



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 80 DEL 25/06/2026**

Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016, relativo al I° semestre 2026 e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile.

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di giugno, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore otto e minuti trenta, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. LINTY Rebecca Elvira - Assessore	Giust.
4. PARODI Manuela - Assessore	Sì
5. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	4
Totale assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 25/06/2026

OGGETTO: Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016, relativo al I° semestre 2026 e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione comm

La Giunta comunale

Premesso che:

- il Comune di Gressoney-Saint-Jean possiede il 100% della società Gressoney-Sport Haus S.r.l. a socio unico, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.12.2018 avente ad oggetto “Ricognizione ordinaria delle Società partecipate ai sensi del vigente articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica” e successive revisioni periodiche annuali;
- il D.lgs. 175/2016, recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, dispone all’art. 16 che le pubbliche amministrazioni esercitino sulle società in-house un controllo analogo a quello effettuato sui propri uffici;
- il controllo analogo, secondo la giurisprudenza del Consiglio di Stato, si esplicita, nei seguenti punti:
 - l'attività della società affidataria deve essere limitata allo svolgimento dei servizi pubblici nel territorio degli enti soci;
 - tale attività deve essere esercitata fondamentalmente a beneficio di questi ultimi;
 - gli organi statutari devono essere composti da rappresentanti nominati dagli enti soci;
 - gli enti soci devono esercitare un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni importanti della società.
- il Comune di Gressoney-Saint-Jean, al fine di disciplinare l’organizzazione, gli strumenti e le modalità di svolgimento del controllo analogo in materia di società in house, ai sensi delle disposizioni dettate dal succitato D.lgs. 175/2016, ha approvato, con deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 08.08.2019, il Regolamento sul controllo analogo delle società in house, modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 20.01.2022, con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 24.11.2022 e con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 29.06.2023.

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 05.12.2019, recante “Locazione del palazzetto comunale Sport Haus e affidamento del servizio di gestione della struttura alla società in house Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u. - Periodo 1° gennaio 2020 - 31 dicembre 2020”, la quale riporta, nel dettaglio il parere del Dottor commercialista Luddeni Domenico, registrato al protocollo dell’ente in data 23.07.2019 al n. 5346, in merito all’analisi della gestione commerciale del palazzetto comunale Sport Haus, al fine dell’ottimizzazione dei rapporti tra il Comune e l’attuale ente gestore;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 13.12.2022, recante “Determinazione tariffe per la fruizione dei servizi erogati dalla società in house Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u., a valere sull'esercizio finanziario 2023”, ancora valide alla data attuale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. n. 60 del 20.06.2025, recante “Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 - I° semestre 2025 - e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026”;
- il contratto di locazione sottoscritto in data 02.07.2025;
- il contratto di gestione della struttura sportiva per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, sottoscritto in data 02.07.2025;
- la propria deliberazione n. 133 del 30.12.2025, recante “Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 - II° semestre 2025”.

Ricordato che

- con decreto del Sindaco n. 2 del 05.03.2026, la Commissione comunale di indirizzo della società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l. è stata rinominata come segue:

- Rebecca Linty- Assessore al turismo, sport, trasporti e commercio, con funzione di Presidente;
- Guglielmo Ceresa – Vice Sindaco;
- Francesco De Fabiani– Consigliere comunale.
- dal 01.05.2026 è entrato in carica, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 12.03.2026 ed in esito ad una procedura di selezione indetta con deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 27.11.2025, il nuovo Amministratore unico, nella persona della Dott.ssa Paola Elia in sostituzione del Sig. Rinaldo Regis, come da decreto sindacale n. 1 del 01.04.2026.

Esaminata la seguente documentazione:

- la nota, registrata al prot. 5101 del 03.06.2026, con la quale il nuovo Amministratore unico ha trasmesso la relazione sulle attività svolte nel corso del I semestre 2026, ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale sul controllo analogo, nonché una previsione di budget per il periodo 01.07.2026-30.06.2027
- il verbale della Commissione di indirizzo del 08.06.2026
- la bozza di bilancio 2025/2026 depositata agli atti.

