



# Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPIANTI ELETTRICI  
VARI DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNI 2020/2021/2022  
(SMART CIG. ZA02BFAB8C)**

## **CAPITOLATO D'ONERI (GARA IN.VA – ME.VA )**

### **ART. 1 NORME REGOLATRICI, DISCIPLINA APPLICABILE E RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE**

1. L'esecuzione di quanto oggetto del presente capitolato è regolata in via graduata da:
  - a) le clausole del presente atto e degli altri documenti di gara, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi tra la il Comune di Gressoney-Saint-Jean (di seguito, per brevità, "Stazione appaltante") e l'impresa aggiudicataria (di seguito, "Aggiudicatario"), relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
  - b) le altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti e di appalti nella pubblica Amministrazione, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e, per quanto vigente, decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE") e successive modificazioni ed integrazioni;
  - c) il Codice Civile.
2. I riferimenti della Stazione appaltante risultano i seguenti:

Stazione appaltante:	Comune di Gressoney-Saint-Jean
Indirizzo:	Località Villa Margherita n. 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)
Telefono:	0125.355192
Codice univoco ufficio:	UFI6J6
e-mail	info@comune.gressoneystjean.ao.it
PEC:	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it">protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it</a>
Sito internet:	<a href="http://www.comune.gressoneystjean.ao.it">www.comune.gressoneystjean.ao.it</a>

### **ART. 2 - OGGETTO**

1. L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'illuminazione pubblica e di tutti gli impianti elettrici di proprietà comunale, come meglio dettagliato al punto 3 del presente capitolato.
2. L'Amministrazione appaltante intende affidare il servizio in oggetto mediante "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, pubblicando su piattaforma telematica, messa a disposizione della Centrale Unica di Committenza (ME.VA CUC), una richiesta di offerta, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza secondo quanto previsto dal citato D.lgs. 50/2016.

### **ART. 3 – LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

1. I servizi di cui al presente capitolato devono essere prestati sull'intero territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean e comprendono i seguenti impianti elettrici:
  - ◆ N. 549 punti di pubblica illuminazione (alcuni punti luce con tecnologia a LED),

- ◆ n. 11 stabili di proprietà comunale:
  - Villa Margherita (sede comunale) e Rustici
  - Villa Deslex
  - Edificio scolastico Piazza Beck Peccoz
  - Casa Meta - Garderie
  - Palazzetto dello Sport Sport Haus
  - Spogliatoi campo sportivo
  - Casa Barell
  - Magazzini comunali
  - Casa Capriata
  - Ricovero RSU su SR 44
  - Bagni pubblici in loc. Rovenno- P.zza Luigi Beck Peccoz e P.le Weissmatten
- ◆ n. 1 impianto di alimentazione mercato;
- ◆ n. 1 impianto di innevamento delle piste di fondo;
- ◆ n. 2 impianti di alimentazione parcometri;
- ◆ n. 1 impianto di alimentazione area camper;
- ◆ n. 1 impianto illuminazione tensostruttura;
- ◆ n. 1 cabina di MT presso palazzetto comunale Sport Haus;
- ◆ n. 2 gruppi elettrogeni (palazzetto comunale Sport Haus e Villa Margherita);
- ◆ n. 33 impianti di messa a terra;
- ◆ n. 23 quadri secondari;
- ◆ n. 1 impianto di protezione scariche atmosferiche presso Villa Margherita;
- ◆ n. 1 impianto fotovoltaico presso vasca acquedotto Valdobbia;
- ◆ n. 1 impianto alimentazione depuratore presso vasca acquedotto Tschieffler.

2. I servizi devono essere prestati anche per quei punti luce/impianti che, nel corso di vigenza del contratto, venissero sostituiti, aggiunti o modificati a cura della Stazione appaltante.

