di concessioni e autorizzazioni ai sensi della L.R. 20.11.2006 n. 26, artt. 13 e 14 € 60,00
- i) piano urbanistico di dettaglio (PUD), art. 49 LR 11/1998 € 600,00
- j) SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 82, c. 5bis, della L.R. 11/1998 € 150,00

3. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'ufficio tecnico comunale e al SUEL.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato
(Viola JACCOND)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 14/11/2025

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 17/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 17/11/2025

Il Responsabile
(Monica MALIS)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 17/11/2025

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)