



## **COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COPIA**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26 DEL 07/10/2021**

**Esame delle osservazioni e approvazione variante non sostanziale n. 4 al vigente PRG, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di ottobre con inizio alle ore sedici e minuti zero nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, disposta dal Presidente con avviso scritto recapitato a ciascun Consigliere a norma dell'articolo 47 del regolamento del Consiglio comunale. Eseguito l'appello dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, si riscontra:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BARELL Roberto - Consigliere	Sì
4. BIELER Vanda - Consigliere	Giust.
5. BILLIA Giovanni Augusto Eugenio - Consigliere	Sì
6. BRIGNOLO Stefano - Consigliere	Sì
7. CHIAVENUTO Luigi - Consigliere	Sì
8. GALLO Andrea - Consigliere	Sì
9. LINTY Rebecca Elvira - Consigliere	Sì
10. PARODI Manuela - Consigliere	Sì
11. SILVESTRI Angelo - Consigliere	Sì

Consiglieri assegnati n. 11. In carica n. 11. Presenti n. 10. Assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor ALLIOD Mattia, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## Deliberazione del Consiglio comunale n° 26 del 07/10/2021

**OGGETTO: Esame delle osservazioni e approvazione variante non sostanziale n. 4 al vigente PRG, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.**

**Visto** il decreto del Sindaco n. 1-2020 del 23.03.2020 ad oggetto: "Approvazione dei criteri per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute collegiali della Giunta comunale, del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari durante lo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19".

**Atteso** che la seduta viene gestita in presenza, nel rispetto delle disposizioni vigenti in merito alle misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19.

### Il Consiglio comunale

**Richiamata** la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta", ed in particolare l'art. 16 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG).

**Evidenziato** che l'art. 16, commi 2 e 3, della legge regionale 11/1998, recita quanto segue:

*"2. Il Comune adotta la variante non sostanziale, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della [l.r. 56/1983](#).*

*3. Il Comune pubblica nell'albo pretorio on-line e nel proprio sito web, depositando in pubblica visione la variante non sostanziale adottata per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente alla pubblicazione, copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni. Chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto. Le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale.*

**Richiamato** il vigente strumento urbanistico adeguato alle determinazioni del P.T.P. ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11/1998 mediante approvazione definitiva, avvenuta con deliberazione della Giunta regionale n. 1874 del 22 novembre 2013, con modificazioni accolte con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 16 dicembre 2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta n. 55 del 31 dicembre 2013.

### Dato atto che:

- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 176 del 18/11/2019 è stato affidato all'arch. Solange Coquillard l'incarico per prestazioni professionali in merito alla stesura della variante non sostanziale n. 4 al vigente PRG, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, comprese le attività di verifica dell'assoggettabilità a VAS di cui alla legge regionale [26 maggio 2009, n. 12](#);
- con provvedimento dirigenziale della Struttura sostenibilità e valutazione ambientale n. 3721 in data 29.07.2020 è stata dichiarata la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante in esame;
- con parere rilasciato con nota prot. n. 5501 in data 31.07.2020, acquisito agli atti dell'Amministrazione comunale in data 03.08.2020 prot. n. 5613, il Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali ha espresso parere positivo, con condizioni, rispetto alle variazioni proposte in quanto compatibili - per gli effetti in sede attuativa - con le esigenze di tutela paesaggistica;
- con parere rilasciato con nota prot. n. 2892 in data 20.04.2021, acquisito agli atti dell'Amministrazione comunale in pari data al prot. n. 2990, la Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria in merito al quesito formulato dal Comune in data 08.04.2021, con nota prot. n. 2705, inerente alla possibilità di non sottoporre nuovamente a verifica di assoggettabilità a VAS l'ulteriore riduzione della sottozona "Cb3", ha stabilito la non necessità di sottoporre a una nuova ulteriore procedura di verifica di assoggettabilità a VAS tale riduzione, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998;

- con propria deliberazione n. 16 del 30.06.2021 si è provveduto all'adozione della variante non sostanziale n. 4 al vigente PRG, ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 3, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- la sopra citata deliberazione n. 16 del 30.06.2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nel sito web dell'ente in pubblica visione per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, dal 08.07.2021 al 21.08.2021, nonché è stata trasmessa in data 08.07.2021, con nota prot. n. 5146, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni;
- in data 08.07.2021, con nota prot. n. 5148, è stato diramato l'avviso di deposito degli atti inerenti alla variante non sostanziale n. 4 al vigente strumento urbanistico.