#### **ART. 4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

1. Le attività di manutenzione ordinaria devono essere eseguite al fine di:
  - mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
  - assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
  - rispettare la normativa vigente in materia e le prescrizioni del presente capitolato.
2. I servizi da eseguire si suddividono come segue:
  - a) servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché degli impianti di alimentazione elettrica quali ad esempio area mercatale, parcometri, etc;
  - b) attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti di illuminazione pubblica e di tutti gli impianti elettrici di proprietà comunale;
  - c) monitoraggio dello stato di conservazione degli impianti, delle condizioni di sicurezza e dell'adeguamento alle norme in materia di illuminotecnica;
  - d) attività di supporto in caso di adeguamento e/o manutenzione straordinaria degli impianti elettrici sia della pubblica illuminazione, sia degli impianti di alimentazione che dei vari impianti elettrici a servizio degli edifici di proprietà comunale esclusi dal contratto;
  - e) le spese e, in generale, tutti gli oneri di trasporto e consegna, gli oneri per la sicurezza;
3. L'attivazione dell'intervento avviene a seguito di emissione di una richiesta d'intervento, scritta, salvo casi di somma urgenza in cui la richiesta può essere anticipata verbalmente, da parte della Stazione appaltante, contenente la sommaria descrizione della problematica e l'indicazione dell'impianto su cui intervenire.
4. A seguito della segnalazione da parte della Stazione appaltante, l'Aggiudicatario deve intervenire con personale specializzato entro 48 (quarantotto) ore dalla ricezione della chiamata, salvo diversa tempistica concordata con l'ufficio tecnico comunale.
5. Per gli interventi urgenti che determinino pericolo per la pubblica incolumità o grave danno al patrimonio dell'ente, che devono essere garantiti entro 2 (due) ore, e solo per questi, è applicato il diritto di chiamata pari a € 40,00=, soggetto a ribasso.

6. Tutti gli oneri (manodopera, mezzi e materiali), sono remunerati in base al listino prezzi di riferimento emanato dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta o, in assenza del prezzo di riferimento, da quello emanato dalla Camera di Commercio di Milano (ultima edizione ed eventuali aggiornamenti).
7. È onere dell'Aggiudicatario garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. L'Aggiudicatario deve trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo e minuteria, sia di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.
8. L'Aggiudicatario deve mettere a disposizione un numero di telefono attivo nella fascia oraria 8:00 - 19.00 in tutti i giorni feriali dell'anno, esclusi domeniche e festivi. L'Aggiudicatario deve mettere altresì a disposizione della Stazione appaltante un numero di telefono reperibile 24 ore su 24, che la Stazione appaltante utilizzerà in caso di guasti che determinino pericolo per la pubblica incolumità o grave danno al patrimonio dell'ente, per i quali i tempi di intervento sono ridotti a 2 (due) ore.
9. Mensilmente, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di presentare alla Stazione appaltante un rendiconto puntuale dell'attività svolta, con l'indicazione delle ore impiegate e dei pezzi di ricambio utilizzati.
10. Se richiesto l'Aggiudicatario deve eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.
11. Tutte le operazioni previste nel presente Capitolato d'oneri, dovranno essere eseguite al di fuori degli orari di svolgimento delle attività ordinarie degli edifici di proprietà comunale e preventivamente concordate con il Responsabile dell'esecuzione, per questa ragione il DUVRI non risulta necessario.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