Dato atto che l'Amministrazione, con il supporto dei competenti uffici comunali, ha provveduto ad elaborare un proprio documento sull'attività di monitoraggio in merito al controllo analogo esercitato sulla società partecipata comunale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Verificato in particolare che:

- è necessario, per le motivazioni esplicitate nella relazione, integrare il budget di gestione 2025/2026 per un importo pari a € 14.000,00, oltre IVA
- è necessario provvedere al rinnovo della locazione commerciale dell'immobile a favore della società in house comunale, per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2027, per un importo netto di € 5.000,00, a favore del Comune di Gressoney-Saint-Jean, come da bozza di contratto di locazione depositata agli atti;
- è necessario provvedere all'affidamento del contratto di gestione dell'immobile a favore della società in house comunale, per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2027, per un importo netto di € 80.000,00, come da bozza di scrittura privata depositata agli atti.

Richiamato l'art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e dato atto che l'affidamento diretto a una propria società in house risulta, al momento, per la stagionalità dei servizi offerti, la cui redditività è strettamente legata all'andamento della stagione turistica e alle condizioni metereologiche, la modalità più efficiente di gestione della struttura. La gestione *in house* consente infatti di garantire un contenimento dei costi dei servizi per gli utenti, nonché una maggiore flessibilità rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, in campo sociale (per esempio, la necessità di garantire spazi gratuiti per le scuole e a prezzi calmierati per le associazioni sportive del territorio, necessità di tenere aperta la struttura anche in periodi a basso afflusso al fine di consentire agli atleti del territorio gli allenamenti autunnali in vista delle competizioni invernali, etc..) e turistico (ad esempio, la disponibilità degli spazi in occasione di manifestazioni sportive di importanza regionale e nazionale e la gestione della sala cinema al fine di mantenere tale attività, quale importante elemento per l'offerta turistica del territorio, non solo di Gressoney-Saint-Jean, ma per l'intera Valle del Lys).

Rilevato, altresì, che il ricorso al mercato, mediante affidamento a operatori economici esterni, non appare idoneo a garantire, alle medesime condizioni, il perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sopra descritti, in considerazione della limitata redditività della gestione derivante dalla forte stagionalità delle attività, della necessità di assicurare l'erogazione di servizi e prestazioni non remunerative sotto il profilo economico, nonché dell'esigenza di mantenere condizioni di accessibilità e fruibilità che potrebbero risultare incompatibili con una gestione orientata a logiche esclusivamente commerciali.

Ritenuto, pertanto, che il ricorso all'affidamento in house permanga, nel caso di specie, la soluzione maggiormente efficiente, efficace ed economicamente sostenibile per il perseguimento degli obiettivi istituzionali dell'Ente, assicurando un migliore rapporto tra costi, benefici e risultati attesi rispetto alle alternative di mercato, nonché la continuità, l'accessibilità e la qualità dei servizi erogati.

Ritenuto pertanto provvedere in merito.

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 29.07.2025 (BUR n. 47 del 26.08.2025);
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42";
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 29, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028). Modificazioni di leggi regionali";
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta - Vallée d'Aoste per il triennio 2026-2028";
- la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028";
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 23.12.2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 8 in data 23.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2026 relativa all'approvazione del documento equivalente al PEG di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026/2028 ai responsabili di spesa e di entrata;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 10.11.2022;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36., recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s. m. e i.

Atteso che il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

Atteso che il Segretario, in qualità di Responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano.

d e l i b e r a

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di dare atto**, per le motivazioni in premessa indicate, di approvare la relazione relativa al monitoraggio sull'attività di controllo analogo, relativo al I semestre 2026, della società *in house* Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u., allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di approvare** l'integrazione del contratto di gestione 2025/2026, per un importo pari a € 14.000,00 al netto dell'IVA.
4. **Di approvare** la bozza di contratto di locazione commerciale, depositata agli atti, relativa al periodo dal 01.07.2026 al 30.06.2027, per un corrispettivo a favore del Comune di Gressoney-Saint-Jean di € 5.000,00, al netto dell'IVA.
5. **Di approvare** la bozza di scrittura privata relativa al contratto di gestione, depositata agli atti, relativa al periodo dal 01.07.2026 al 30.06.2027, la quale prevede un onere a carico del Comune di Gressoney-Saint-Jean di € 80.000,00, al netto dell'IVA.
6. **Di demandare** al Segretario, in qualità di Responsabile del Servizio competente, l'assunzione degli atti gestionali derivanti dal presente atto.
7. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione alla società Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u., per gli adempimenti di competenza.
8. **Di trasmettere** copia della presente al Revisore dei Conti.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(Stefania ROLLANDOZ)

Il responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Responsabile del servizio interessato
(Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 25/06/2026

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 25/06/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 25/06/2026

Il Responsabile
(Monica MALIS)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 25/06/2026

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)