**Rilevato che:**

- con nota in data 19.08.2021, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in data 20.08.2021 al prot. n. 6405, è pervenuta una richiesta da parte di un cittadino, in qualità di proprietario di terreni identificati al Fg. 28, inclusi nella sottozona "Cb1" del vigente PRG, il quale, a seguito di valutazioni tecniche finalizzate all'attuabilità del Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) che hanno coinvolto anche altri proprietari di terreni ricompresi nella medesima sottozona, richiede *"di stralciare dalla variante la sottozona "Cb1", mantenendo la perimetrazione originaria"*;
- con nota in data 20.08.2021, prot. n. 9636, acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale in pari data al prot. n. 6419, l'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del suolo e Edilizia Residenziale Pubblica - Dipartimento Programmazione, Risorse Idriche e Territorio - struttura Pianificazione Territoriale, per quanto di competenza in merito agli aspetti prettamente urbanistici e pianificatori, ha inoltrato osservazioni, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della l.r. 11/1998, e ha richiesto al Comune di apportare le dovute modifiche per l'atto di approvazione. In particolare, la struttura regionale ha rilevato e richiesto:
  - Punto a.4 Riduzione della sottozona "Cb1" Ondre Mettie per consentire l'attuazione del PUD:  
Al fine di recepire nelle tavole di PRG interamente le prescrizioni del Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio si richiede al Comune di inserire in calce alla tabella C3 – sottozona Cb1\* Ondre Mettie, del comma 2, dell'art. 47 delle NTA la seguente nota: *"NBI: Per l'edificazione ad una distanza superiore ai 10 metri, ma inferiore ai 20 metri, dovrà essere attestata l'impossibilità di realizzazione degli interventi in altro sito per ragioni tecniche e funzionali"*.
  - Punto a.6 Soppressione sottozona "Cd3" Greschmatto Ondre Biel:  
Al fine di maggiore chiarezza della norma si chiede al Comune, nel sopprimere la sottozona Cd3, di non rinominare la sottozona Cd9 – Eiematte in Cd3 e pertanto, ove compare la scritta Cd3 nel PRG vigente, di aggiungervi accanto la scritta "soppressa".
  - Punto b.1 Previsione di un nuovo parcheggio per la sottozona "Ba3" Mettie/Onder Bode:  
Si chiede al Comune di provvedere ad aggiornare anche il documento SERILO con l'inserimento del nuovo parcheggio in previsione pa45.

**Dato atto** che facendo seguito alla richiesta sopra citata, prot. n. 6405 del 19.08.2021, relativamente all'osservazione inoltrata dal Dipartimento Programmazione, Risorse Idriche e Territorio - struttura Pianificazione Territoriale inerente alla sottozona "Cb1" del vigente PRG, considerato che la variante non sostanziale in esame mantiene la perimetrazione originaria, non viene recepita, ovvero il Comune non deve inserire in calce alla tabella C3 – sottozona Cb1\* Ondre Mettie, del comma 2, dell'art. 47 delle NTA la nota: *"NBI"*.

**Precisato** che l'art. 16, commi 4, 5 e 6, della legge regionale 11/1998, recita quanto segue:

*"4. Il Comune si pronuncia sulle osservazioni formulate ai sensi del comma 3 e dispone, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante non sostanziale; le modifiche introdotte a seguito del loro recepimento non sono soggette a nuova pubblicazione.*

*5. La variante non sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione di approvazione del Comune. La deliberazione medesima è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato.*

*6. Entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, su supporto informatico firmato digitalmente, una copia della variante non sostanziale approvata, nonché una copia su supporto cartaceo conforme all'originale"*.