1. Nell'erogazione dei servizi, l'Aggiudicatario deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio della Stazione appaltante e di terzi. L'esecuzione delle attività deve avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. L'Aggiudicatario deve operare nel rispetto di tutte le norme relative alla manutenzione degli impianti elettrici sia della pubblica illuminazione sia a servizio degli edifici di proprietà comunale e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare l'Aggiudicatario è tenuto a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e prescrizioni legislative e regolamentari applicabili siano esse di carattere generale o specificatamente inerenti al settore merceologico cui i servizi appartengono, e in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, incluse quelle che dovessero essere emanate nel periodo di vigenza del contratto.
3. L'Aggiudicatario deve:
  - rispettare, per quanto applicabili, le norme internazionali EN – ISO vigenti per la gestione e l'assicurazione della qualità delle proprie prestazioni;
  - predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, al fine di consentire alla Stazione appaltante, per quanto di sua competenza, di verificare la conformità dei servizi offerti;
  - deve altresì predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza.
4. Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie. Tutte le attività dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte. Con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CIG, CTI, CEI, norme della UE).
5. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'obbligo di osservare le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno a esclusivo carico dell'Aggiudicatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Aggiudicatario non potrà, pertanto, avanzare pretesa di indennizzi e/o compensi a tale titolo.
6. L'Aggiudicatario è tenuto espressamente a manlevare e tenere indenne la Stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle prescrizioni di cui al presente Capitolato, incluse, tra l'altro, quelle derivanti dagli infortuni e dai danni arrecati alla Stazione appaltante o a terzi in relazione alla mancata osservanza delle vigenti norme tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie.
7. L'Aggiudicatario deve dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle obbligazioni contrattuali e di eventuali sinistri o incidenti verificatisi.

8. L' Aggiudicatario deve altresì provvedere a sua cura e spese, e senza diritto a compenso alcuno, al montaggio, all'impiego e smontaggio di ponteggi, elevatori, sia fissi sia mobili, eventualmente necessari per determinati interventi. Di tali oneri e obblighi, come dagli altri indicati o richiamati nel testo del presente Capitolato tecnico, l'Aggiudicatario deve tenere debito conto nello stabilire i prezzi delle attività.
9. L' Aggiudicatario è tenuto a liberare la Stazione appaltante e i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto.
10. E' fatto divieto all'Aggiudicatario di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza degli impianti. Inoltre, l'Aggiudicatario non può effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato, senza la preventiva autorizzazione da parte della Stazione appaltante.
11. Tutti i mezzi e le attrezzature utilizzate per i servizi di cui al presente Capitolato devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti; a tale riguardo l'Aggiudicatario deve dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa e di aver provveduto a eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso officine specializzate.
12. L'Aggiudicatario deve in ogni caso operare con la massima diligenza affinché le attrezzature, i mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni agli impianti, manufatti, strutture ecc. di proprietà della Stazione appaltante e/o di terzi.
13. L' Aggiudicatario è tenuto a portare:
  - a conoscenza dei rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato a operare e in relazione all'attività oggetto dell'ordine i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività;
  - concordare con i responsabili della Stazione appaltante l'organizzazione e la tempistica degli interventi;
  - non procedere, a qualsiasi titolo, all'accumulo o deposito di scorte di materiali, attrezzi, etc. lungo le vie di circolazione o nei piazzali, nonché nei luoghi accessibili al pubblico;
  - a conoscenza dei propri dipendenti il contenuto delle presenti disposizioni e ad esigerne dagli stessi il completo rispetto.
14. L' Aggiudicatario deve garantire il pieno rispetto delle norme riguardanti lo smaltimento dei rifiuti prodotti nel corso dell'attività di manutenzione e riparazione, nel rispetto della normativa vigente. Lo smaltimento dei pezzi sostituiti in ferroso e non, delle batterie esauste, dei rifiuti speciali e di tutto il materiale potenzialmente inquinante deve essere effettuato secondo quanto previsto dalle disposizioni legislative e dalla relativa normativa di attuazione. Il mancato rispetto della normativa, accertato dall'ente committente, rappresenta grave inadempimento contrattuale ed è pertanto causa di immediata risoluzione del contratto.

