



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 113 DEL 14/11/2025**

**Determinazione dei canoni a valere per l'esercizio 2026
per la concessione in uso degli alloggi dell'immobile
denominato Casa "Squindo Meta".**

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di novembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore undici e minuti zero, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. LINTY Rebecca Elvira - Assessore	Giust.
4. PARODI Manuela - Assessore	Giust.
5. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
6.	
	Totale presenti: 3
	Totale assenti: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 14/11/2025

OGGETTO: Determinazione dei canoni a valere per l'esercizio 2026 per la concessione in uso degli alloggi dell'immobile denominato Casa "Squindo Meta".

La Giunta comunale

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296 recita: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;
- la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 23, commi 4 e 5, dello Statuto comunale e dell'articolo 21, comma 3, lettere f), g) e h) della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, stante l'assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al consiglio comunale della competenza in materia.

Premesso che il Comune è proprietario dell'immobile denominato Casa “Squindo Meta”, lascito della defunta Sig.ra Squindo Meta, principalmente per “*ospitare persone anziane o inferme*”, favorendo il mantenimento dei rapporti individuali degli ospiti con parenti, amici e conoscenti e dei rapporti collettivi degli ospiti nel loro complesso residenti nel territorio comunale e che si trovino in particolari condizioni di disagio sociale e di difficoltà economiche.

Richiamato il Regolamento comunale Casa “Squindo Meta”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.04.2004, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 02.02.2006, con deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 24.10.2019 e, da ultimo, con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 30.12.2021.

Ritenuto opportuno confermare i canoni per la concessione degli alloggi, identificati al Fg. 14, mappale n. 210, siti presso Casa Squindo Meta, per l'esercizio 2026, come segue:

Alloggi Casa Squindo Meta	Canone di concessione mensile	Rimborso spese forfettario mensile	Rimborso spese energia elettrica mensile	Rimborso spese riscaldamento	Rimborso spese SII e pulizia parti comuni
Alloggio n. 4 Fg. 14, n. 210, sub. 15 (piano primo)	€ 100,00	€ 90,00	In base al consumo, come da fatture pervenute all'Ente e richieste a rimborso	A conguaglio, in base ad apposito riparto approvato a consuntivo dall'Ente	A conguaglio, sulla base dei millesimi e della Deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 22.04.2025
Alloggio n. 2 Fg. 14, n. 210, sub. 18 (piano secondo)	€ 110,00	€ 90,00			
Alloggio n. 3 Fg. 14, n. 210, sub. 19 (piano secondo)	€ 100,00	€ 90,00			
Alloggio n. 1 Fg. 14, n. 210, sub. 20 (piano terzo)	€ 90,00	€ 90,00			

Rilevato che l'associazione Volontari del Soccorso Walser “Erste Einschreiten” occupa n. 2 alloggi dell'immobile comunale, identificati come Alloggio n. 5 (Fg. 14, n. 210, sub. 16) e Alloggio n. 6 (Fg. 14, n. 210, sub. 17).

Considerato che l'attività svolta dall'associazione riveste un rilevante valore sociale, in quanto contribuisce in modo concreto alla promozione della solidarietà, dell'inclusione e della coesione della comunità locale, nonché al perseguimento di finalità di pubblico interesse, in piena coerenza con gli obiettivi e le politiche dell'Amministrazione comunale.

Ritenuto pertanto di esentare l'associazione Volontari del Soccorso Walser "Erste Einschreiten" dal pagamento del canone di concessione, quale forma di riconoscimento e sostegno all'attività di volontariato di interesse pubblico svolta a beneficio della collettività.

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- lo statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale, n. 28 del 10.11.2022;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 25.01.2022, recante "Attribuzione della responsabilità del Servizio Finanziario alla dott.ssa Viola Jaccond, categoria D - profilo istruttore amministrativo-contabile, a far data dal 01.02.2022".

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano.

D e l i b e r a

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di confermare** i canoni per la concessione in uso occasionale degli alloggi, identificati al Fg. 14, mappale n. 210, di Casa Squindo Meta, a valere per l'esercizio 2026, come segue:

Alloggi Casa Squindo Meta	Canone di concessione mensile	Rimborso spese forfettario mensile	Rimborso spese energia elettrica mensile	Rimborso spese riscaldamento	Rimborso spese SII e pulizia parti comuni
Alloggio n. 4 Fg. 14, n. 210, sub. 15 (piano primo)	€ 100,00	€ 90,00	In base al consumo, come da fatture pervenute all'Ente e richieste a rimborso	A conguaglio, in base ad apposito riparto approvato a consuntivo dall'Ente	A conguaglio, sulla base dei millesimi e della Deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 22.04.2025
Alloggio n. 2 Fg. 14, n. 210, sub. 18 (piano secondo)	€ 110,00	€ 90,00			
Alloggio n. 3 Fg. 14, n. 210, sub. 19 (piano	€ 100,00	€ 90,00			

secondo)					
Alloggio n. 1 Fg. 14, n. 210, sub. 20 (piano terzo)	€ 90,00	€ 90,00			

3. **Di esentare**, per le motivazioni in premessa esposte, l'associazione Volontari del Soccorso Walser "Erste Einschreiten" dal pagamento del canone di concessione, quale forma di riconoscimento e sostegno all'attività di volontariato di interesse pubblico svolta a beneficio della collettività.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(Viola JACCOND)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato
(Viola JACCOND)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 14/11/2025

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 17/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 17/11/2025

Il Responsabile
(Monica MALIS)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 17/11/2025

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)