**Visto** l'art. 20 (Misure di salvaguardia), comma 4, della legge regionale 11/1998, il quale prevede che la variante non sostanziale debba essere approvata entro sei mesi dalla sua adozione, pena la decadenza della stessa.

**Evidenziato** che il professionista incaricato, arch. Solange Coquillard, per la stesura della variante non sostanziale n. 4 al vigente PRG, a seguito della trasmissione in data 20.08.2021, prot. n. 6422, da parte del Comune delle note sopra citate riguardanti le osservazioni formulate al procedimento in esame, ha provveduto ad apportare i conseguenti adeguamenti della variante non sostanziale n. 4 al vigente PRG recependo le richieste formulate e ha trasmesso a questo ente i documenti adeguati in data 27.08.2021, con note prot. n. 6614 e n. 6615.

**Richiamato** lo Statuto comunale vigente, approvato con deliberazione consigliere n. 9 del 2 aprile 2020, entrato in vigore in data 5 maggio 2020 e, in particolare, l'articolo 16, comma 1, che attribuisce al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettera l) ("adozione dei piani territoriali e urbanistici") della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, la competenza in merito all'approvazione dei piani urbanistici, ivi comprese le relative varianti.

**Udito** pertanto il Sindaco invitare l'Assessore competente, Silvestri Angelo, all'illustrazione del contenuto delle finalità dell'atto in esame, in particolare precisando che durante il periodo di pubblicazione e di deposito in pubblica visione della deliberazione di adozione, in data 30.06.2021, della variante in questione sono pervenute n. 2 osservazioni, di cui una da parte di un privato cittadino e una da parte della Struttura regionale competente in materia di urbanistica, come sopra richiamate. L'Assessore precisa che le osservazioni formulate sono state interamente recepite dal professionista incaricato per la redazione della variante urbanistica, per cui è possibile procedere all'approvazione ai sensi dell'articolo 16 della l.r. 11/1998.

#### **Richiamati:**

- la legge regionale 07.12.1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il regolamento del Consiglio comunale vigente, approvato con deliberazione consigliere n. 12 del 07.05.2012.
- la legge regionale 06.04.1998, n. 11, recante "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta";
- la legge regionale 10.04.1998, n. 13, recante "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)";
- la legge regionale [26 maggio 2009, n. 12](#), recante "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione autonoma Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee. Attuazione delle direttive 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e 85/337/CEE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati. Disposizioni per l'attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno e modificazioni di leggi regionali in adeguamento ad altri obblighi comunitari. Legge comunitaria 2009".

**Dopo** breve esame e discussione.

**Atteso** che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

**Atteso** che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha dichiarato l'ininfluenza del parere di regolarità contabile, articolo 3 comma 3 punto B4 del regolamento comunale di contabilità.

**Atteso** che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni per procedere all'approvazione della variante non sostanziale n. 4 al PRG, secondo le modalità di cui all'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, nonché recependo le osservazioni pervenute entro i termini di legge.

**Con** votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, nei seguenti risultati:

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Votanti n. 10  
Voti favorevoli n. 10  
Voti contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

## **D E L I B E R A**

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, la variante non sostanziale n. 4 al PRG del Comune di Gressoney-Saint-Jean descritta negli elaborati allegati predisposti dall'arch. Solange Coquillard, che formano parte integrante del presente atto.
2. **Demandare** all'ufficio tecnico comunale l'attivazione, ai fini dell'efficacia della variante non sostanziale n. 4 al PRG, delle procedure previste dall'articolo 16, commi 5 e 6 della legge regionale 11/1998, consistenti nella pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BUR) del presente atto e nella trasmissione del medesimo, entro 30 (trenta) giorni, unitamente agli atti della variante, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.
3. **Dare atto** della coerenza al P.T.P. della presente variante non sostanziale allo strumento urbanistico.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( F.to : Mattia ALLIOD )

IL SEGRETARIO  
( F.to : Stefania ROLLANDOZ )

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 07/10/2021

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 12-ott-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Responsabile  
(F.to Viola JACCOND)

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Segretario  
(F.to Stefania ROLLANDOZ )

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean, lì 12-ott-2021

Il Segretario  
( Stefania ROLLANDOZ )