#### **ART. 6 - VISITA PRELIMINARE E VERIFICHE ISPETTIVE**

1. È onere dell'Aggiudicatario effettuare una visita preliminare degli impianti finalizzata a un'analisi sommaria sullo stato degli stessi, così da evidenziare alla Stazione appaltante la necessità di eventuali interventi di riqualificazione e/o adeguamento normativo. La visita preliminare deve avere luogo entro trenta (30) giorni dalla data di decorrenza del contratto.
2. È compito dell'Aggiudicatario provvedere all'assistenza durante l'esecuzione degli interventi di verifica periodica previsti dalla Legge, garantendo la predisposizione delle apparecchiature soggette a verifica e la presenza di un tecnico e/o di un operaio specializzato durante le visite periodiche di controllo sugli impianti effettuati dagli Enti preposti.
3. A seguito della visita si darà corso alla presa in carico degli impianti, al fine di accertare e dichiarare la conformità dell'impianti elettrici oggetto del servizio di cui trattasi. Di tale consegna sarà redatto apposito verbale, firmato dalla Stazione appaltante e dal direttore di esecuzione servizio;
4. L'Aggiudicatario deve tenere un registro elettronico delle manutenzioni effettuate da trasmettere trimestralmente all'Amministrazione, unitamente ai rapportini degli interventi. L'Aggiudicatario dovrà indicare per ogni punto luce la tipologia della lampada e le date degli interventi di manutenzione effettuati (sostituzione di lampade, accenditori, reattori, condensatori, ecc.). Nel suddetto registro dovranno inoltre essere riportati gli interventi di manutenzione effettuati alle cabine, agli armadi di comando e protezione.

#### **ART. 7 SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ALTRI IMPIANTI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

1. Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici sia di illuminazione pubblica, sia di alimentazione, che a servizio degli edifici comunali, comprendono
  - a. *Manutenzione ordinaria dei sostegni, delle linee di alimentazione e dei comandi*

Tali parti di impianto devono essere mantenute in condizioni di sicurezza e di normale stato di efficienza. Sono compresi gli armadi contenitori dei gruppi di misura, i quadri di comando, le cassette di derivazione e/o portafusibili, gli impianti di messa a terra (ove esistenti).

Le prestazioni di manutenzione ordinaria comprendono la fornitura dei materiali di consumo e la ricerca e riparazione dei guasti non derivati da eventi di carattere eccezionale, vandalismi e/o danneggiamenti (incidenti stradali, furti ecc.) E' compresa la sostituzione di portelli e di altra minuteria accessoria ai pali.

b. Manutenzione ordinaria degli apparecchi di illuminazione

L' Aggiudicatario deve mantenere in normali condizioni di funzionamento gli apparecchi di illuminazione provvedendo alla loro manutenzione e, quando necessario, al ricambio di alimentatori, rifasatori, portalampade, attacchi e morsettiere. La pulizia degli apparecchi di illuminazione dotati di lampada a scarica è effettuata in occasioni del ricambio delle lampade e in tutti i casi di abbassamento della luminosità dovuto alla sporcizia.

c. Interruttori crepuscolari

L' Aggiudicatario per gli impianti controllati a mezzo di interruttore crepuscolare, deve verificare che gli interventi di tali dispositivi siano il più possibile contemporanei, provvedendo a sostituire i componenti dell'impianto che non risultino in condizioni di efficienza ed è tenuto altresì a ricollocare gli interruttori che presentino sfasamenti orari.

2. Nell'ambito dell'attività di manutenzione ordinaria deve essere assicurata la fornitura di tutti i prodotti e materiali necessari all'esecuzione degli interventi, esclusivamente con marchio di qualità europeo CE, dei quali si riporta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il seguente elenco:

- minuteria;
- fusibili e morsetteria, targhette indicatrici;
- bulloneria e corsetteria;
- cavetteria;
- sostanze specifiche per la ricopertura dei punti di connessione degli impianti di terra;
- organi di comando (pulsanti, interruttori, sezionatori) installati su quadri elettrici;
- vernici nelle qualità, quantità e colore necessarie per l'espletamento delle operazioni manutentive di ritocco e/o di verniciatura;
- disincrostanti, detergenti, solventi e sostanze chimiche in genere nonché le attrezzature necessarie per l'effettuazione degli interventi mirati alla migliore conservazione degli impianti;
- guarnizioni.

3. La Stazione appaltante si riserva di effettuare in economia diretta con proprio personale, cambi lampade e interventi di ripristino della funzionalità degli impianti, se gestibili con le suddette modalità, senza che l'Aggiudicatario possa rivendicare alcun diritto o indennizzo.

