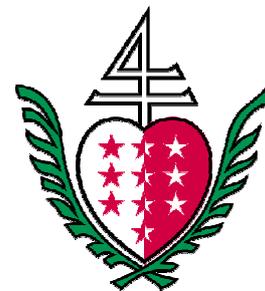




Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Prot. n. 7670

Dal Municipio, il 15.10.2020

AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE E DELL'ALLESTIMENTO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE DENOMINATA "KEIMNESSE", CON ANNESSO ALLOGGIO, SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI GRESSONEY-SAINT-JEAN

AVVISO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 13.10.2020 con la quale sono stati approvati i documenti per l'affidamento della locazione e dell'allestimento di un'attività commerciale denominata "Keinmesse", con annesso alloggio, siti nel centro storico del Comune di Gressoney-Saint-Jean;

Considerato che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare il patrimonio comunale, ha approvato l'indizione di una procedura per l'affidamento della locazione e dell'allestimento di un'attività commerciale denominata "Keinmesse", con annesso alloggio, siti nel centro storico del Comune di Gressoney-Saint-Jean, ammettendo quale destinazione d'uso per il locale commerciale sito al piano terreno e primo quella di esercizio di vicinato per il settore alimentare, con eventuale possibilità di preparazione di alimenti, compresa la preparazione di cibo da asporto, mentre per i locali siti al secondo piano quella residenziale (alloggio del conduttore);

RENDE NOTO

che il giorno **5 novembre 2020 alle ore 10:00** presso gli uffici comunali di Gressoney-Saint-Jean, avrà luogo l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte inerenti la procedura aperta per la locazione e l'allestimento di un'attività commerciale denominata "Keinmesse", con annesso alloggio, siti nel centro storico del Comune di Gressoney-Saint-Jean.

Tutte le informazioni inerenti alla procedura in oggetto, ed in particolare il Capitolato d'onori, il Bando di gara e i relativi allegati, sono pubblicate integralmente all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Gressoney-Saint-Jean (www.gressoneystjean.ao.it). Tale documentazione sarà inoltre visionabile presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

Si riporta di seguito un estratto delle informazioni inerenti la procedura in esame:

A) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione comunale intende affidare mediante procedura aperta l'affidamento della locazione e dell'allestimento di un'attività commerciale denominata "Keinmesse", con annesso alloggio, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

B) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà una durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto. La rinnovazione del contratto alla scadenza dei primi sei anni verrà effettuata tacitamente ai sensi dell'art. 28 della legge 27.07.1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani". Tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata o comunicazione PEC, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale il gestore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per motivi di cui all'art. 29 della citata legge 392/1978 con le modalità e i termini ivi previsti.

C) CANONE A BASE D'ASTA

Il canone di contratto a base d'asta è fissato come di seguito specificato:

- in euro 5.000,00 (cinquemila/00), IVA esclusa, per i primi 5 (cinque) anni;
- in euro 10.000,00 (diecimila/00), IVA esclusa, per il sesto anno;
- in euro 12.000,00 (dodicimila/00), IVA esclusa, a partire dal 6° anno, ovvero per i 6 (anni) eventualmente rinnovabili.

Le offerte dovranno tenere conto di tutti gli oneri diretti e indiretti e dovranno essere espresse in percentuale, espressa in cifre e in lettere, esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso, parziali, condizionate o indeterminate.

D) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In merito ai soggetti ammessi alla procedura si rinvia a quanto disciplinato all'articolo 4 del Bando di gara.

E) TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare alla presente procedura, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Gressoney-Saint-Jean, Villa Margherita n. 1, 11025 Gressoney-Saint-Jean (AO), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 4 novembre 2020**, il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, portante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE E L'ALLESTIMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO KEIMNESSE – NON APRIRE".

Si rinvia a quanto disciplinato all'articolo 5 del Bando di gara.

F) TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da un seggio di gara dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

L'apertura delle offerte è fissata per le **ore 10:00 del giorno 5 novembre 2020**, presso la sede del Comune di Gressoney-Saint-Jean, in seduta pubblica per quanto concerne la valutazione amministrativa e in seduta privata per valutare le offerte tecniche. Al termine dei lavori sarà redatta la graduatoria con il punteggio delle varie offerte.

L'Ente darà opportuna comunicazione ai concorrenti aventi diritto.

Per ogni ulteriore informazione si rinvia ai documenti di gara.

Il Responsabile del Procedimento
- Stefania ROLLANDOZ -
F.to in originale