## **ART. 8 – ATTIVITA' DI SUPPORTO IN CASO DI ADEGUAMENTO E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI**

1. L' Aggiudicatario ha l'onere di fornire assistenza tecnica e attività di supporto alla Stazione appaltante, nel caso di adeguamento e/o manutenzione straordinaria degli impianti qualora venissero realizzati durante l'esecuzione del contratto per quanto di sua competenza, in maniera tale che chiunque sia incaricato di eseguire i lavori di adeguamento possa accedere agli impianti in sicurezza, e riconsegnarli all'Aggiudicatario senza aggravarne l'attività.

## **ART. 9 - IMPORTO POSTO A BASE DI GARA**

1. L'importo stimato dell'appalto è pari a euro 37.500,00=, al netto dell'IVA, così suddiviso:

- euro 12.500,00=, al netto dell'IVA, per il servizio svolto nel corso del 2020;
- euro 12.500,00=, al netto dell'IVA, per il servizio svolto nel corso del 2021;
- euro 12.500,00=, al netto dell'IVA, per il servizio svolto nel corso del 2022;

L'importo è comprensivo di servizio, di oneri per la sicurezza, di attrezzature e materiali di consumo.

2. La Stazione appaltante applicherà i seguenti prezzi:

- operaio comune I livello, comprensivo della maggiorazione per la quota, euro 32,21=, soggetto a ribasso d'asta;
- operaio comune IV livello, comprensivo della maggiorazione per la quota, euro 40,63=, soggetto a ribasso d'asta;

- prezzo materiali, come specificato al precedente punto 4.6, soggetto a ribasso d'asta,
  - diritto di chiamata per l'urgenza, pari a euro 40,00=, soggetto a ribasso d'asta, nei casi previsti dal precedente punto 4.6.
3. Il prezzo si intende remunerativo per tutti gli interventi, oneri e obblighi contrattuali previsti, inclusa la redazione di dichiarazioni di conformità o di rispondenza, se necessarie.
  4. Tale importo contrattuale potrà variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, in quanto il valore netto del contratto è stimato sulla base di un numero di interventi ipotizzati per ogni anno previsto dal contratto e applicando ai prezzi indicati nel precedente punto 2, il ribasso percentuale di gara offerto. **La Stazione appaltante liquiderà esclusivamente le prestazioni effettuate, a seguito della presentazione dei rapportini degli interventi effettuati.**

#### ART. 10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Il criterio di aggiudicazione selezionato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. b) e articolo 36, comma 9bis, del Dlgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico che sarà applicato al prezzo dei materiali, al prezzo dell'operaio e al diritto di chiamata per l'urgenza.
2. Ogni concorrente non può presentare più di una offerta e non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte.
3. In caso di parità si procede al sorteggio.
4. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida purché considerata conveniente per la Stazione appaltante.

#### ART. 11 - CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

1. L'Operatore economico per partecipare alla procedura di affidamento in oggetto è tenuto a possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016. L'ente procederà ad acquisire direttamente mediante la piattaforma IN.VA – ME.VA le dichiarazioni rilasciate dall'Operatore economico aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti minimi e morali in fase di adesione alla suddetta piattaforma.
2. La partecipazione alla presente procedura comporta, da parte dell'Operatore economico concorrente, di assumere nell'offerta a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali.
3. In nessun caso l'Operatore economico può sospendere le prestazioni e le attività previste dal contratto, pena la risoluzione del contratto da parte della Stazione appaltante. In caso di risoluzione per colpa imputabile all'Operatore economico per gravi inadempienze, per mancata esecuzione dei lavori affidati, per sospensione, anche parziale, dei lavori, per mancata reiterazione degli interventi ove richiesto e fatta salva la facoltà dell'ente committente di risolvere unilateralmente il contratto, l'Ente si riserva il diritto di affidare a terzi gli interventi in argomento, con addebito dei costi sostenuti sui crediti dell'Operatore economico aggiudicatario o sulla garanzia definitiva.
4. Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 e seguenti del Codice Civile, la Stazione appaltante potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 dello stesso, previa dichiarazione da comunicarsi all'Operatore economico per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:
  - a. per abbandono dei lavori, eccetto che per cause di provata forza maggiore;
  - b. per grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
  - c. per inosservanza da parte dell'Operatore economico di uno o più impegni assunti verso la Stazione appaltante;
  - d. per apertura di procedura concorsuale, scioglimento, cessazione, messa in liquidazione o fallimento dell'Operatore economico;
  - e. cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente, degli obblighi relativi al contratto, senza espressa autorizzazione da parte della Stazione appaltante;
  - f. per subappalto non autorizzato;
  - g. per sopravvenute cause di esclusione o cause ostative legate alla legislazione antimafia;
  - h. per il rinvio a giudizio per favoreggiamento, nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, del legale rappresentante o di uno dei dirigenti della ditta aggiudicataria;
  - i. per sopravvenuta mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalle normative nazionali o regionali per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;
  - j. per violazioni delle norme di sicurezza;
  - k. per accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall' Operatore economico o per il venir meno della veridicità delle suddette dichiarazioni;

- l. per condanna di taluno dei componenti l'organo di amministrazione o dell'amministratore delegato o del direttore generale o del responsabile tecnico dell'Operatore economico, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero assoggettamento dei medesimi alle misure restrittive previste dalla normativa antimafia;
- m. per difformità dei lavori forniti rispetto a quanto indicato dal Capitolato d'oneri;
- n. per violazione del dovere di riservatezza;
- o. per azioni giudiziarie contro la Stazione appaltante per la violazione di diritti di brevetto, autore, marchio e, in generale, di privativa altrui;
- p. per l'applicazione di penali oltre la misura massima stabilita, dal presente Capitolato d'oneri;
- q. per ogni altra inadempienza, anche se qui non contemplata, o fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto ai termini dell'articolo 1453 cod. civ.

## **ART. 12 - DOCUMENTAZIONE AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

1. L'Aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 103 del D. Lgs 50/2016 pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
2. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
3. La fideiussione, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
4. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/16 determina la decadenza dell'affidamento. La Stazione appaltante, aggiudicherà l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
5. L'importo della garanzia fideiussoria, può essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, l'Operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito stesso e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.
6. La garanzia fideiussoria rimane vincolata per tutta la durata contrattuale ed è svincolata e restituita al contraente soltanto dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali posti a carico della ditta aggiudicataria. La medesima resta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla Stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'aggiudicatario in relazione a lavori e/o forniture connessi con l'appalto, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.
7. L'Aggiudicatario è l'unico responsabile di qualsiasi danno causato a persone, animali o cose, conseguente all'esecuzione delle operazioni affidate. Pertanto il medesimo è tenuto a contrarre ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, prima della stipula del contratto e per la durata della medesima, una idonea polizza assicurativa (Polizza CAR) specifica per il servizio oggetto dell'appalto, che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi derivanti dalla specificità dei servizi in questione e dai danni causati a terzi.
8. I massimali richiesti per danni causati durante l'esecuzione del servizio, al fine di assicurare una idonea copertura di eventuali danni o incidenti causati o subiti dagli addetti durante lo svolgimento dei servizi appaltati, sono pari a almeno € 500.000,00 per danni a cose, e ad almeno €1.000.000,00 per danni a persone.
9. In caso di mancata consegna della polizza non si procederà alla stipula. Nel caso in cui la ditta avesse nel frattempo espletato operazioni connesse all'appalto, sarà riconosciuto il lavoro svolto sino a quel momento e nulla altro.

## **ART. - 13 AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO**

1. L'affidamento della prestazione avviene secondo le disposizioni di cui all'art. 32, del D.lgs. 50/2016.

2. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.
3. L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che la Stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.
4. Il contratto si perfezionerà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.
5. Costituiranno parte integrante del contratto seppure non materialmente allegati il Capitolato d'oneri, la lettera d'invito.
6. Fermo restando che il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, per l'affidamento in oggetto è ammesso il subappalto, di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 14 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

1. Si procederà al pagamento delle prestazioni eseguite, a seguito dell'avvenuta esecuzione della prestazione e degli accertamenti di Legge, a seguito di emissione della fattura elettronica emessa dall'Operatore economico aggiudicatario, da liquidarsi entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della stessa, fatto salvo il maggior tempo necessario per effettuare le verifiche di rito in merito alla regolarità contributiva. La Stazione appaltante può compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'Operatore economico a qualsiasi titolo.
2. La fattura elettronica dovrà essere intestata a:  
*Comune di Gressoney-Saint-Jean*  
*Località Villa Margherita n. 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO)*  
*P.IVA/ C.F. 00108510074*
3. Si precisa che nelle fatture dovrà essere tassativamente indicato il Codice Identificativo della Gara (CIG) dei lavori in oggetto riportato nei documenti di gara.
4. Il pagamento delle fatture avverrà, a fronte della verifica della corretta esecuzione della prestazione e degli accertamenti previsti dalla normativa vigente, a mezzo di bonifico con valuta fissa per il beneficiario.
5. Si rammenta che il pagamento delle fatture è subordinato all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), che l'Amministrazione effettua d'ufficio ai sensi dell'art. 16bis, comma 10, della legge 28 gennaio 2009, n. 2.
6. La fatturazione dovrà essere emessa secondo le modalità di cui al Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55, quindi in forma elettronica, secondo le disposizioni riportate nell'apposita sezione del sito web regionale. Il Codice dell'Amministrazione destinataria è: UFI6J6.

#### **ART. 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'Aggiudicatario è formalmente obbligato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi alla presente gara, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e comunque assicurando il più pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata.

#### **ART. 16 – PRIVACY**

1. Ai sensi e per gli effetti del GDPR “Regolamento (UE) 2016/679 Europeo in materia di protezione dei dati personali” (Codice della Privacy), l'Amministrazione comunale si impegna a trattare i dati relativi alla procedura negoziata di cui trattasi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

#### **ART. 17 - CODICE COMPORTAMENTO**

1. In tema di anticorruzione (Legge 190/2012) troveranno applicazione gli artt. 2 e 17 del Codice di comportamento adottato dall'Ente. Ai sensi dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei Dipendenti degli Enti di cui all'art. 1, comma 1 della L.R. 22/2010, il presente contratto si intende risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice medesimo. Ai sensi dell'art. 17 del Codice di Comportamento, l'Amministrazione, all'atto di conferimento dell'incarico, consegna e fa sottoscrivere al contraente copia del Codice stesso.

## **ART. 18 - RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

1. L'Aggiudicatario è responsabile della corretta applicazione delle norme derivanti da leggi e regolamenti vigenti, in materia di lavoro, nonché di previdenza e di assicurazioni sociali.
2. L'Aggiudicatario in particolare si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
3. L'Aggiudicatario si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.
4. L'Aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Aggiudicatario medesimo quanto dell'Amministrazione appaltante e/o di terzi, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali riferibili all'Aggiudicatario medesimo, al proprio personale dipendente ovvero a terzi della cui prestazione l'Aggiudicatario si avvalga per l'esecuzione dei lavori.
5. L'Aggiudicatario è responsabile della corretta esecuzione del contratto e del buon andamento dei lavori, assumendo a suo carico tutte le responsabilità civili e penali relative allo svolgimento dei lavori, nonché la responsabilità per danni a persone, alle cose e a terzi, che siano conseguenza dell'operato dell'Aggiudicatario, nell'espletamento dei lavori di cui al presente capitolato.
6. L'Aggiudicatario, a fronte di ciò, si impegna a tenere indenne e manleva sin d'ora l'Amministrazione appaltante da ogni e qualsiasi pretesa direttamente e/o indirettamente connessa al contratto che venisse avanzata da terzi.
7. L'Aggiudicatario non può sospendere o interrompere il contratto per alcun motivo, salvo comprovati casi di forza maggiore.

## **ART. 19 - DIRITTO DI RECESSO**

1. La Stazione appaltante ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, mediante comunicazione scritta da inviare all'Operatore economico, nei casi di:
  - giusta causa;
  - reiterati inadempimenti dell'Operatore economico, anche se non gravi.
2. La giusta causa ricorre, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo nei seguenti casi:
  - a. qualora sia stato depositato contro l'Operatore economico un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione coatta, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Operatore economico;
  - b. in caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti la Stazione appaltante, che abbiano incidenza sull'esecuzione del contratto;
  - c. ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto.

## **ART. 20 – PENALI**

1. L'operatore economico è tenuto a corrispondere alla Stazione Appaltante le seguenti penali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno:
  - a. in caso di mancato rispetto dei tempi di intervento previsti dall'articolo 4, comma 4, è dovuta una penale pari a 100,00= euro per ogni inadempienza accertata;
  - b. in caso di mancato rispetto dei tempi di intervento previsti dall'articolo 4 comma 5 (2 ore – guasti che determinino pericolo per la pubblica incolumità) è dovuta una penale pari a 300,00= euro per ogni inadempienza accertata.
2. Resta inteso che l'importo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può risolvere il contratto per grave inadempimento.
3. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, sono contestati all'operatore economico dalla Stazione Appaltante per iscritto. L'operatore economico

dovrà comunicare le proprie deduzioni alla Stazione Appaltante nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate all'operatore economico le penali come sopra indicate.

4. La Stazione Appaltante può compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'operatore economico a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti all'operatore economico medesimo.
5. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'operatore economico dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto nei casi in cui questo è consentito.

#### **ART. 21 - POLIZZA ASSICURATIVA**

1. L'operatore economico è tenuto a manlevare e a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero avanzare nei confronti della Stazione Appaltante per danni derivanti dai vizi dei servizi prestati o dalla mancata e non corretta esecuzione degli stessi, come meglio dettagliato all'art. 12 del presente capitolato.
2. La copertura assicurativa dovrà rispondere ai seguenti requisiti e dovrà essere estesa a:
  - danni alle opere ed agli impianti oggetto dell'appalto, per l'intero loro importo di contratto e a impianti o opere esistenti;
  - danni cagionati dalla cattiva esecuzione dei lavori e delle opere in corso di realizzazione eseguite dall'appaltatore e delle opere e delle forniture in corso eseguite dai subappaltatori o dalle ditte fornitrici per un importo pari all'ammontare dell'appalto;
3. L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a stipulare o a possedere una polizza assicurativa in corso di validità R.C.T. per i rischi inerenti la gestione del servizio,

#### **ART. 22- DOMICILIO**

1. L'Aggiudicatario deve eleggere e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio, al quale resta inteso che l'Amministrazione appaltante può inviare, per tutta la durata del contratto, avvisi, richieste ed ogni altra comunicazione di qualsiasi natura potesse occorrere.

#### **ART. 23 - FORO COMPETENTE**

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione e all'esecuzione del presente capitolato e del contratto, che non sia stato possibile comporre bonariamente in via amministrativa, è competente in via esclusiva il Foro di Aosta.

#### **ART. 24- NORME DI RIFERIMENTO**

1. Il servizio così come descritto è regolato dal presente C.S.A., dal Codice Civile, dal D.lgs. n.81/2008 dal D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e nel rispetto della normativa vigente in materia. L'Operatore economico aggiudicatario con la sottoscrizione del contratto si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamenti vigenti che nello svolgimento delle prestazioni siano applicabili.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tecnico comunale telefonicamente o inviando una e-mail tramite i riferimenti sotto riportati:

*Responsabile del procedimento: Arch. Germana MAIDA*

*e-mail: [g.maida@comune.gressoneystjean.ao.it](mailto:g.maida@comune.gressoneystjean.ao.it), tel. 0125 355192 int.4*

*Contatti Ufficio tecnico comunale:*

*e-mail: [tecnico@comune.gressoneystjean.ao.it](mailto:tecnico@comune.gressoneystjean.ao.it), tel. 0125 355192 int.4*